


БИЗНЕС СТОЛИЦЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО 2023



 **СТРОЙ-АЛЬЯНС**
ПРЕМИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

+7 (495) 105-97-76

Москва, ул. Щербаковская, д. 3
info@stroyallians.com



stroy-allians.ru
shop.rockwool.ru

- Собственный автопарк
- Прямые поставки от производителя
- Постоянно пополняемые запасы продукции на собственных складах
- Уникальное отношение к клиентам
- Теплоизоляция со знаком экологической безопасности EcoMaterial Absolute

за

9
лет

реализовано

9,9
млн м²

утеплителя



80
тыс. т

строительных
смесей



При поддержке:



07-10 НОЯБРЯ 2023

МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

Место проведения:



Генеральный
информационный партнер:



Оборудование и технологии
для металлургии
и металлообработки
МеталлургМаш'2023



Металлопродукция
и металлоконструкции
для строительной отрасли
МеталлСтройФорум'2023



Транспортные
и логистические услуги
для предприятий ГК
МеталлТрансЛогистик'2023

**29-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ВЫСТАВКА**

**МЕТАЛЛ
ЭКСПО
2023**

Оргкомитет выставки:
тел./факс +7 (495) 734-99-66



12+

www.metal-expo.ru

ПОСТАВЩИК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ С УНИКАЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЕМ К КЛИЕНТАМ

Компания «Строй-Альянс» занимает лидирующие позиции в сфере продаж строительных смесей и изоляционных материалов на рынке ЦФО в сегменте премиум и поставляет необходимую продукцию неизменно высокого качества на крупнейшие строительные объекты Москвы и Московской области ведущим девелоперам, заказчикам, генеральным подрядчикам, подрядным организациям и строительным бригадам. Директор компании Николай Гусаков и коммерческий директор Андрей Петров рассказали нашему изданию, как менее чем за 10 лет работы они смогли выстроить уникальную клиентоориентированную систему продаж строительных материалов и как их команде удается удерживать планку лидерства на таком высококонкурентном рынке.

Как создавалась компания, какой путь вы прошли для достижения успеха?

Н. Г.: Любой путь к какому-либо значимому результату всегда и долгий, и сложный. В 2014 г. я начинал этот бизнес один с открытия офиса по продаже теплоизоляционных материалов компании ROCKWOOL в Калужской области. Каждый день я выезжал из Москвы в этот регион для поиска потенциальных клиентов. Калуга была выбрана не случайно, так как на момент заключения дистрибьюторского контракта эта область была свободна для развития продукции ROCKWOOL в профессиональном сегменте.

В 2014 г. у компании «Строй-Альянс» еще не было серьезных партнеров и клиентов, но в ROCKWOOL мне предложили сотрудничество, дав возможность проявить свои лучшие качества. Два года мы плотно проработали в Калужском регионе и хорошо себя зарекомендовали в качестве надежного партнера и поставщика теплоизоляционных материалов ROCKWOOL. К 2016 г. у нашей компании уже было более 30 крупных контрактов на поставку строительной технической изоляции.

Производитель внимательно присматривался к нашей молодой амбициозной команде и оценивал, насколько мы окажемся успешны в продвижении ассортимента ROCKWOOL. Мы усердно работали и делали все, чтобы наш партнер увидел в нас ту компанию, которая будет развивать продажи именно их продукции, а не станет в погоне за выручкой расширять свою линейку за счет других производителей теплоизоляционных материалов и сухих строительных смесей. В итоге в 2016 г. ROCKWOOL предложила нам открыть филиал в Москве. В 2017 г. мы закрыли филиал в Калуге и сосредоточились на полноценной работе в Москве и Московской области.

Какие задачи пришлось решать на первоначальном этапе, чтобы вывести компанию на рынок теплоизоляционных материалов?

Н. Г.: На этапе становления приходилось решать множество задач. Были, конечно же, сложности и в финансовом плане — элементарно не хватало денег на закупку товара. Я обращался в различные банки, брал кредиты под повышенные проценты. Но самой сложной оказалась задача по вхождению в тот сегмент, который уже давно существует на рынке, потому что в нем работало множество конкурентов.

Когда мы заходили на строительный объект, нам обычно говорили, что таких фирм, как «Строй-Альянс», много и условия у всех одинаковые. Приходилось обещать поставку товара с отсрочкой платежа, давать максимально привлекательные условия по доставке и фиксированию цены на весь период строительства. Необходимо было идти на все это только для того, чтобы просто получить возможность поработать с клиентом.



Мы предлагаем продукцию производителей товаров исключительно премиального сегмента. Сегодня в нашей продуктовой линейке более 200 наименований материалов для строительства, отделки и ремонта.

За счет чего удавалось удерживать клиентов и продолжать сотрудничество после первых, не всегда прибыльных сделок?

А. П.: Производителей теплоизоляции на рынке всегда было очень много. Среди поставщиков есть компании, поставляющие товар с более низкими техническими характеристиками. Такие продавцы выживают, как правило, за счет агрессивной ценовой политики, предлагая цены на 20 или даже 30% ниже средних. Нам приходилось показывать товары в сравнении и доносить до клиента, что наш продукт качественнее и долговечнее. Но когда сравнивались товары нескольких производителей из премиум-сегмента, то аргументация по качеству оказывалась не столь очевидна, и мы больше погружались в технические нюансы. А для этого нужно было досконально изучать технологические особенности продукции. Можно сказать, что с этого и началась наша любовь к продажам: что бы мы ни продавали, первый шаг для успеха в этом направлении заключается в том, чтобы полностью изучить продукт и суметь донести информацию о нем клиенту, убедить его пойти на сделку.

Если не знаешь, как правильно применить какой-либо материал, то, скорее всего, просто не продашь продукт. Необхо-

димом понимать даже такие нюансы, как, например, правильное использование материалов с точки зрения оптимизации рабочей силы на строительном объекте. И когда клиент задавал вопрос, в чем уникальность продукта и чем мы можем его заинтересовать, помимо рассказа о технических характеристиках мы показывали, какую выгоду он получит, если будет с нами работать, объясняли, как он сможет сэкономить на использовании рабочей силы при монтаже нашего продукта. Когда ты со строителем разговариваешь на одном языке, оперируешь близкими ему техническими терминами, в большинстве случаев это позволяет установить с ним более тесный контакт. Таким образом, за счет внедрения индивидуального подхода в систему продаж мы научились находить свой путь к клиенту.

Расскажите подробнее о производителях, продукцию которых вы предлагаете, ее ассортименте.

Н. Г.: Мы предлагаем продукцию производителей товаров исключительно премиального сегмента. Сегодня в нашей продуктовой линейке более 200 наименований материалов для строительства, отделки и ремонта: изоляция для сэндвич-панелей и кровель, вентилируемые и штукатурные фасады, огнезащита, крепеж, грунтовки, клеи, монтажные смеси, ПГП, смеси для выравнивания пола, штукатурки, штукатурные станции и многое другое.

Если говорить о брендах, то в первую очередь это тепло- и звукоизоляционные, а также огнезащитные решения от ROCKWOOL, цемент и модифицированные смеси «ЦЕМЕНТУМ» (бывший Holcim), краски и смеси Saracol, строительный крепеж производства компании EJOT. Продукция этих производителей отличается высокими эксплуатационными характеристиками и стабильно высоким качеством.

Наш первый и основной партнер ROCKWOOL — признанный мировой лидер в изготовлении изоляционных материалов. Производство технической и общестроительной изоляции полностью локализовано на территории Российской Федерации, поэтому компания продолжает поставлять весь спектр продукции на российский рынок. Компания Holcim — известный производитель цемента и модифицированных сухих строительных смесей. После ребрендинга компания стала называться «ЦЕМЕНТУМ». В ее ассортименте — плиточные клеи и клеи

для пеноблоков, наливной пол и пескобетон, а также штукатурка для мокрых фасадов.

Известный производитель грунтовок и красок Saracol также провел ребрендинг, и теперь его продукция представлена в нашем ассортименте под брендом LINNIMAX. Эта компания занимается локальным производством в Российской Федерации различных красок и систем штукатурного фасада. EJOT также является производителем премиум-сегмента. Продукция бренда прекрасно дополняет нашу линейку строительных и отделочных материалов качественной и надежной крепежной продукцией.

Важный момент: мы не стремимся набрать максимальное количество контрактов с различными производителями для того, чтобы у нас был большой портфель и мы могли предложить клиенту сразу все строительные материалы. Возможно, мы и придем к существенному расширению линейки брендов, но через какое-то время, через три-четыре года. А сейчас мы только начинаем изучать, какой еще продукт премиального качества можно предложить клиентам, чтобы они были заинтересованы купить его именно в нашей компании. Мы отработали с одним производителем — компанией ROCKWOOL четыре года и все это время разбирались в данном сегменте, досконально выявляя потребности наших клиентов.

Какие услуги для строительства и ремонта предлагает компания «Строй-Альянс»?

А. П.: Мы предоставляем полное сопровождение работ по проектированию конструкций с применением материалов компании ROCKWOOL. Наши специалисты оказывают техническую поддержку заказчику при разработке узлов в кровлях и фасадах, при проведении авторского надзора, в составлении ответов на замечания экспертизы и в ее прохождении. Мы предоставляем необходимые сертификаты и заключения, обоснования соответствия решений требованиям нормативно-технической документации, пожаробезопасности и применимости систем на конкретном объекте. Совместно с инженерами от производителя наши специалисты выполняют теплотехнические расчеты и расчеты ветровых нагрузок.

Специалисты завода также осуществляют выезды на объекты наших заказчиков, проводят шефмонтажи, дают реко-





Для нас любой строитель является потенциальным клиентом, и для каждого мы готовы найти оптимальное предложение по цене и качеству. Поэтому все, кто обратился к нам хоть раз, возвращаются снова и снова.

мендации по устройству кровельного пирога и монтажа ПВХ-мембраны, фасадов и других системных решений, выдают официальные заключения от производителя о правильности монтажа систем изоляции. Для работников подрядных организаций заказчиков доступно бесплатное обучение в учебном центре и на онлайн-площадке университета ROCKWOOL.

В компании «Строй-Альянс» также есть своя бригада узкопрофильных специалистов, обученных и сертифицированных у производителей, которая проводит акустический аудит и осуществляет качественную звукоизоляцию в жилых и нежилых помещениях. Например, в кинотеатрах, расположенных в торговых центрах.

Каким строительным компаниям вы поставляете продукцию? Какие объекты можете назвать?

Н. Г.: Наши клиенты — это девелоперы, генеральные подрядчики и подрядные организации Москвы, Московской области и всего Центрального федерального округа, которые выполняют строительно-монтажные работы с применением материалов сегмента премиум. Мы работаем как с крупными застройщиками, так и с небольшими бригадами, осуществляем поставки в любых объемах — даже от одной упаковки. Для нас любой строитель является потенциальным клиентом, и для каждого мы готовы найти оптимальное предложение по цене и качеству. Поэтому все, кто обратился к нам хоть раз, возвращаются снова и снова.

Из наиболее крупных заказчиков могу назвать «Группу ЛСР», группу компаний «ФСК», «Донстрой», MR Group, Capital Group. Из множества объектов можно выделить аэропорт Домодедово (терминалы Т1, Т2), ЖК «Фили Град», ЖК «Тушино-2018», ЖК «Царская площадь», ЖК «ЗИЛАРТ».

Почему строители заказывают строительно-отделочные материалы у вас?

А. П.: Мы помогаем решить проблемы энергоэффективности и звукоизоляции зданий при оптимальных затратах, оперативно доставляя премиальные строительные материалы, полностью соответствующие требованиям проекта, на объекты заказчиков. Важным преимуществом компании «Строй-Альянс» является то, что мы работаем напрямую с производителями.

Благодаря этому у нас есть возможность поставлять продукцию по их расценкам. Наши менеджеры согласовывают специальные условия для каждого клиента, такие, как бесплатная доставка, скидки в зависимости от объема и т. п. Для наших заказчиков доступны различные сервисные услуги: бесплатное хранение на нашем складе, техническая поддержка, расчеты проектов, консультации. Мы проводим полное комплексное сопровождение сделки с момента заключения договора до сдачи объекта заказчику, предоставляя полный комплект документов и технической документации.

За девять лет работы мы зарекомендовали себя как надежный поставщик, который в первую очередь не подводит по срокам поставок, не завышает стоимость в периоды дефицита или каких-либо еще проблем на рынке, связанных с поставками строительных материалов. Наша компания всегда имеет большие стоки на складах, причем не у производителя, а именно на своих складах, поэтому мы можем осуществлять поставку день в день, если клиенту необходимо.

В компании «Строй-Альянс» имеется полноценный штат торговых представителей, которые раз в неделю посещают своих клиентов вне зависимости от того, есть ли сейчас поставки, покупают они что-то или нет в данный момент. Наш менеджер в любом случае найдет время, чтобы приехать в компанию заказчика и пообщаться, рассказать про наши новости, поинтересоваться, как идут дела, какие новые проекты появились. То есть мы проводим постоянную работу по выстраиванию долгосрочных отношений, в результате чего для нас клиент становится практически родным. Нередко бывает так, что он уже сам звонит нашему менеджеру и рассказывает о новом проекте, приглашает на встречу.

Мы помогаем решить проблемы энергоэффективности и звукоизоляции зданий при оптимальных затратах, оперативно доставляя премиальные строительные материалы, полностью соответствующие требованиям проекта, на объекты заказчиков.

Как вам удается поддерживать такой уровень профессионализма у менеджеров? Расскажите о вашем коллективе.

Н. Г.: Профессионализм и опыт имеют огромное значение в нашем бизнесе. Штат нашей компании с каждым годом постепенно рос, к нам присоединялись новые торговые представители, большая часть которых до сих пор здесь работает. За девять лет штат увеличился в несколько раз, и в итоге у нас сформировалась молодая и очень активная команда специалистов. Сотрудники компании регулярно посещают тренинги и обучающие курсы по техническим свойствам материалов, а также по условиям их применения. Мы заинтересованы в профессиональном росте наших сотрудников и постоянно предлагаем различные варианты переобучения или повышения квалификации.

В нашей компании есть определенные ценности, которые мы как руководители стараемся разделять вместе со всем коллективом. Это открытость, честность, взаимопонимание, уважение друг к другу в любой ситуации. Мы всегда стараемся сделать так, чтобы персоналу было комфортно работать в нашей компании, у каждого было удобное рабочее место, все ездили на хороших машинах, была достойная мотивация, и никто не чувствовал себя обделенным. У нас такие правила, что если компания зарабатывает, то и сотрудники тоже получают хоро-

шие деньги, и даже если по каким-то причинам сделка прибылью не принесла, то они все равно зарабатывают. Ежегодно проводим выездные мероприятия. И вообще, мы стараемся постоянно быть в диалоге с нашими работниками, и у нас не бывает, что кто-то может быть не услышан.

В целом мы видим миссию нашей компании в том, чтобы сделать жизнь людей легче и комфортнее. Мы заботимся о благосостоянии своих сотрудников и их семей. Также «Строй-Альянс» оказывает поддержку детским домам и принимает участие в различных благотворительных акциях.

Что изменилось на рынке стройматериалов после взрывного роста цен в 2022 г., вызванного нарушением сложившейся системы поставок из-за санкций?

А. П.: В прошлом году изменения в цепочках поставок помимо увеличения сроков привели к неминуемому росту цен на рынке. Застройщики, которым из-за возникшей нестабильности пришлось корректировать сроки сдачи работ, попросили поставщиков на время зафиксировать цены на особенно востребованные материалы, чтобы сохранить возможность оперативного планирования работ. Безусловно, как и в любом процессе во время кризисов, здесь присутствовали некоторые локальные сбои в поставках, но в любом случае все они отрабатывались нами с нашими партнерами индивидуально и в итоге успешно.

Если рассматривать ситуацию на рынке в целом, мне кажется, что в нынешнем году она практически стабилизировалась. Каких-то скачков и колебаний с дефицитом или, наоборот, с профицитом сейчас уже нет. Цены на строительные материалы сейчас стали заметно снижаться после резкого скачка в прошлом году, но не по всем категориям. Так что с учетом инфляции этот откат назад даже не во всех сегментах сегодня заметен.

Сохраняются определенные проблемы в логистике. Если два года назад мы пользовались в основном наемным автотранспортом, то сейчас приобрели свой автопарк, что дает нам возможность оперативно осуществлять отгрузку нашей продукции на строительные объекты в самые короткие сроки. Также за последние два-три года вместе с нашими партнерами и клиентами мы по-настоящему научились планировать. В результате появилась определенная стабильность, так как мы



За последние два-три года вместе с нашими партнерами и клиентами мы по-настоящему научились планировать. В результате появилась определенная стабильность, так как мы знаем, какие заказы ждать в будущем.

знаем, какие заказы ждать в будущем, например, в горизонте полугода.

В целом можно отметить, что каких-либо глобальных изменений на рынке строительных материалов за эти два года не произошло. Производители были вынуждены подстроиться под современные рыночные реалии и внести определенные изменения в продуктовую линейку, создав некий бюджетный вариант для широкого круга потребителей.

Ваша компания планирует освоить самостоятельный выпуск строительных материалов. Какую продукцию вы собираетесь производить?

Н. Г.: Мы не будем раскрывать все карты, но вкратце могу сказать, что планируем запустить производство шумо- и гидроизоляции под собственной торговой маркой. В ближайшее время уже начнутся поставки. Сейчас мы проходим сертификацию продукции для старта продаж. Сначала будем заходить только в коммерческий сегмент, ориентируясь на магазины, строительные рынки, бригады и строительные базы Москвы и Московской области. Мы расцениваем этот эксперимент как наш первый шаг по развитию собственной торговой марки. На следующем этапе планируем запуск производства крепежей для фасадных и кровельных материалов.

Если говорить о горизонте планирования на ближайшие несколько лет, в каком направлении видит свое дальнейшее развитие компания «Строй-Альянс»?

Н. Г.: Сейчас мы расширяем свой автопарк и уже приобрели шесть грузовых автомобилей. До конца 2023 г. и в следующем году планируем приобрести еще четыре большегрузные 90-кубовые машины. В наших планах дальнейшее расширение линейки товаров за счет звукоизоляционных материалов марки TechnoSonus. Планируем активно участвовать в качестве поставщика строительных материалов в муниципальных программах по реновации и реставрации зданий Москвы и Московской области. Мы будем продолжать развивать направление продаж через интернет-магазин и расширять сотрудничество с маркетплейсами. Сейчас мы успешно сотрудничаем с такими маркетплейсами, как «Яндекс Маркет», OZON, «Мегамаркет», а также с сетевыми магазинами «Аксон».

МЕАКОМ



ОГНЕЗАЩИТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРОВЕРЕННЫЕ ВРЕМЕНЕМ

Производственная компания «МЕАКОМ» организована в 2006 г. на базе крупного холдинга, предоставлявшего широкий комплекс услуг в сфере противопожарной безопасности в Нижегородской области. Предприятие было создано с целью производства огнезащитных материалов, которые соответствовали бы требованиям безопасности и отвечали потребностям рынка. Сегодня ПК «МЕАКОМ» предлагает полный спектр конструктивных вспучивающихся и комбинированных систем огнезащиты под торговой маркой CompositTherm, которые применяются для защиты самых разных объектов — от небольших складских и торговых помещений до крупнейших предприятий и проектов федерального значения. О деятельности компании рассказывает ее генеральный директор Андрей Вдовин.

С чего начинала работу компания? Какие события особенно влияли на ее развитие?

В основу серийно производимых в то время нашей компанией огнезащитных материалов легли широко распространенные классические рецептуры, схожие у многих изготовителей. Они отвечали требованиям безопасности и имели соответствующие сертификаты.

Однако, выстроив плотный диалог с клиентами, уже через два года мы пришли к выводу, что подрядчики часто работают в условиях, далеких от идеальных. Специалисты на стройплощадке не всегда могут обеспечить выполнение требований регламентов по нанесению составов или же проверить качество грунтовочных покрытий.

Стало понятно, что свойства огнезащитных покрытий должны учитывать особенности климата, реалии строительных площадок и обоснованные пожелания клиентов. Было принято решение усовершенствовать выпускаемые материалы, а также создать ряд новых составов, они могли бы стать лидерами в среднем ценовом сегменте, в котором работала тогда и работает теперь наша компания. В реализацию этих планов были вложены значительные средства.

Наше предприятие выпускает все виды средств огнезащиты.

Создание торговой марки CompositTherm — тоже часть этих планов?

Выпуск продукции под торговой маркой CompositTherm мы начали в 2012 г. Идея состояла в том, чтобы модернизировать классические рецептуры, которые хорошо себя зарекомендовали за счет комбинирования полимерных связующих, что обеспечило бы качественно новый уровень физико-механических свойств покрытий.

Поскольку по результатам разработок мы получили значительно более современные материалы, было принято решение выводить эту продукцию на рынок под новой торговой маркой.

Продукция стала более конкурентоспособной за счет повышения эффективности покрытий, технологичности работы с ними. Конечно, мы были не единственные, кто шел в этом направлении, но попали в число первых. С тех пор развиваем продукцию под этой торговой маркой. По сути, с ее внедрением в серийное производство начался новый этап деятельности предприятия.

Каков ассортимент вашей продукции на сегодняшний день?

Наше предприятие выпускает все виды средств огнезащиты. Представлены конструктивные материалы в виде штукатур-

рок и фольгированных утеплителей, вспучивающиеся покрытия (огнезащитные краски) от водно-дисперсионных до атмосферостойких, а также комбинированные системы.

К качеству средств огнезащиты предъявляются достаточно высокие требования, как и к изготовителям этих материалов. Они изложены в таких нормативных документах, как ТР ЕАЭС 043/2017, СП2.13130–2020, ГОСТ Р 53295–2009. Обладая собственной производственной базой и технологиями, мы предоставляем клиентам составы, полностью отвечающие всем нормативным требованиям. Также разрабатываем материалы с учетом применимости тех или иных покрытий в соответствии с ограничениями, существующими для разных типов зданий.

В нашем ассортименте есть покрытия для нормальных условий применения и материалы, решающие проблемы подрядчиков в сложнейших обстоятельствах нанесения и эксплуатации. Благодаря высокой деформационной стойкости наши составы можно использовать не только на объектах строительства, но и на заводах металлоконструкций с последующей транспортировкой к месту монтажа. При этом наши рецептуры построены таким образом, чтобы для нанесения покрытий было достаточно базового оборудования, имеющегося в арсенале каждого огнезащитника. Это позволяет снижать затраты подрядчиков при выполнении работ.

Предприятие успешно развивается, имеет весомый пул клиентов в условиях достаточно конкурентного рынка огнезащитных материалов. Чем ваша продукция отличается от аналогов, производимых другими компаниями?

Главное отличие нашей продукции состоит в том, что заявленные нами параметры подтверждены испытаниями. Это наш своеобразный знак качества. Например, многие изготовители заявляют свои составы в качестве атмосферостойких, однако только единицы могут подтвердить это протоколами испытаний от авторитетного НИИ. Наш атмосферостойкий огнезащитный состав прошел полугодовые испытания в НПО



«Лакокраспокрытие» (г. Хотьково Московской области) в 2013 г. В заключении указано, что он может эксплуатироваться в течение 20 лет в условиях открытой атмосферы климата УХЛ1. Также проведены испытания по сейсмостойкости и получены заключения о возможности применения составов в сейсмоопасных районах. Постоянно проводим различные испытания в нескольких аккредитованных авторитетных лабораториях.

Мы видим наши преимущества также в большей технологичности производимых материалов при прочих равных условиях. Выпускаем продукты стабильного качества, что тоже немаловажно для потребителей.

В первые годы деятельности компании, когда нам нужно было на кого-то ориентироваться, мы активно следили за аналогами. Благо, тогда их было не очень много, и все они были на виду. Мы старались производить составы, которые были бы лучше.

Сегодня изготовителей огнезащитных материалов очень много. Ряд неспециализированных компаний выпускает огнезащитные краски как сопутствующий продукт на изначально лакокрасочных производствах. Есть организации, которые продвигают краски, просто наклеивая свои этикетки на «чужие ведра». Сегодня мы не видим смысла пристально мониторить продукцию других изготовителей, просто стараемся качественно делать свою работу. Наши огнезащитные материалы хорошо себя зарекомендовали, о чем свидетельствуют многочисленные отзывы клиентов.

Чтобы сделать процесс контроля качества непрерывным, мы сконструировали и изготовили миниатюрную огневую камеру для проведения испытаний.

Разработка нового средства огнезащиты — процесс долгий и затратный. Тем не менее у вас достаточно широкий ассортимент. Каким образом удается сокращать время вывода на рынок новых образцов?

Стандартная схема вывода на рынок нового средства огнезащиты включает в себя базовые разработки состава, неоднократные его доработки и предварительные испытания после внесения в рецептуру каждого изменения. Время, затраченное на эти испытания, исчисляется годами. Затем, когда получен сертификат и продукт запущен в серийное производство, ежегодно осуществляется инспекционный контроль (опять же в виде испытаний) с целью проверки соответствия реальных свойств заявленным в сертификате.

Чтобы сделать процесс контроля качества непрерывным, мы сконструировали и изготовили миниатюрную огневую ка-



меру для проведения испытаний. В ней имитируются условия стандартного целлюлозного пожара и углеводородного горения. За соответствием температурных допусков требованиям ГОСТ следит цифровая автоматизированная система, способная регулировать интенсивность пламени.

На данном испытательном стенде можно достоверно оценить теплоизолирующую способность огнезащитных материалов, их адгезию при пожаре, динамику развития пенококса у вспучивающихся составов. Это дает возможность оперативно получать объективную информацию об огнезащитной эффективности материалов. Конструкция камеры позволяет проводить до 12 испытаний в смену, благодаря чему можно контролировать свойства продукта при поступлении каждой новой партии сырья, например, при смене поставщика. Но самое главное — она позволяет в разы ускорить процесс доработки материалов и быть на шаг впереди на пути обеспечения качества продукции. Это очень важное наше преимущество.

Продукты, выпускаемые под торговой маркой Compositherm, можно назвать вашими собственными разработками?

В ходе развития рынка средств огнезащиты в России с начала 2000-х гг. мало что изменилось с точки зрения создания принципиально новых составов. Все, что есть на рынке, — это, по сути, разнообразные варианты одних и тех же базовых рецептур. Мы идем по пути применения сложных комбинаций полимеров, которые обеспечивают соответствие свойств продукта реальным условиям эксплуатации. Такие комбинации специфичны для каждого изготовителя. Мы в этом плане добились больших успехов. Обратная связь с потребителями показывает, что мы движемся в правильном направлении.

Однако создаем и уникальные материалы. Завершаем трехлетний этап разработки нового продукта, который будет выпускаться в самом массовом сегменте средств огнезащиты. Состав предназначен для применения на большей части объектов промышленного и гражданского строительства. Аналогов ему нет. В него мы заложили 85% отечественных материалов, что сделало его практически независимым от импортного сырья. Сертификация намечена на конец 2023 — начало 2024 г., после чего начнем серийное производство. Я уверен, материал быстро обретет популярность.

Какие объемы продукции позволяют выпускать ваши производственные мощности?

Парк оборудования насчитывает семь мощных диссолюверов. Функционируют четыре фасовочные линии, выдающие



до 15 т продукции за восьмичасовую рабочую смену. Работает линия по производству сыпучих огнезащитных составов мощностью 1,5 т в час. На отдельном участке изготавливаем традиционные фольгированные рулонные теплоизоляционные материалы.

Производственно-складские помещения компании занимают порядка 3 тыс. м². Кроме того, около 0,5 га отведено под открытые площадки для хранения сырья и готовой продукции. Большие площади позволяют формировать значительные складские запасы и оперативно реагировать на потребности клиентов.

Суммарные производственные мощности ставят нашу компанию в ряд крупнейших производителей средств огнезащиты в ПФО.

Ваша продукция используется на сотнях объектах различного назначения. Кто ее заказчики?

Наши материалы применяются на объектах, которые строятся по заказам ГК «Роскосмос», ГК «Росатом», ОСК, ОАК, ОДК, ПАО «Россети». Среди наших клиентов крупные девелоперы Москвы, Санкт-Петербурга, Самары, участвующие в реализации государственных контрактов и контрактов Минобороны по строительству спортивных объектов — стадионов, ледовых арен, легкоатлетических манежей; объектов здравоохранения и образования — больниц, госпиталей, университетов. Множество объектов федерального и регионального значения защищены нашими материалами и успешно сданы в эксплуатацию.

Также каждый месяц мы поставляем продукцию на десятки объектов коммерческого сегмента: склады, магазины, ТЦ, производства. Вне зависимости от размера объекта максимально внимательно относимся к принятию решений по огнезащите, даже если объем поставки — одно ведро краски.

Завершаем трехлетний этап разработки нового продукта, который будет выпускаться в самом массовом сегменте средств огнезащиты.

Огнезащиту CompositTherm знают, наверное, не только в Нижнем Новгороде и Москве?

Наши средства огнезащиты знакомы строителям практически по всей России. Порядка 95% продукции отгружается за пределы Нижегородской области. Последний год активно работаем в Южном федеральном округе, Крыму, новых российских регионах, на Северном Кавказе.



С потребителями контактируете напрямую или через региональных представителей?

Изначально сложилось так, что мы напрямую реализуем подрядчикам свою продукцию. Тем не менее заинтересованы в привлечении партнеров. Партнерами мы видим компании, которые на условиях эксклюзивности представляют нашу торговую марку в определенном регионе и активно развивают отношения с застройщиками и подрядчиками.

Что еще готовы предложить потенциальным партнерам?

Мы берем на себя выполнение и нормативное обоснование всех необходимых расчетов по применению огнезащиты. Наши проектировщики проведут аудит проектной документации, выявят ее возможное несоответствие действующим нормам по огнезащите. Из практики знаем, что конструкторы не всегда глубоко разбираются в противопожарных нормах и поэтому допускают ошибки. Выполняя эту работу, мы способствуем снятию множества замечаний по проекту, проходящему согласования и экспертизу.

На этапе нанесения огнезащиты помогаем настроить оборудование, правильно подобрать материалы с учетом особенностей объекта. Эту работу выполняем очень оперативно. Нередко звонят прорабы, находящиеся на строительной площадке, и мы в онлайн-режиме решаем возникающие проблемы в течение нескольких минут.

Разрабатываем рекомендации по нанесению материалов, проводим дополнительную сертификацию объектовых систем покрытия и нетипичных схем монтажа. Например, изменилась марка грунтового или финишного покрытия, возникла некая нестандартная схема примыкания, которую инспектор требует подтвердить с помощью испытаний. Мы проводим такие испытания.

Берем на себя поддержание товарного запаса на складе наших партнеров, предоставляя отсрочку платежа за отгруженный товар.

По факту партнеру остается только привлечь проекты, в которых может быть применена наша продукция, и сформировать технико-коммерческое предложение на основании производственных расчетов.

Каковы планы по развитию компании?

Сейчас плотно работаем над созданием новых огнезащитных составов. Планируем расширять имеющиеся производственные мощности. Мы отдаем себе отчет в том, что только ежедневная работа по совершенствованию продукции и технологий, созданию новых материалов с горизонтом прогнозирования потребностей рынка на пять-семь лет вперед позволит бизнесу существовать и развиваться.



VOLGABRICK СДП

ВЫХОД ИЗ ТЕНИ: РОССИЙСКИЙ КИРПИЧ
ПРЕМИУМ-КЛАССА ПО ЕВРОПЕЙСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ

В последнее время в отделке фасадов коттеджей и многоквартирных домов все чаще применяются различные виды кирпича премиум-класса. Это и всем известный клинкер, и множество вариаций облицовочного фасадного кирпича. О хедлайнере 2023 г. — крупнейшем в России заводе по производству керамической продукции VOLGABRICK (ООО «Тверской кирпич») и о том, как успех производителя напрямую зависит от тех, кто увеличивает долю продукта предприятия на рынке стройматериалов, рассказали генеральный директор и один из бенефициаров завода Асатур Гукасян и директор по развитию официального дистрибьютора СДП Максим Кайзер.

**Завод VOLGABRICK недавно был полностью реорганизован. Как это происходило?**

А. Г.: Когда европейские производители кирпича премиум-класса ушли с российского рынка, стала очевидна необходимость импортозамещения ставшей столь популярной у наших потребителей продукции. Для этой цели было решено приобрести производство, чтобы заместить сложившийся дефицит импортного кирпича премиального качества на российском строительном рынке.

Выбор пал на Тверской кирпичный завод, являющийся одним из крупнейших в стране. Он расположен в 230 км от Москвы, недалеко от г. Ржева, где находятся богатые запасы пластичной глины, являющейся основным сырьем для изготовления кирпича. Несмотря на то что это было достаточно современное предприятие, производство на нем было остановлено в 2015 г. Возможно, тогда собственники избрали неправильную стратегию, или так сложились обстоятельства в условиях рыночных отношений. Запустить остывшее производство гораздо сложнее, чем поддерживать действующее, ведь были уже разорваны товарные и сырьевые цепочки, поставщики нашли новых заказчиков и т. д. Видимо, поэтому предприятие и простаивало несколько лет.

Завод был возрожден, естественно, не в том виде, в котором существовал ранее. Была проведена модернизация, изменилась и линейка выпускаемой продукции с ориентиром на высокомаржинальный продукт — сейчас уже нам есть чем гордиться. В январе 2022 г. были проведены публичные

торги, где мы выкупили имущество завода, а 20 февраля зашли на территорию предприятия в роли собственников и первую продукцию выпустили уже в июле. Также был проведен ребрендинг, завод получил новое имя и вскоре стал известен на рынке как VOLGABRICK.

Расскажите про оборудование и применяемые в производстве технологии.

А. Г.: Всего за полгода был пройден огромный путь: проведена ревизия оборудования, отремонтированы и укомплектованы все основные производственные узлы и агрегаты. И уже в 2022 г. мы начали выпуск тротуарного клинкера. Не обошлось и без сложностей: все оборудование на производстве было импортное, закупать комплектующие и восстанавливать его пришлось в режиме жестких западных санкций.

На заводе установлена самая мощная по производительности в России и Европе обжиговая печь. За сутки завод может выпускать до 1,3 тыс. т изделий. Сырье используется полностью местное, берется оно из расположенного рядом с заводом собственного карьера глинистого сырья «Чертолинское». Для разработки модельного ряда мы ориентировались на лучшие мировые образцы — ездили для этого в Баварию и области бывшей Пруссии. В будущее мы смотрим с оптимизмом, мы в тренде, будем выпускать лучший продукт в России — на таком оборудовании просто нет смысла производить что-то посредственное.



Если говорить о технологиях, то стоит вспомнить, какой бывает кирпич: рядовой, лицевой и клинкер, пустотелый и полнотелый. Рядовой используется для возведения стен и заполнения монолитных проемов, лицевой обладает декоративными качествами для облицовки фасадов. О клинкере можно сказать, что это универсальный продукт, который имеет самый широкий спектр применения от оформления фасадов до строительства тротуаров, мостовых, парковых дорожек. Технология изготовления и толщина клинкерного кирпича позволяют использовать его для мощения дорог и мостовых. Тротуарный клинкер выдерживает даже проезд спецтехники. Высочайший уровень прочности достигается благодаря особой технологии обжига при температуре около 1200 °С.

Вся наша продукция производится по технологии флэш-обжига (горение газа в условиях низкого содержания кислорода),

что позволяет без окрашивания поверхности получить богатую палитру коричневых оттенков как в одном изделии, так и сочетая их в кладке, где цвет плавно перетекает от почти черного до оттенка молочного шоколада. Такой способ обжига дает, во-первых, богатую палитру, во-вторых, гарантии на устойчивость цвета к внешним воздействиям. Получаемый керамический материал отлично смотрится в кладке как на светлом, так и на темном кладочном растворе. Кирпич устойчив к внешнему воздействию: перепадам температуры, повышенной влажности и др.

Как реализуется продукция VOLGABRICK?

А. Г.: У нас активно развивается дистрибьюторская сеть. Наряду с умением производить товар важнейший навык — этот товар продавать. Выбор каналов продаж, организация эффективной дистрибьюторской и розничной сети — вот те стратегические аспекты, которые могут быть уникальными для каждого производителя.

Дистрибьюторы играют важную роль в распространении продукта от производителя до конечного потребителя. Наличие надежного партнера может существенно повысить продажи и ускорить процесс позиционирования продукта на рынке. Дистрибьюторы также влияют на управление запасами и распределение продукции, что позволяет производителям экономить время и ресурсы и выстроить более эффективное и экономичное производство. Однако роль дистрибьютора не всегда ограничивается только положительными аспектами: в ряде случаев дистрибьюторы могут стать причиной повышения цен на продукцию, что негативно скажется на конечных потребителях.

Благодаря нашим надежным компаниям-партнерам, одним из которых является торговый дом «СД Проект» (СДП), продукция завода находит своего покупателя. Керамику через наших дистрибьюторов мы поставляем по всей стране, а также в Казахстан и Белоруссию. Очень приятно, что мы имеем возможность прикоснуться к архитектуре различных городов, украшая фасады зданий, ведь цветовые решения керамики всегда радуют глаз.

Какие черты отличают идеального дистрибьютора, с которым предпочли бы сегодня иметь дело большинство производителей и клиентов?

М. К.: В условиях современного рынка и экономики в целом очевидно, что дистрибуция строительных материалов как отрасль развивается не столь быстрыми темпами по сравнению с FMCG или DIY. На это повлияли специфичность данных услуг, экономический кризис, после которого количество компаний-посредников в сфере распределения строительных мате-



В проекте использован кирпич VOLGABRICK 1HF гладкий «Амур» на цементном растворе

риалов сократилось, а оставшиеся уменьшили свои поставки. Несмотря на то что для развития отрасли есть все необходимые условия, не стоит забывать: на рынке остается тот, кто работает честно.

Санкционное давление мы испытали в меньшей степени, чем весь остальной непродовольственный ретейл, так как работаем с российскими производителями. Однако мы живем в условиях, когда реальные доходы населения снижаются, наступает предел ценовой конкуренции. В таких обстоятельствах на первое место выходит уровень сервиса, и для нас главное — сохранять и повышать его постоянно. В нашем бизнесе очень важна возвращаемость клиентов, сейчас этот показатель у нас составляет порядка 60%. Неслучайно слоган нашей компании «СДП — основа устойчивости», это, можно сказать, наше кредо.

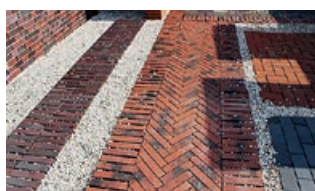
Наша компания — совсем молодая, мы недавно стали работать самостоятельно на российском рынке, а начинали свою деятельность с экспорта продукции завода VOLGABRICK в страны СНГ. Безусловно, мы не новички на рынке строительных материалов, наш управленческий состав — это «могучая кучка», которая имеет за плечами многолетний опыт работы внутри производственных предприятий, поэтому мы не понаслышке знаем, что такое производственный процесс и качество продукта. Мы росли и развивались вместе с заводом, стойчески преодолевая все сложности, с которыми столкнулся производитель, и тот скепсис, который еще год-полтора назад вызывало возвращение завода на рынок.

Начав развивать торговые отношения с различными категориями покупателей, мы быстро поняли, что для удовлетворения их потребностей кроме премиум-кирпича необходимо предлагать множество других стройматериалов, поэтому стали выстраивать систему продаж так, чтобы клиенты могли приобрести у нас сразу весь спектр нужных им товаров.

Какие виды стройматериалов представлены в ассортименте торгового дома?

М. К.: Сейчас в нашей линейке присутствует керамическая продукция ведущих отечественных производителей, дилерами которых мы стали, а также газоблоки, сухие строительные смеси, профлист, металл, теплоизоляция и многое другое. Но основу ассортимента составляют изделия завода VOLGABRICK, дистрибьютором которого мы являемся.

В коллекции облицовочного кирпича предприятия сегодня представлены изделия различных марок прочности — от M200 до M1000. Среди них есть уже снижавшие популярность у потребителя модели «Амур», «Нева», «Селигер», есть пустотелый



Клинкер и благоустройство

и полнотелый кирпич, а также рустикатор. «Амур» — это флагманская модель продуктовой линейки, выпускается в спокойных, умиротворяющих природных оттенках, в идеальной цветовой гамме и прекрасно подходит для оформления фасада любого дома. «Селигер» — лицевой кирпич, выпускаемый по специальной технологии торкретирования с применением европейских экологических красителей. За счет применения специальных компонентов и добавления флэш-обжига этот кирпич получил неповторимые оттенки от бордового до ярко-оранжевого металлического цвета.

Также завод один из немногих выпускает тротуарный клинкер, который в нашей стране уже много лет успешно применяют для благоустройства территорий, так как он является одним из лучших декоративных материалов и обладает высочайшим уровнем прочности. Преимущества клинкера VOLGABRICK заключаются в его долговечности, низком водопоглощении, эстетичности. Это экологически чистый и на 100% природный материал. Толщина изделий позволяет использовать их для мощения дорог и мостовых, он выдерживает проезд легковых и коммунальных машин, у него антискользкая поверхность. Немаловажный момент, что расходы на эксплуатацию для клинкерного покрытия обычно в пять — десять раз меньше, чем для покрытия из вибропрессованной бетонной брусчатки.

Все облицовочные материалы производства завода VOLGABRICK отлично подходят для отделки фасадов жилых домов, частного домостроения, многоэтажных домов и построек другого назначения. У этой продукции традиционно высокие показатели морозостойкости, стойкости к истиранию, воздействию агрессивных щелочных и кислотных составляющих окружающей среды.

Как у вас выстроена система продаж? Являясь дистрибутором, работаете ли вы с дилерами?

М. К.: Мы активно развиваем субдилерскую сеть по продаже продукции марки VOLGABRICK и сопутствующих стройматериалов в регионах. Своим субдилерам мы предоставляем гибкую систему скидок, образцы, помогаем с организацией логистики. Работать с нашим торговым домом партнерам выгодно в первую очередь потому, что, представляя крупнейшего производителя кирпича, мы держим весьма конкурентные цены на всю продуктовую линейку.

В нашем шоуруме в Москве можно ознакомиться со всем ассортиментом торгового дома СДП. Также наши товары представлены в таких крупных торговых сетях, как «Леруа Мерлен» и «Петрович». Заказать продукцию завода VOLGABRICK можно и на нашем сайте sd-p.pro. Для этого надо заполнить заявку,



В проекте использован кирпич VOLGABRICK 1НФ «Руст Нева» на черном шве



В проекте использован кирпич VOLGABRICK 1НФ «Селигер Руст» на цементном шве

после чего наш менеджер перезвонит, ответит на все вопросы и уточнит детали.

С какими регионами вы работаете? Назовите несколько крупных заказчиков.

М. К.: Мы работаем практически со всеми регионами РФ, а также со странами ближнего и дальнего зарубежья: Казахстаном, Киргизстаном, Беларусью, Грузией, Монголией. По России в основном поставляем продукцию на европейскую часть. За Урал тоже можем отправлять, но есть проблемы с логистикой. Свободного транспорта сегодня в стране не хватает, возросла стоимость перевозок, поэтому сейчас мы задумываемся о приобретении собственного автопарка.

В настоящее время мы поставляем крупные партии кирпича для строительства различных жилых комплексов, например, в ЖК «Космос» (г. Москва), ЖК «Боровики» (г. Рыбинск), ЖК «Футура Парк» (г. Ярославль), а также для строительства новой школы на 725 мест в Бирюлево.

Какие у компании СДП планы? В каком направлении видите дальнейшее развитие бизнеса?

М. К.: Мы сейчас начинаем все более активно выходить на рынок общестроительных материалов, расширяя ассортимент продукции, для чего развиваем свою партнерскую сеть. В производстве мы отходим от закупки упаковки у сторонних организаций и начинаем самостоятельно упаковывать продукцию. Уже закупили новое оборудование и надеемся, что это нововведение позволит существенно сократить затраты и время на доставку упаковки.

Общаясь с нашими заказчиками, мы неоднократно отмечали, что помимо отделочных материалов премиум-класса постоянно требуется в большом объеме и рабочий кирпич. Поэтому, чтобы комплексно удовлетворить спрос клиентов и несмотря на меньшую по сравнению с премиальной продукцией маржинальность, мы собираемся запустить его производство в самое ближайшее время. Делать это будем с применением новейшей технологии гиперпрессования: кирпич прессуется под очень высоким давлением, что повышает его потребительские свойства, в первую очередь прочность. Выпускаться он будет под брендом СДП.

Наша компания динамично развивается и держит курс на расширение: открывает новые направления и пробует новые форматы бизнеса. Мы постоянно ищем новые точки роста, внедряем передовые технологические решения, расширяем ассортимент и стремимся максимально удовлетворить спрос заказчиков на качественные строительные материалы.

АКРОХИМЭК



ПРОИЗВОДИТЕЛИ ДИСПЕРСИЙ ИЗ ОТЕЧЕСТВЕННОГО СЫРЬЯ ДЛЯ ЛАКОКРАСОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

После ухода иностранных компаний предприятие из Нижнего Новгорода в короткий срок сумело наладить производство необходимой для российской промышленности остродефицитной продукции. Заместитель директора компании «АКРОХИМЭК» Евгений Семенов рассказывает о том, как удалось это сделать и насколько быстро растет рынок дисперсий в нашей стране.

С выпуска какой продукции начинается производство «АКРОХИМЭК»?

Наша компания начинала свою деятельность в 2016 г. с производства всего одного вида дисперсии, которая предназначалась для аппретирования в текстильной промышленности. В это время российский рынок был наполнен зарубежной продукцией, но уже тогда, еще до введения санкций, потребность в отечественной дисперсии была крайне велика.

Наше производство быстро развивалось, мы расширяли ассортимент. В период пандемии ситуация в нашей отрасли была достаточно сложной, на нее повлиял рост стоимости мономеров — сырья, которое мы используем. Какое-то время пришлось работать даже себе в убыток, чтобы только наши потребители не останавливали свои производства. Но в итоге ситуация с поставками сырья стабилизировалась, а наша компания создала свою логистическую службу, что помогло нам удержаться на рынке уже в период введения санкций.

Расскажите о продукции компании. В каких отраслях она используется?

Наша продукция применяется в лакокрасочной и текстильной промышленности, ее потребители — крупные производители красок, лакокрасочной продукции, клеев и герметиков. В нашем ассортименте есть дисперсии, которые используются для создания пропиток для дерева, фасадных, интерьерных и огнезащитных красок, грунт-эмалей по металлу.

Есть дисперсии для текстильной и лакокрасочной промышленности, ко-

Наша продукция применяется в лакокрасочной и текстильной промышленности, ее потребители — крупные производители красок, лакокрасочной продукции, клеев и герметиков.

торые используются в качестве связующих компонентов. Также есть дисперсии для производства геотекстиля.

Мы производим стиролакриловую дисперсию, которая выглядит аналогично распространенной ПВА и обладает схожими свойствами. По сути это связующий компонент, который способствует пленкообразованию. По своим свойствам дисперсия достаточно универсальный продукт, но при этом у нее не может быть единого рецепта.

Заказчикам часто очень сложно в условиях своего производства подобрать ту или иную дисперсию. Мы помогаем это сделать в нашей лаборатории, существенно сокращая их временные затраты.

Какие преимущества отличают «АКРОХИМЭК» от других производителей дисперсий?

Во-первых, широкий ассортимент компонентов для производства красок и герметиков собственной разработки, который мы постоянно обновляем. Наш главный технолог имеет 40-летний стаж работы в этой индустрии, что позволяет нам полноценно заниматься разработкой новых видов продукции.

У нас есть современная лаборатория для проведения испытаний, которая работает сейчас на полную мощность. Заказчикам часто очень сложно в условиях своего производства подобрать ту или иную дисперсию. Мы помогаем это сделать в нашей лаборатории, существенно сокращая их временные затраты. Нам нередко поступают запросы на внесение определенных изменений в продукцию: температуры пленкообразования, адгезионных характеристик, размера частиц и т.п. Но мы занимаемся не только подгонкой наших дисперсий под пожелания клиентов, а также предоставляем им рекомендации и различные

рецептуры для производства качественной лакокрасочной продукции.

В нашей компании есть собственная логистическая служба, которая организует перевозки дисперсии, охватывая практически всю европейскую часть РФ. Мы используем оборотную тару, что также очень удобно и позволяет нашим заказчикам экономить.

Что сейчас происходит на рынке сырья для лакокрасочной продукции? Как повлияли на него европейские санкции?

До санкций при изготовлении дисперсии использовались преимущественно импортные компоненты, в частности, эмульгаторы и другие немаловажные составляющие, поэтому некоторое время на рынке был дефицит. Но отечественные производители сумели мобилизоваться и в короткие сроки наладили выпуск этого сырья. По моей информации, на сегодняшний день в России работает порядка 15 предприятий, производящих дисперсии, и загрузка у всех очень высокая, так как рыночный спрос превышает предложение примерно на 30–40%.

Рынок дисперсий стремительно развивается. В каком направлении планирует свое развитие «АКРОХИМЭК»?

В первую очередь мы расширяем наше производство. Для этого приобрели землю, где строим новый производственный участок, после запуска которого планируем увеличить свои производственные мощности в три раза. Также работаем над расширением продуктовой линейки, разрабатывая продукты на основе новых технологий, например, морозостойкие дисперсии. В рамках дальнейшего развития импортозамещения мы совместно с Минпромторгом и Центром импорта и импортозамещения Нижегородской области прорабатываем варианты вывода нашей продукции на белорусский рынок.

Отечественная лакокрасочная индустрия сегодня на подъеме, и наша компания будет расти вместе с ней.

АЛЬЯНС МАСТЕРОВ

КАЧЕСТВЕННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ, КОМПЛЕКСНОЕ СНАБЖЕНИЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ДОСТАВКА



ГК «Альянс Мастеров» уже более 15 лет занимается комплексным снабжением объектов строительства на территории г. Москвы, Подмосковья и других регионов России ручным инструментом, средствами индивидуальной защиты, строительными и расходными материалами, оборудованием. Компания была создана в кризисный 2008 г. Сложности, возникшие тогда перед молодой командой, только закалили ее: придали сил, уверенности и оптимизма. И это позволило малому предприятию со временем прочно занять свое место в сфере услуг по обеспечению средствами малой механизации строительных компаний. Наш собеседник — генеральный директор Максим Малинин.

Максим, как была создана компания?

Идею предложил в августе 2008 г. мой партнер по бизнесу Александр Сергеевич Антонов. Еще до появления «Альянса Мастеров» мы вместе трудились в ряде зарубежных и российских фирм на рынке FMSG. В какой-то момент наши пути разошлись, он оказался в строительной организации и, работая там, смог увидеть рыночную нишу. Александр решил создать собственное дело и пригласил меня участвовать в реализации этого смелого и амбициозного проекта. Уже в сентябре деятельность новой компании стартовала.

В чем заключалась особенность вашего предложения — разве на тот момент было мало продавцов строительного инструмента?

Продавцов, конечно, было предостаточно. Поэтому мы и не собирались заниматься обычными продажами — работать с магазинами, сетями, палатками, рынками и частными лицами. «Альянс Мастеров» начал предлагать решения задач по комплексному оснащению строительных объектов качественными инструментами, расходными материалами и средствами защиты в формате B2B — когда выигрывает и покупатель, и продавец.

Наша задача — решать проблемы по снабжению и поставлять необходи-

мый ассортимент продукции, выполняя заявку клиента на 100%, и осуществлять доставку на объект в 24 часа, помогать строительным компаниям укладываться в смету и в срок сдавать возводимые ими объекты. Мы все делаем быстро.

А как ваша работа помогает строителям сдавать объекты в срок?

В нашем каталоге представлен широкий ассортимент, более 100 тыс. позиций, так что обратившейся к нам компании не понадобится тратить время на поиск всех нужных ей инструментов. При необходимости наши специалисты порекомендуют клиенту, какие именно виды средств малой механизации, «мелочовки» и «малоценки» ему нужны, и быстро рассчитают их количество, требуемое для возведения конкретного объекта. А самое главное — «Альянс Мастеров» всегда соблюдает сроки поставок, так что строительные работы на тех площадках, которые мы снабжаем, никогда не простаивают.

Какие аргументы могут заинтересовать новых клиентов?

Наши специалисты выезжают на объекты заказчиков. Каждый из них получает персонального менеджера для эффективной работы. Заявки, полученные до 10.00, мы обрабатываем сразу же и доставляем инструмент в этот же день.

Весь инструмент, реализуемый нами, имеет гарантию производителя. Мы осуществляем сервисное обслуживание, возможна замена электроинструмента. Помогаем подобрать правильный инструмент с помощью специальной программы «ГКАМ», согласовываем план заявок на текущий период.

Можете назвать некоторые из объектов, при строительстве которых использовались поставленные «Альянсом Мастеров» инструменты?

Среди объектов, для строительства или реконструкции которых мы поставляли средства малой механизации, — парк «Зарядье», ТРЦ «Золотой Вавилон», станции метро «Тимирязевская» и «Селигерская», аэропорт Домодедово, СК «Лужники», участки Северо-Восточной хорды и трассы М-11 «Москва — Санкт-Петербург».

Что изменилось в вашей деятельности за последний год?

В настоящее время многие иностранные компании покинули наш рынок, поэтому в последнее время мы предлагаем нашим клиентам продукцию российских производителей, которая не уступает зарубежным известным брендам, а по параметру «цена — качество» значительно их превосходит.

ООО ГК «Альянс Мастеров» (Единый реестр субъектов малого предпринимательства № ЮЗ 9965-23-21491589)



Заявки ждем на почту: info@33molotka.ru
Ваш персональный менеджер: 8 (495) 787-43-85

ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ
УСЛОВИЙ ПОСТАВКИ
ИСПОЛЬЗУЙТЕ
ПРОМО-КОД:
БИЗНЕС СТОЛИЦЫ

АРТХАЙТЭК



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ЗДАНИЙ

Проектирование и монтаж инженерных коммуникаций — обязательный этап строительства любых зданий и сооружений. Это весьма сложный, трудоемкий и ответственный процесс. Компания «АРТХАЙТЭК» придерживается комплексного подхода при разработке проектов всех инженерных систем, взаимопроникающих и взаимозависимых. О преимуществах сотрудничества с фирмой и предоставляемых услугах рассказал генеральный директор Александр Петренко.

Александр, вы давали интервью нашему журналу в 2018 г. Произошли ли изменения в деятельности компании за прошедшие 5 лет?

«АРТХАЙТЭК» по-прежнему оказывает полный комплекс строительных и инженерных услуг от концептуального, архитектурного и инженерного проектирования до постройки зданий и отделки помещений. Наш конек — это инженерные системы. В этой сфере мы накопили по-настоящему объемный опыт. Одними из первых в России еще в 90-х гг. мы начали работать с технологиями, которые только появлялись на нашем рынке, участвовали в переводе иностранных методик, адаптировали импортные новинки под условия и менталитет нашей страны. Мы разрабатывали собственные программы расчетов, продумывали и внедряли новые технологические решения. Результаты нашей работы с удовольствием использовали и наши уважаемые конкуренты.

Около 15 лет назад в компании добавились общестроительный отдел и дизайн-студия, и с тех пор мы концентрируем наши усилия на комплексном проектировании и постройке зданий с акцентом на инженерные системы, тесно взаимосвязанные друг с другом. Дело в том, что на рынке инженерии в основном представлены компании, которые занимаются одним направлением — специализируются отдельно на электрообеспечении, либо на вентиляции и кондиционировании, либо на отоплении, водоснабжении и канализации, и так далее. В современных же зданиях все системы переплетены и взаимозависимы. Поэтому при взаимодействии разных подрядчиков возникает множество про-

блем. А наши ведущие инженеры компетентны по всем инженерным системам зданий, что позволяет избегать накладок. На объекты мы отправляем оснащенные бригады профессиональных монтажников, которые трудятся под контролем опытных специалистов со стажем работы в компании от 15 лет и более.

Кроме того, наша компания по-прежнему активно продвигает комплексную инженерную мультисистему Life System. Это наше ноу-хау.

Для чего она нужна?

Мультисистема полностью обеспечивает жизнедеятельность здания. Как смартфон совмещает в себе все информационные системы, так и Life System объединяет инженерные системы здания в одну структуру. Современный дом сложно представить без радиаторов, конвекторов, воздухопроводов, кондиционеров, электро- и водоснабжения. Многочисленные кабели, блоки и трубы превращают дом в переплетение инженерных сетей. Life System оптимизирует эту сверхнасыщенность, объединяя все коммуникации в одном мультишлейфе из трубопроводов, воздухопроводов и кабелей, введенном в каждое помещение.

Life System обладает преимуществами перед традиционными инженерными системами. Мультисистема удобна, компактна, незаметна и высокотехнологична. Она позволяет управлять климатом (обогрев, охлаждение и вентиляция) с одного настенного пульта в вариативном дизайне. Благодаря Life System в помещениях полностью отсутствуют механизмы, дающие шумовой, вибрационный и электромагнитный фон.



Как вы считаете, почему клиенты обращаются именно в вашу компанию?

В команде «АРТХАЙТЭК» трудятся профессионалы с многолетним опытом работы, которые предоставляют высококачественные услуги и способны решить практически любую техническую задачу. Кроме того, как мне кажется, клиентам комфортно с нами сотрудничать. В компанию часто повторно обращаются многие заказчики, которые начинают строить новые объекты.

Портфолио «АРТХАЙТЭК» насчитывает более трехсот инженерных проектов различной сложности. Каждый из них уникален и интересен. Например, в домах из дерева монтаж осложняется взаимной подвижностью деревянных конструкций и усадкой. Скрытая прокладка коммуникаций ведется так, чтобы не затронуть лицевые поверхности, которые потом весьма трудно реставрировать.

Кстати, на деятельности нашей компании антисанкционная политика никак не сказалась, потому что мы не привязаны к каким-то конкретным брендам. «АРТХАЙТЭК» уверенно работает как с российскими производителями, так и с импортными.

Что в планах?

В деятельности нашей компании все стабильно, а реализованные проекты полностью удовлетворяют потребности заказчиков. Многих полученный результат приятно удивляет. Поэтому «АРТХАЙТЭК» продолжит работу в том же ключе. Мы не стремимся осуществлять масштабные трансформации или захватывать рынки, но хотим сконцентрироваться на сохранении высокого качества и стиля предоставляемых услуг.



БРИКС ПРОДЖЕКТ

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Проектное бюро «Брикс Проджект» — надежная компания с 19-летней историей, которая специализируется на оказании широкого спектра услуг, выполняет весь перечень проектных работ и относится к числу наиболее опытных организаций России в сфере проектирования и обследования. О самых масштабных проектах, реализованных «Брикс Проджект», и преимуществах работы с компанией рассказал ее руководитель Андрей Багдинов.



С каких направлений деятельности начался ваш путь и какой комплекс услуг оказывает бюро сейчас?

Наш коллектив начал творческий путь в 2005 г. С самого основания мы занимались именно архитектурным проектированием, постепенно добавляя смежные виды деятельности. Сейчас фокусируемся на комплексном выполнении задач заказчика, которые предшествуют выходу на стройплощадку. Обследование, разработку проекта, составление смет и согласование результатов работы выполняем силами штатных сотрудников. А в предпроектной части взаимодействуем с проверенными партнерами по проведению изыскательских работ.

Какие виды объектов проектируете?

Проектируем объекты промышленного назначения (заводы, производства, фабрики), гражданские объекты (жилые дома, торговые комплексы, склады), сельхоз и транспортного назначения (животноводческие и инфраструктурные объекты железных дорог). Также в нашем портфолио есть объекты военного назначения.

Расскажите о ваших наиболее сложных и интересных реализованных проектах.

Из наиболее масштабных можно отметить проект конноспортивного комплекса, кинологического центра и командную работу с коллегами из смежных сфер в проекте бизнес-центра «Оружейный» на Садовом кольце.

Интересно было принять участие в создании огромного жилого комплекса «Пироговская Ривьера», а также разработать предпроектные решения для уникального транспортно-пересадочного

узла для инвестиционного проекта кластера «Волжское море» в Завидово.

Отдельно хотелось бы отметить наш опыт в проекте реконструкции зданий Южно-Кавказской железной дороги на территории Армении.

В каких регионах России работает ваша компания?

Работаем на всей территории РФ и в странах СНГ. Местоположение объекта не имеет значения. Главное — возможность реализовать наш инженерно-конструкторский потенциал в тандеме с заказчиком, который сможет качественно выполнить строительно-монтажные работы и достичь результата, руководствуясь нашим проектом.

Какие еще виды работ выполняете?

Берем на себя все вопросы, предшествующие началу строительства — от консалтинговых и изыскательских работ до согласования принятых решений во всех инстанциях, государственных и негосударственных экспертизах, по всем разделам согласно 87 пп.

За счет чего конкурируете?

Опытные инвесторы и крупные строительные компании часто ищут подрядчиков, готовых выполнить именно комплексную работу, а не отдельные разделы. Также на рынке всегда будут цениться многолетний опыт, слаженная команда профессионалов и умение находить нестандартные решения. Все эти пункты как раз являются нашими ключевыми особенностями.

Расскажите о вашем коллективе.

В команде более 100 специалистов — настоящих профессионалов



своего дела. Благодаря событиям 2020 г. внедрили комбинированный график и расширили штат квалифицированными кадрами из разных уголков страны: у нас трудятся работники, проживающие от Владивостока до Калининграда. Получилось наладить взаимодействие в коллективе и график работы без потери качества услуг и нарушения сроков сдачи проектов.

Руководители высшего звена имеют постоянное членство в НОПРИЗ и подтверждают уровень своей квалификации регулярными проверками и экзаменами.

Сертифицированы ли ваши услуги, система менеджмента качества компании? Какие еще показатели качества можете привести?

Сегодня без этого не может существовать ни одна компания, которая радеет за качество предоставляемых услуг. У «Брикс Проджект» есть все необходимые сертификаты, разрешения и компетенции. Являемся членами СРО, у нас внедрена система менеджмента качества ISO 9001. Развиваем направление по проектированию объектов культурного наследия и рассматриваем получение лицензии Министерства культуры.

Каковы дальнейшие планы по развитию вашей компании?

Крымский мост не успели, теперь целимся на автомагистраль до Стамбула! А если чуть серьезнее, не так давно решили стать более публичной компанией. Провели ребрендинг, регулярно принимаем участие в выставках и конференциях. Поддерживаем тесные отношения с профильными образовательными учреждениями. Обучаем специалистов современным тенденциям в нашей сфере. Как и любая компания, у которой есть цель не только заработать деньги, но и творить, развиваться, хотим участвовать в разработке объектов федерального значения, а также достичь высот на международной арене, чтобы доказать, что уровень наших специалистов гораздо выше, чем у коллег из других стран!

ГК «УНИХИМТЕК»



МАТЕРИАЛЫ «ОГРАКС» — НАДЕЖНАЯ ОГНЕЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Группа компаний «УНИХИМТЕК» основана на базе Московского государственного университета и является ведущим российским разработчиком и производителем огнезащитных составов марки «ОГРАКС». Более чем за 30 лет работы предприятие смогло завоевать доверие потребителей за счет качества, надежности и высоких эксплуатационных характеристик выпускаемой продукции. О новых материалах и перспективах развития рассказал коммерческий директор направления «Защитные покрытия» ГК «УНИХИМТЕК» Андрей Задорин.

Андрей, вы давали интервью журналу несколько лет назад. В линейке «ОГРАКС» появились новые продукты?

Да, за это время наши специалисты разработали и доработали несколько материалов, которые мы активно продвигаем на рынке. Один из них — огнезащитная штукатурка «ОГРАКС-НШ». Этот материал уже применялся в 2008–2010 гг. для огнезащиты несущих стальных конструкций при строительстве башни «Евразия» делового центра «Москва-Сити». Сейчас ситуация на рынке огнезащиты делает огнезащитные штукатурки востребованными, в связи с чем мы возобновили выпуск «ОГРАКС-НШ» по усовершенствованной рецептуре, а также разработали новый уникальный продукт — атмосферостойкий штукатурный материал «ОГРАКС-НШ-А».

«ОГРАКС-НШ» и «ОГРАКС-НШ-А» применяются в качестве конструктивной огнезащиты металлических конструкций на всех видах объектов гражданского и промышленного строительства, а также нефтегазового сектора. Оба продукта представляют собой низкоплотные штукатурные материалы, образующие негорючие теплоизоляционные покрытия. Они обладают высокими огнезащитными свойствами, которые позволяют надежно защищать строительные конструкции от воздействия теплового потока и пламени до 240 мин., в том числе в условиях углеводородного пожара. Стоит отметить, что наши новые огнезащитные штукатурки «ОГРАКС» легче аналогичных, просты в нанесении, обладают высокой адгезией к большинству грунтов и эмалей, а также долговечностью при эксплуатации.

Еще один уникальный материал — двухкомпонентный огнезащитный эпоксидный состав «ОГРАКС-Ч» для аппаратов с отдельной подачей при нанесении. Это полный аналог соответствующих зарубежных огнезащитных материалов, ушедших с российского рынка, которые активно применялись в нефтегазовой

отрасли. «ОГРАКС-Ч» может эксплуатироваться в любых климатических зонах, устойчив к агрессивным средам, он эффективен как в условиях стандартного, так и углеводородного пожара. Над этим составом мы работали несколько лет и довели его до совершенства, поэтому без сомнений заявляю, что на сегодняшний день в России отсутствуют материалы, сопоставимые по своим характеристикам с «ОГРАКС-Ч».

Расскажите о специалистах, которые у вас работают.

У нас собралась слаженная команда опытных профессионалов, в числе которых квалифицированные проектировщики, внимательные сотрудники технического контроля, компетентные начальники производств, опытные инспекторы ЛКМ, прошедшие обучение в ФГПУП «ЦНИИ КМ «Прометей» и FROSIO. Особенно хочу выделить наших технологов и разработчиков, среди которых кандидаты и доктора химических наук. Большинство из них — выпускники Московского университета, с которым «УНИХИМТЕК» поддерживает тесное взаимодействие. Поэтому с уверенностью можно сказать, что материалы «ОГРАКС» — это результат плодотворного сотрудничества фундаментальной науки, практического опыта и высокотехнологичного производства.

Как на работе предприятия сказались антироссийская санкционная политика?

После ухода целого ряда зарубежных производителей защитных покры-



тий на отечественном рынке освободилась ниша, которую мы успешно заняли. Однако в то же время мы столкнулись с трудностями в обеспечении производства сырьем. В 2022 г. нам удалось достаточно оперативно найти выход из создавшейся ситуации и переключиться на сырье отечественных производителей и предприятий из дружественных стран.

Какие направления деятельности вы намерены развивать в краткосрочной и долгосрочной перспективе?

В самое ближайшее время мы планируем дополнить нашу линейку огнезащитных материалов и выпустить на рынок серию уже разработанных антикоррозионных материалов марки «ОГРАКОР». Это будет ряд грунтов и эмалей для различных условий эксплуатации. Другим перспективным направлением являются порошковые антикоррозионные материалы, над которыми сейчас активно трудятся наши разработчики и технологи.

Хочу отметить, что ГК «УНИХИМТЕК» всегда держит курс на развитие, поэтому вкладывает серьезные инвестиции в привлечение новых разработчиков и технологов, закупку нового современного оборудования, создание дополнительных производственных площадей. Такой подход позволяет нам открывать новые горизонты в коммерческой деятельности, оставаясь приверженными сохранению репутации надежного партнера при выстраивании долгосрочных отношений с потребителями нашей продукции.



ГК «СБОРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ»



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ

В начале своей деятельности ГК «Сборные конструкции» осуществляла продажи каркасных строений. Проектировали их сами, заказы на изготовление размещали на сторонних заводах, затем монтировали на площадках клиентов. В 2019 г. запустили собственное производство, оставив за собой проектирование и монтаж. Недавно предприятие вновь поменяло стратегию развития. О том, как оно работает сегодня, рассказал генеральный директор Евгений Охримович.

Что изменилось в деятельности компании с момента нашей беседы, состоявшейся в декабре прошлого года?

Мы отказались от выполнения монтажных работ. Делаем только забивные фундаменты, потому что ранее приобрели сваебойную машину, которая должна окупать себя. Свайные фундаменты выгодны и заказчикам, так как позволяют уменьшить стоимость строительства, не требуют копки котлованов, вывоза грунта, обратной засыпки.

В целом же мы сосредоточились на производстве быстровозводимых зданий. Такую схему работы начали использовать еще в прошлом году, тогда же получили первые обнадеживающие результаты.

Строения изготавливаем по техническим заданиям заказчиков, коими выступают монтажные организации и конечные потребители, с которыми пока в основном и работаем. С монтажниками тоже стараемся сотрудничать, потому что они не только наши клиенты, но и агенты влияния. Именно через них конечные потребители получают

Можем изготовить строение любого назначения в соответствии с требованиями, предъявленными заказчиком.



информацию о нашей компании. Наиболее ценно для нас взаимодействие с монтажными компаниями из дальних регионов, потому что продуктивные контакты с потенциальными заказчиками, работающими там, выстраивать затруднительно. Приглашаем к сотрудничеству предприятия, занимающиеся монтажом быстровозводимых зданий.

Здания какого назначения сейчас производите?

Можем изготовить строение любого назначения в соответствии с требованиями, предъявленными заказчиком. Есть опыт проектирования и производства зданий производственно-складского назначения, в том числе охлаждаемых и с крановым оборудованием, сооружений социального, торгового, сельскохозяйственного назначения, стояночных боксов, гаражей, межэтажных перекрытий.

В проектировании применяем технологию «Конструкции стальные тонкостенные из холодногопрокатных оцинкованных профилей и гофрированных листов». Данная технология позволяет оптимизировать массу каркаса, уменьшает конечную стоимость объекта, не нарушая конструктивной безопасности здания или сооружения. Все проекты и расчеты схем выполняем согласно действующему СП «Нагрузки и воздействия» 20.13330.2016 к СНиП 2.01.07–85.

Какие проекты были реализованы в 2023 г.?

Поставили вторую очередь овощехранилища для сельскохозяйственного предприятия в Курскую область. Оно представляет собой строение закрытого контейнерного типа размером 36x42 м с высотой до нижних несущих конструкций 8 м. По сути, это большой холодильник.

В Щелково изготовили для местной компании межэтажные перекрытия с несущей нагрузкой 800 кг/м². Сделали при-



строить размером 5x10 м для ЗАО «Щелковохлеб». Наша работа получила хорошую оценку. Ожидаем, что будем полезными в реализации грядущей реконструкции этого стратегически важного для района предприятия.

Изготовили здание торгового назначения в комбинированном исполнении, ставшее продолжением торгового комплекса. Размеры объекта — 30x30 м, высота до несущих конструкций — 8 м. Несущие колонны изготовлены из черного металлопроката, заполняющие конструкции — из нашего ЛСТК. Мы выполнили эту работу оперативно и по очень оптимальной цене для клиента.

В г. Александрове Владимирской области, где располагается наша производственная площадка, тоже появились заказы. Там у нас сейчас в работе три объекта: один размером 12x48 м, другой — 16x72 м и строение трапециевидной формы для деревообрабатывающего производства. Приятно, что заказчики обратились к нам напрямую, получив информацию о нашей деятельности от коллег.

Вы предлагаете услугу по производству сборных модульных зданий без фундамента. В каких сферах востребованы такие строения?

Модульные здания без фундамента подойдут для самых разных целей, например, в качестве торгового павильона, помещения для охраны предприятия и т.д. Началось все с того, что один из заказчиков поставил перед нами задачу спроектировать объекты, которые можно было бы легко перевозить и быстро собирать. Основное требование состояло в том, чтобы они были сборно-разборными и соответствовали ГОСТу на модульные здания и сооружения.

Мы обсудили ситуацию с партнером Евгением Маниленко, сделали расчеты и пришли к выводу, что строения с такими характеристиками оптимальнее всего монтировать без фундамента. Их собирают на ровной площадке, которую готовят из плит или асфальта. На площадку ставят металлическую обрешетку, на ней монтируют каркас.

Преимущество таких строений в том, что каркас у них самонесущий. Все нагрузки — вертикальные и горизонтальные — передаются на обрешетку, на которой они установлены. Кроме того, они не требуют получения разрешения на строительство, так как не имеют признаков капитального сооружения.

Если нужна в этом здании отпадает, его разбирают, помещают на ответственное хранение или перевозят автомобильным транспортом на новое место. Скажем, строительная компания из Подмоскovie может увезти их на Дальний Восток или в Крым, поставить там на время выполнения строительных работ в качестве бытовок для рабочих, а по-



сле сдачи объекта разобрать, погрузить и развернуть на новом объекте.

Проект по массовому производству модульных зданий без фундамента находится в стадии реализации. Надеемся полноценно запустить его в ближайшее время.

Комбинированные здания из металлических каркасов и сварного тавра, о планах производства которых вы говорили в прошлом году, начали изготавливать?

Да, мы делаем такие здания и уже приобрели определенный опыт по их производству. Изготовили два объекта. Первый — овощехранилище размером 36x42 м. Оно имеет три пролета: два длиной 15 м, центральный — 6 м. В последнем установлены колонны из сварного двутавра. Второй — здание торгового назначения. В нем стропильные конструкции сделаны из ЛСТК, несущие элементы — из черного металлопроката, в том числе из сварного двутавра.

Мы активно продвигаем это направление. Есть планы по приобретению автоматизированной линии для сварки двутавра, которая позволит весомо нарастить объемы производства таких объектов. Мы знаем, где ее купить, и обязательно купим. Но чуть позже. Сейчас не можем этого сделать из-за дефицита производственных площадей — эту линию просто негде разместить. В ближайшие недели приступаем к строительству нового цеха: забьем сваи фундамента и начнем ставить каркас. Вот там ее и смонтируем.

На каком оборудовании сейчас работаете?

В цехе установлена линия с ЧПУ по производству профиля ЛСТК, станок плазменной резки с ЧПУ, три сварочных стола со сварочным оборудованием полуавтоматического типа, листогиб, аппарат пескоструйной обработки металла. Недавно приобрели автоматизирован-

ную линию сварки металла под слоем флюса. Также купили автоматизированную линию по изготовлению ЛСТК. Сейчас это оборудование находится в Китае. В октябре привезем его и установим.

Рассчитываем, что с учетом новых приобретений мощности производства возрастут до 300 т конструкций в месяц против нынешних 120 т.

Недавно приобрели автоматизированную линию сварки металла под слоем флюса. Также купили автоматизированную линию по изготовлению ЛСТК.

Заказчики на такие объемы будут?

Над увеличением портфеля заказов работаем целенаправленно и весьма продуктивно. Нет смысла приобретать новое оборудование, если оно будет простаивать. Ищем клиентов, расширяем взаимодействие с монтажными организациями. Прорабатываем варианты создания представительств в регионах.

Планируем расширить производство объектов сельскохозяйственного назначения. Это направление считаем перспективным, так как сельское хозяйство развивается, в него приходят инвестиции, увеличивается потребность в складских, животноводческих, гаражных и иных объектах. Опыт по их производству у нас имеется, поиск заказчиков идет вполне успешно.

В ближайшее время включимся в производство домов из клееного бруса в Александровском районе. Будем изготавливать для них каркасы из черного проката, которые потом покроют огнеупорным слоем, что снизит пожароопасность деревянных строений.

У нас есть большое желание развиваться. Мы досконально знаем свой товар, как с ним работать. У нас все получится.



ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ



ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ЛЮБЫХ ОБЪЕМОВ И СЛОЖНОСТИ

Санкт-петербургскую компанию «Завод металлоконструкций» заказчики ценят за оперативность и качество продукции. Заказы здесь размещают подразделения ПАО «РЖД», ПАО «Газпром», госкорпорация «Росатом», другие крупные предприятия России. О том, как работает завод в нынешних условиях, нашему изданию рассказал генеральный директор Александр Бавин.

Какие виды конструкций предлагает предприятие сегодня?

Мы производим закладные, балки, перекрытия, каркасы, колонны, фермы, мостовые сооружения. Можем изготовить практически любые нестандартные изделия по чертежам заказчика.

Заказы принимаем на сайте компании. Там есть специальная форма, позволяющая выбрать вид конструкций, объем, способ доставки, отправить нам чертежи, оставить контакты.

Получив заявку, менеджер связывается с заказчиком, уточняет детали, составляет смету. Если у заказчика нет КМД, разработаем сами — в штате компании сильная проектная группа. После подписания договора и оплаты приступаем к исполнению контракта: заказываем металл, изготавливаем конструкции. По желанию клиента отправим груз транспортной компанией.

Тяжелые конструкции изготавливаете?

Для ПАО «РЖД» делаем мостовые сооружения. Длина этих изделий составляет 25 м, вес — 40 т. Недавно отгрузили очередную партию в Бурятию. Поставляем конструкции для строительства ангара в аэропорт Левашово.

Далеко не каждое предприятие способно работать с такими изделиями. Мы можем: высота потолка в цехе достигает 20 м, кран-балки поднимают и перемещают грузы в десятки тонн.

Есть современное высокоточное оборудование для плазменной резки, гибки, сварки, сверления металла. Большой частью оно импортное, но сложностей с обслуживанием не возникает. У нас трудятся высококвалифицированные специалисты, способные выполнить все необходимые работы.

Помощь в монтаже поставленных изделий на месте оказываете?

Наши конструкции собираются очень легко. Каждая деталь промаркирована, указана последовательность сборки. Все соединения выверены до миллиметра. Даем подробную инструкцию по монтажу. По желанию заказчика оказываем услуги шефмонтажа, в том числе с выездом на место.

Каковы сроки исполнения заказов?

Сроки устанавливаются индивидуально. Они зависят от вида изделий, их количества. При этом мы строго соблюдаем условия договоров. Если возможно, стараемся выполнить работу раньше оговоренных сроков. Вот, например, во второй половине июля нынешнего года компания попросила срочно — до 20 августа — сделать ангар. Мы отгрузили изготовленные конструкции 10 августа. Мы всегда идем навстречу нашим клиентам. И они это ценят. Сейчас в России реализуется федеральная программа по строительству высокоскоростных железнодорожных магистралей.



Наша компания — в числе участников: мы изготавливаем тяжелые мостовые сооружения для этих трасс. А это значит, что обеспечены работой на несколько лет вперед.

При исполнении такого рода заказов важна не только оперативность, но и высокое качество.

Прежде чем мы начали сотрудничать с подразделениями ПАО «РЖД», ПАО «Газпром», к нам приезжали представители этих компаний и очень тщательно изучали нашу продукцию. Смотрели, насколько точно соблюдены размеры, как наложены сварные швы, выдержана ли толщина слоя краски и так далее. Результатами остались довольны.

Качеству уделяем особое внимание при исполнении всех заказов. К работникам предъявляем высокие требования в профессиональном плане. Из десяти желающих у нас работать строгий отбор проходит один.

Каковы ближайшие планы?

Главная задача — найти надежных поставщиков металла. Рынок металла нестабилен, цены растут, нужные позиции не всегда бывают в наличии. Нередко случаются сбои в поставках. Такая ситуация негативно сказывается на нашей деятельности, хотя мы принимаем все меры, чтобы соблюсти договорные обязательства перед нашими заказчиками.

Также будем работать над обновлением технологий, повышать качество продукции. Это рутинная работа, но без нее движение вперед невозможно.



КОНСАЛТИНГ ПРОЕКТ



НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В СФЕРЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

«Консалтинг Проект» уже 10 лет предоставляет полный комплекс услуг в области пожарной безопасности. Среди реализованных проектов — крупные торговые объекты в Москве, Санкт-Петербурге, городах Поволжья, логистический комплекс в Красноярске. С директором Владимиром Фомичевым мы поговорили о том, как накопленный богатый опыт, экспертиза и профессиональное отношение к работе помогают нижегородской компании уверенно удерживать позиции в своем регионе и находить крупные заказы на федеральном уровне.

Когда была создана ваша компания и почему вы решили оказывать услуги по пожарной защите?

Я долгое время прослужил в МЧС, где занимался надзорной деятельностью, и хорошо знаю нормативную документацию и требования в этой сфере. Практически вся команда «Консалтинг Проект» сформирована из ветеранов надзора, все наши специалисты имеют либо высшее, либо среднее профессиональное пожарное образование.

Компания начинала свою деятельность с разработки специальных технических условий, расчетов пожарных рисков. Потом мы стали заниматься проектированием систем пожарной безопасности и разработкой мероприятий по ее обеспечению, а после этого уже освоили монтажные работы и начали самостоятельно реализовывать разработанные своими силами проекты.

Мы оказываем полный спектр услуг в сфере пожарной безопасности, занимаемся аудитом имеющихся систем заказчика на объектах любого назначения: жилых, производственных, общественных.

Какие услуги сегодня оказывает «Консалтинг Проект»?

На сегодняшний день мы оказываем полный спектр услуг в сфере пожарной безопасности, занимаемся аудитом имеющихся систем заказчика на объектах любого назначения: жилых, производственных, общественных. И главное, предлагаем решения по оптимизации систем и комплексному подходу к организации пожарной безопасности. У крупных заказчиков наибольший интерес вызывает именно такой наш подход.

Наиболее распространенная услуга, которую мы оказываем, — проектирование

и монтаж систем пожарной безопасности, потому что это продиктовано обязательными требованиями, прописанными в действующих нормативных документах, которые должны реализовываться практически на всех объектах независимо от их функционального назначения. Также наши специалисты проводят аудит и экспертизу пожарной безопасности объекта, разрабатывают и согласовывают паспорт безопасности по антитеррористической защищенности.

Что отличает вашу компанию от конкурентов, которых немало на этом рынке?

Наше преимущество в том, что мы комплексно подходим к решению всех вопросов заказчика в сфере пожарной безопасности. В нашу пользу также говорит опыт команды, наработанный еще со времен службы в МЧС. На свою работу мы даем гарантию, всегда идем навстречу заказчику и даже спустя годы после проведения работ оказываем поддержку по обслуживанию и консультируем в вопросах взаимодействия с контролирующими органами.

Мы не боимся искать нестандартные решения. Например, предприятие закупило новое оборудование иностранного производства без каких-либо систем пожарной защиты. Наши специалисты изучают его и предлагают варианты.

У нас есть своя аккредитованная лаборатория, и сдача работ проводится с последующим инструментальным контролем для проверки смонтированных систем на соответствие требованиям пожарной безопасности. За 10 лет нашей практики у нас не было ни одного объекта, где после приемки потребовался бы ремонт систем, замена кабелей и т.п.

В целом могу сказать, что если мы беремся за объект, то предлагаем полный объем необходимых решений и закрываем все вопросы обеспечения пожарной безопасности, которые есть у заказчика.

Расскажите, кто ваши клиенты, и назовите какие-то примеры сданных объектов.

Если речь идет об уже эксплуатирующихся объектах, то заказчиками наших услуг выступают, как правило, собственники или управляющие компании. А если это строящиеся объекты, то в большинстве случаев к нам обращаются генеральные проектировщики и подрядчики. В первом случае чаще всего нам заказывают техническое обслуживание или модернизацию существующих систем пожарной безопасности, у которых закончился срок службы, он, как правило, составляет в среднем 10 лет. Во втором же случае — это услуги по проектированию и монтажу систем пожарной защиты.

Среди завершенных проектов хотел бы выделить объекты сети супермаркетов SPAR в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Чебоксарах. А самый отдаленный регион — это Красноярск, где мы принимали участие в строительстве логистического комплекса компании X5 Group площадью более 50 тыс. м² от стадии проектирования до сдачи в эксплуатацию.

Расскажите о планах по развитию «Консалтинг Проект».

Мы видим развитие нашей компании сразу в нескольких направлениях. Нам хотелось бы охватить своими услугами большее количество регионов. Есть планы по разработке собственного оборудования — систем обнаружения и предупреждения пожаров в части пожарных сигнализаций, блоков автоматизации и управления и т.п. Также мы рассматриваем возможности создания своих огнезащитных составов для обработки металла, дерева и других материалов. Мы хотим, чтобы российские предприятия, жилые здания, гражданские и промышленные объекты и в первую очередь наши граждане были надежно защищены от пожаров. Для этого мы будем продолжать разрабатывать и внедрять современные технологии и системы пожарной безопасности.

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ОБЛАСТИ ИЗЫСКАНИЙ, ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Инжиниринговая компания «Стройэксперт» на рынке сравнительно недавно, но уже зарекомендовала себя как современное, быстро развивающееся предприятие, активно применяющее в своей работе такие высокотехнологичные методы, как лазерное сканирование и BIM-моделирование. О будущем новых технологий в таких консервативных сферах, как обследование и проектирование, мы поговорили с генеральным директором компании Андреем Цыганковым и техническим директором Евгением Есиным.

Расскажите об истории создания вашего предприятия, с чего все начиналось?

А. Ц.: Наша компания была создана в 2021 г. Сначала она сформировалась как команда специалистов, которая насчитывала пять человек, а спустя некоторое время оформилась уже как фирма. Мы изначально ставили своей целью предоставление качественных и высокотехнологичных услуг, отвечающих всем современным требованиям и ожиданиям заказчиков. И сейчас в своей работе мы ориентируемся на нужды клиентов, предоставляя индивидуальные решения и опережая отраслевые стандарты.

Какой комплекс услуг в сфере обследования и экспертизы объектов оказывает ваша компания?

А. Ц.: Мы оказываем услуги в области изысканий, технического обследования и проектирования зданий. Можем полностью разработать проектную документацию для зданий и сооружений различного функционального назначения: эскизный проект, проектную и рабочую документацию, также возможна подготовка отдельных разделов. Наши специалисты выполняют расчеты строительных конструкций и зоны влияния при новом строительстве.

Проводим обследования, мониторинг зданий и сооружений, строительный аудит и строительско-технические экспертизы (как судебные, так и досудебные). При высоких темпах между участниками строительства нередко возникают

спорные ситуации, в этом случае появляется необходимость воспользоваться услугами независимой строительной экспертизы. Для защиты финансовых интересов инвестора, кредитора или заказчика строительного объекта проводится аудит строительных работ. Этот процесс можно инициировать на любой стадии строительства, но чаще всего в нем возникает необходимость во время окончания одного из промежуточных этапов, по завершению, а также при переходе к другому застройщику.

Чтобы получить достоверную информацию о расположении частей объекта исследования, рельефе окружающей территории или, например, общей картины состояния сооружения, мы используем лазерное сканирование и информационное моделирование зданий с применением высокотехнологичных методов.

Лазерное сканирование позволяет создать точную трехмерную модель на местности, что существенно упрощает начальный этап проектирования.

Расскажите подробнее о применении лазерного сканирования и BIM-моделирования в вашей работе.

Е. Е.: С появлением и развитием лазерного сканирования задача построения 3D цифровых моделей стала существенно проще. Его главное преимущество — возможность проведения измерений в зданиях и сооружениях со сложными конструктивными и архитектурными особенностями в сжатые сроки. Лазерное сканирование позволяет создать точную трехмерную модель на местности, что существенно упрощает начальный этап проектирования. Применение данной технологии также позволяет повысить точность и скорость изме-

рений, практически исключая при этом человеческий фактор, снизить риски, сократить финансовые и временные затраты, увеличить эффективность и безопасность строительства.

Данные измерений, полученные в результате сканирования, преобразуются в облако точек, после чего с помощью технологии BIM-моделирования строится трехмерная модель проектируемого объекта. При этом у сотрудников, находящихся в разных географических точках, есть возможность одновременно работать над моделью. Информационное моделирование управляет жизненным циклом объекта. Это новейшая технология, благодаря которой можно быстро и точно получить все данные об изучаемом здании или сооружении в пространстве.

BIM-моделирование помогает оперативно вносить различные изменения и оценивать их с точки зрения экономической эффективности. Программное обеспечение здесь также используется различное: есть заказчики, которые работают только на отечественном ПО, например, в программе Renga, но есть и те, кто все еще использует иностранное (Autodesk Revit, ArchiCAD, Autodesk AutoCAD, NavisWorks). Поэтому наши специалисты работают и с теми и с другими программами, для того чтобы полученный результат мог быть использован везде.

В качестве примеров применения этих технологий нашими специалистами могу привести выполнение проекта на Савеловском машиностроительном заводе, который находится в г. Кимры Тверской области. Площадь сканирования на этом объекте составила порядка 130 тыс. м². Мы создавали BIM-модели конвейера по производству самолетов Sukhoi Superjet 100 в г. Комсомольск-на-Амуре. Также применяем технологии лазерного сканирования при создании проектов реконструкции памятников культурного наследия, например, соборов.



Какой вы видите роль лазерного сканирования и BIM-моделирования в строительной отрасли в будущем?

Е. Е.: Во всем мире сейчас намечился общий тренд по переходу от непосредственно человеческого труда к искусственному интеллекту. Строительная отрасль в целом сейчас переживает острый дефицит квалифицированных кадров и, соответственно, вынуждена также переходить на автоматизированные системы работы на различных участках. Раньше, чтобы обмерить среднестатистический строительный объект, требовалось на два-три месяца занять несколько человек. Сейчас же с помощью лазерных сканеров такую работу можно проделать за неделю. Но и новые технологии не стоят на месте, а ускоренно развиваются. Например, сейчас, чтобы создать плоскость в BIM-модели, нужно отрисовывать ее вручную в программе. Разработчики же в ближайшее время планируют упростить эту функцию, чтобы программа сама могла это делать.

BIM-моделирование помогает оперативно вносить различные изменения и оценивать их с точки зрения экономической эффективности.

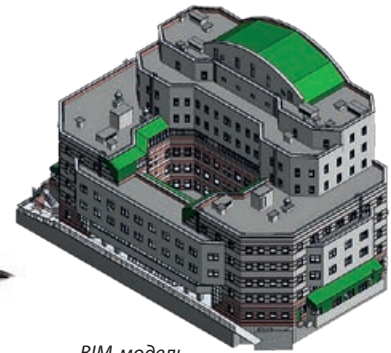
Как вы считаете, в чем заключаются ваши конкурентные преимущества?

А. Ц.: У компании имеется членство в СРО и необходимые лицензии, мы работаем исключительно в рамках нормативно-технической базы, используем сертифицированное оборудование и программное обеспечение, внедряем новые технологии. Заказчику мы всегда предлагаем наиболее выгодные условия сотрудничества и индивидуальный подход при расчете стоимости в зависимости от его целей и задач.

В нашей команде — специалисты с высокой квалификацией и наличием



Лазерное сканирование



BIM-модель

необходимых сертификатов и допусков, позволяющих выполнять различные работы в сфере инжиниринга в строительстве. Наши сотрудники имеют разносторонний опыт, они работали с объектами разной сложности, такими как жилые, общественные здания, памятники культуры, государственные, промышленные, военные объекты, а также объекты атомной промышленности. На счету ИК «Стройэксперт» уже более 1000 проектов с успешным прохождением экспертизы в разных регионах России, мы знаем их специфику и особенности.

Назовите несколько наиболее значимых для компании проектов.

Е. Е.: Недавно мы приняли участие в проекте по запуску четвертой линии Московских центральных диаметров: выполняли инженерно-геодезические изыскания с целью благоустройства прилегающей территории к станциям МЦД-4 на общей площади порядка 70 га. Наши специалисты проводили измерения на площадях филиала ПАО «Ил» — Авиастар, использующихся в обеспечении поставок узлов и агрегатов для производства самолетов МС-21, участвовали в проекте по техническому перевооружению производственного корпуса АО «Компания «Сухой», производили комплексное обследование строительных конструкций и инженерных систем производственного корпуса НИИ «Росатом» с целью разработки проекта перевооружения, обследование технического состояния строительных конструкций зда-

ния МХАТ им. Горького для разработки проекта усиления. Это лишь несколько примеров успешных проектов с участием ИК «Стройэксперт», за три года работы их было намного больше.

Расскажите о вашем коллективе.

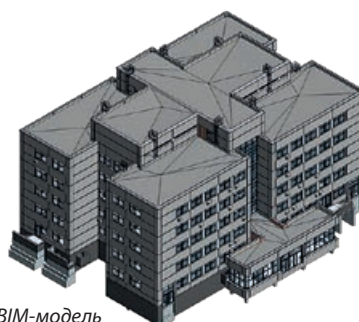
А. Ц.: Наш коллектив состоит из высококвалифицированных профессионалов в сфере инжиниринговых услуг. Сейчас в штате компании работают 25 сотрудников и еще примерно столько же привлеченных. Мы гордимся, что у нас работают опытные специалисты, обладающие высоким уровнем знаний в различных областях: проектировании, архитектуре, геодезии и др. Каждый из них вносит свой вклад в реализацию успешных проектов ИК «Стройэксперт». В компании поощряется взаимное сотрудничество и обмен опытом, а также присутствует высокая степень профессиональной ответственности.

Если говорить о планах на будущее, какой вектор развития вы для себя выбрали?

А. Ц.: Мы стремимся повышать свою экспертность в тех направлениях, в которых наиболее успешно развиваемся — в области изысканий, технического обследования и проектирования зданий, с максимальным применением таких современных технологий, как лазерное сканирование и BIM-моделирование. Планируем расширить свое участие в различных мероприятиях, проводимых профессиональным сообществом, чтобы нас больше узнавали, а имя нашей компании становилось более заметным на рынке. Также важной задачей мы видим расширение нашего присутствия на территории РФ и налаживание взаимодействия с заказчиками из различных регионов. Будем продолжать набирать новых специалистов, повышать квалификацию персонала, чтобы полноценно применять передовые технологии для еще большего роста качества выполняемых проектов.



Лазерное сканирование



BIM-модель

QXEE



АНТОН КУКСОВ: «НА ИНЖЕНЕРОВ ВОЗЛОЖЕНА БОЛЬШАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Компания QXEE занимается строительным инжинирингом с 2020 г. За три года проведены работы на 500 объектах. Специалисты предприятия обследуют здания и сооружения, разрабатывают проекты капитального ремонта, реконструкции, усиления конструкций и ограждения котлованов, рассчитывают отдельные конструкции, выполняют лазерное 3D-сканирование, а также производят геотехнические расчеты. Директор компании Антон Куксов рассказал о том, какие преимущества дает заказчику строительный инжиниринг.

Антон, почему решили заниматься именно этой деятельностью?

Еще в школьные годы видел себя в строительстве. Попав в МГСУ, познакомился с единомышленником и будущим соучредителем QXEE. Со второго курса мы начали работать в направлении проектирования и обследования зданий. Через год после окончания университета созрели для открытия своей компании. Так и появилось QXEE. QXEE — quality x efficient engineering. Сегодня в нашей команде 20 высококвалифицированных специалистов, все с высшим профильным образованием.

В каких случаях следует обращаться к специалистам по строительному инжинирингу?

Я начал бы с того, кому следует обращаться. Услуги инженеров так или иначе требуются при реализации любых инвестиционно-строительных процессов. Это предпроектные работы: определение технического состояния, возможности использования существующих зданий, изменение их назначения, достраивание или снос. Проектирование новых зданий, реконструкция и капитальный ремонт старых. Разбор аварийных ситуаций, возникающих в ходе строительства или эксплуатации, и многое другое. Если существующее здание вдруг начинает разрушаться, то это повод обратиться к нашим инженерам, и они подскажут причину и варианты дальнейших действий.

Какой комплекс услуг оказываете в рамках строительного инжиниринга?

Мы оказываем достаточно широкий спектр услуг: обследуем здания и сооружения, делаем комплексные проекты как нового строительства, так и реконструкции, капитального ремонта или усиления. Выполняем геотехнические расчеты и оценку влияния строительства. Последние полтора года занимаемся лазерным 3D-сканированием. Оно воз-

никло как дополнение к обследованию, применяем его на всех своих объектах, но также предоставляем как отдельную услугу.

Расскажите о наиболее сложных и вместе с тем интересных объектах.

Довольно непростым и вместе с тем интересным стало обследование ТЦ в Красногорске. Здание внезапно начало покрываться трещинами и неравномерно оседать. Выяснить причину осадки оказалось весьма затруднительно, потребовались дополнительные геологические изыскания: статическое зондирование с определением порового давления. Необходимо было выполнить бурение внутри здания в подвале, в очень стесненных условиях, установку пришлось заносить в подвал — мало кто из геологов был к этому готов. В ходе бурения были обнаружены напорные воды, что тоже усложнило задачу.

Еще одно интересное обследование делали в Тагиле на металлургическом заводе, там занимались эстакадами трубопроводов. Они весьма протяженные — простираются на несколько километров и достаточно высокие, было трудно организовать доступ. Перед нами стояла задача определить их состояние, нагрузку от большого количества существующих трубопроводов, выполнить огромное количество пространственных расчетов. От нашего вердикта зависело дальнейшее строительство на этих эстакадах, цена ошибки была очень высока.

Какие используете инструменты, технологии?

При обследовании зданий используем весь стандартный набор инструментов: приборы для испытания бетона, определения влажности, расходов воздуха. Но есть и редкие приборы, например, сейсмоакустический дефектоскоп. На всех объектах применяем лазерное 3D-сканирование, оно позволяет обнаружить то, что скрыто от глаз. Для ускорения камеральной обработки разработа-



ли свой софт. При проектировании также стараемся не отставать от современных технологий и налаживаем BIM.

За счет чего конкурируете с аналогичными компаниями?

Мы предельно честны с нашими заказчиками. Уже на стадии выставления коммерческого предложения полностью расписываем все предстоящие этапы, разъясняем клиенту, какой он получит результат. Обратим внимание на то, что сделать невозможно в принципе или возможно, но стоит такая услуга будет очень дорого. Свое предложение формируем исходя из требований заказчика, стараемся его оптимизировать, не предлагаем ничего лишнего, не накручиваем цену.

Есть ли у вас лицензии?

Мы имеем допуск к проведению работ по обследованию и проектированию зданий, являемся членами СРО изыскателей — Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» и проектировщиков — Ассоциация «ЭНЕРГО-ПРОЕКТ».

Что в планах?

Хотим освоить новые направления, а под них увеличить и команду, привлечь ряд узких специалистов в той или иной области.

ЛЕМАРК



АЛЕКСЕЙ МЕЛКОМУКОВ: «ГОТОВЫ ВЫПОЛНИТЬ ЛЮБОЙ ЗАПРОС КЛИЕНТОВ»

Российская компания «Лемарк», выпускающая водно-дисперсионные краски, всего за четыре года своей работы смогла наладить партнерские отношения с ведущими застройщиками, а также крупными торговыми компаниями и муниципальными организациями Челябинска и соседних областей. Благодаря высоким мощностям производства предприятие может удовлетворить потребности заказчиков практически в круглосуточном режиме. Основатель «Лемарк» Алексей Мелкомукوف объяснил, как удается сочетать высокое качество и низкую цену.

Расскажите об истории создания вашей компании.

Мы открылись в 2019 г., но я знаком с этой сферой уже более 20 лет. С 2001 г. работал менеджером по продажам на лакокрасочном заводе. За долгие годы работы досконально изучил эту продукцию. В какой-то момент дела на предприятии стали идти не лучшим образом, я решил уйти, но продолжил заниматься красками. На заводе я продавал спецэмали, свою же компанию решил ориентировать на водно-дисперсионные краски. Считаю это направление наиболее перспективным. Развитие лакокрасочной индустрии нацелено на освоение прогрессивных технологий, к которым относят, в частности, водно-дисперсионные материалы.

Какие материалы представлены в ассортименте компании?

Начинали с производства водно-дисперсионного грунта, а также красок для внутренних и внешних работ. Со временем решили расширить линейку отделочных материалов, начали выпускать гипсовую шпатлевку. Под это направление был специально оборудован шпатлевочный производственный цех. Особой популярностью пользуется водно-дисперсионная краска LEMARK для стен и потолков внутри сухих помещений, а также фасадов зданий. Она может быть использована при строительстве и ремонте всех типов зданий и сооружений категорий А, В в промышленном и жилищном секторе, лечебно-профилактических и детских

дошкольных учреждениях, на предприятиях пищевой отрасли. Ее отличают стойкость покрытия, пожаро-, взрывобезопасность, экологическая безвредность и эстетика конечного продукта.

Особой популярностью пользуется водно-дисперсионная краска LEMARK для стен и потолков внутри сухих помещений, а также фасадов зданий.

Есть ли у вас собственные разработки?

Недавно выпустили водную эмаль без запаха, которая пришла на смену известному составу эмали ПФ-115. Отличается она от своей предшественницы отсутствием неприятного едкого запаха. Это та самая эмаль, которой коммунальные службы красят стены лестничных клеток, ограждения вдоль домов или детских площадок. В нашей новой продукции нет растворителей, она легко наносится, отличается хорошей укрывистостью. Еще один плюс этой эмали — очень быстро сохнет. Всего через час уже можно наносить новый слой, в то время как ПФ-115 сохла более суток. Не менее важным качеством является и пожаробезопасность, чего не было у старого состава. Стоит наша новая эмаль несколько дороже, но ее все равно с удовольствием приобретают коммунальные службы города.

В завершающей стадии находится разработка наливных полов и штукатурка типа «короед». Материалы уже прошли лабораторную независимую экспертизу и сертифицированы. Со дня на день начнем выпуск, идут последние приготовления. Материал рассчитан на сегмент новостроек и уже очень популярен и востребован. Надеемся обеспечить рынок доступными материалами и в этом направлении.

Что, по вашему мнению, отличает продукцию Lemark?

Стремясь соответствовать высоким стандартам, мы используем только качественные отечественные и импортные ингредиенты. Раньше закупали европейские составляющие, сегодня — турецкие и китайские. Еще мы тщательно отслеживаем качество наших красок, регулярно проводим лабораторный надзор. И самое важное — при достаточно высоком качестве удерживаем низкую цену. Компания не терпит убытки, потому что прибыль получаем за счет больших заказов.

Почему клиентам стоит выбирать именно вашу компанию?

Мы в состоянии обеспечить бесперебойные поставки продукции практически в любом объеме. У нас большой склад, на котором всегда в наличии вся продукция. Чтобы обеспечить его наполненность, работаем в две смены. Но если какая-то позиция все-таки закончится, сможем поставить необходимое количество за один-два дня. По желанию клиента колеруем все виды производимой нами водной краски в соответствии с самыми популярными европейскими каталогами цветов: Dulux, Tikkurila Symphony, RAL D2, RAL K7 classic, Caparol.

Кто ваши основные заказчики?

Мы работаем практически со всеми застройщиками города. Сейчас в Челябинске развернулось масштабное строительство жилых многоквартирных и частных домов, во всех новостройках задействована краска Lemark. Закупают нашу продукцию и организации жилищно-коммунального комплекса, а также студии декора. Недавно начали поступать заказы и из соседних областей, Оренбурга и Екатеринбурга.

Что в планах?

В ближайшее время начнем продавать уже расширенную линейку материалов бренда «Лемарк» и в других городах. Для этого будем не только наращивать объемы производства, но и открывать в каждом городе свое представительство.



НВК «ГОРГЕОМЕХ»

НАУЧНЫЕ ЗНАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫЙ ОПЫТ — ЗАЛОГ КАЧЕСТВЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



НВК «Горгеомех» оказывает услуги инженерной направленности, специализируясь в области геомеханических исследований маркшейдерских работ и инженерных изысканий. Мы поговорили с директором компании Александром Гришиным о том, какие задачи в этой сфере решают специалисты организации, насколько их знания и опыт востребованы сегодня предприятиями промышленной и строительной отраслей.

Как и когда создавалась ваша компания? Почему решили заняться именно этой сферой деятельности?

Компания была организована 10 лет назад. Я и мои коллеги, с которыми мы ее создавали, занимались решением вопросов геомеханических исследований достаточно долгое время, каждый на своем месте. Я, например, трудился в Российской академии наук, а мои товарищи работали, что называется, в поле. В результате мы объединили свои академические и инженерные знания и опыт в одно русло и теперь успешно решаем задачи маркшейдерского и геомеханического обеспечения.

Какие услуги в сфере строительства вы оказываете?

Наша компания активно развивает инженерное направление. Мы выполняем весь комплекс маркшейдерских работ, геодезические, геологические, экологические и геотехнические изыскания в деятельности, оказывающей влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также проводим топографические и кадастровые работы.

НВК «Горгеомех» оказывает услуги по геомеханическому сопровождению строительства и эксплуатации горных

предприятий, в том числе по разработке нормативной и проектной документации, моделированию геомеханических процессов, проведению комплекса инструментальных наблюдений за сдвижением и деформациями горных пород и земной поверхности, разрабатывает меры охраны подрабатываемых объектов.

Научное направление деятельности компании включает в себя аналитический отдел, лабораторию геомеханики, лабораторию физико-механических свойств горных пород и научно-технический совет, который состоит из наших специалистов, имеющих научные степени или работы. Обычно совет собирается для рассмотрения неординарных случаев в ходе выполнения проектов, когда нужно принять консолидированное решение.

Мы объединили свои академические и инженерные знания и опыт в одно русло и теперь успешно решаем задачи маркшейдерского и геомеханического обеспечения.

Для чего нужно геомеханическое сопровождение и в каких случаях проводятся маркшейдерские работы?

Геомеханические исследования необходимы для обеспечения безопасного проведения горных работ, связанных с освоением недр для добычи полезных ископаемых и строительства. В обоих случаях происходит отклик природы на определенные воздействия, который приводит к изменениям окружающей среды. Это сопровождается геомеханическими процессами, которые могут иметь достаточно негативный характер как для природы, так и для техногенной сферы. Поэтому, чтобы безопасно осваивать подземные пространства, необходимо знать определенные критерии. Геомеханическое обеспечение — это комплекс



мероприятий по прогнозу, мониторингу и управлению процессами, вызванными проведением горных работ, целью которого является удержание результатов этих работ в безопасном диапазоне.

Маркшейдерские работы включают в себя комплекс измерений, расчетов, геометрических построений, необходимых для создания технических планов, маркшейдерских проектов и подготовки документации как при добыче полезных ископаемых, так и при строительстве подземных сооружений. В отличие от геомеханических исследований маркшейдерские работы носят более прикладной характер, но на практике оба направления, как правило, дополняют друг друга.

Расскажите о команде НВК «Горгеомех». Какие специалисты у вас работают?

Наша компания обладает высоким кадровым потенциалом. Все сотрудники регулярно проходят курсы повышения квалификации и аттестации в области промышленной безопасности. В НВК «Горгеомех» имеется собственная лаборатория по изучению физических свойств горных пород и материалов. Компания обеспечивает специалистов



всем необходимым оборудованием и лабораторной базой, которые регулярно обновляются. На все приборы имеются свидетельства о метрологической поверке и обязательные аттестации.

Наши специалисты постоянно совершенствуют методики проводимых работ, добиваясь повышения их качества и снижения стоимости. На часть из них уже получены свидетельства на исключительное авторское право. Сотрудники, специализирующиеся на научном направлении, регулярно привлекаются для выполнения работ по составлению новой и переработке существующей нормативно-правовой базы федерального значения в области промышленной безопасности при освоении недр земли.

Я считаю, что большой научный потенциал является весомым преимуществом нашей компании, и мы всячески поддерживаем своих сотрудников, развивающихся в этом направлении: даем возможность без отрыва от текущей трудовой деятельности писать и защищать диссертации, публиковать научные работы.

За счет чего еще вы конкурируете на рынке инженерных изысканий?

Наша компания на рынке уже более 10 лет. Мы работаем с различными заказчиками, которым необходимы услуги инженерной направленности. Это и строительные компании, в основном генподрядные организации, и крупные промышленные компании, специализирующиеся на разработке и добыче полезных ископаемых. Мы всегда стараемся предоставлять самый высокий уровень качества выполняемых работ при сохранении достаточно гибкой ценовой политики.

Сотрудники компании консультируют клиентов по всем вопросам, связанным с проведением работ, производят расчет стоимости услуг и подготавливают индивидуальное коммерческое предложение. Современная приборная база, куда входят высокоточные электронные тахеометры, прецизионные цифровые и оптические нивелиры, комплекты GNSS-оборудования и лазерного сканирования, позволяет сделать маршейдерские работы и геомеханические исследования более доступными для заказчика и реализовывать их на самом высоком техническом уровне. Это помогает клиентам существенно снизить свои финансовые затраты за счет сокращения вспомогательных операций.

НБК «Горгеомех» имеет все необходимые лицензии. При выполнении

геодезических работ наши специалисты руководствуются положениями федерального законодательства о землеустройстве, геодезии и картографии, соблюдают все отраслевые нормы и правила. Для проведения геологических изысканий всегда требуется грамотно составленное техническое задание. В нем отображаются все задачи, которые ставятся в геологическом исследовании. Сформировать его также помогают наши специалисты.

Как вы ищете заказчиков? Назовите несколько значимых для компании клиентов.

Мы, как и многие компании, участвуем в тендерных процедурах, готовим всю необходимую документацию для участия в конкурсах и аукционах. При этом все чаще обращаем внимание, что в последнее время в торгах стало участвовать немало недобросовестных компаний, которые откровенно демпингуют, а выиграв за счет некорректного ценового предложения, сталкиваются с невозможностью качественного выполнения своих контрактных обязательств по причине отсутствия необходимой квалификации или оборудования. Либо, что еще опаснее, выполняют работы по инженерным изысканиям ненадлежащего качества. А как известно, любой авантюрный подход в сферах, связанных с производственной безопасностью, чреват серьезными последствиями.

Часто мы находим заказчиков благодаря сложившейся за 10 лет на рынке репутации — что называется, работает сарафанное радио. Среди наших клиентов могу выделить компании, входящие в такие крупные корпорации, как АО «МХК «ЕвроХим», ПАО «Газпром», ПАО

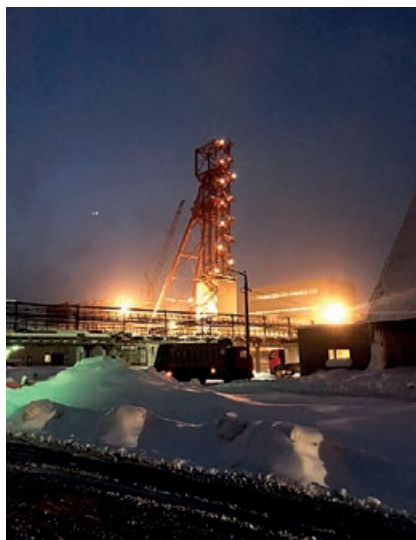


«ГМК «Норильский никель», ГК «Ростех», ПАО «Уралкалий», а также компании ООО «Эльбрусский горнорудный комбинат», АО «Полиметалл», АО «Навоийский горно-металлургический комбинат», ООО «Руссоль», АО «Золотодобывающая компания «Полюс», МУП «Владимирводоканал».

Как вы видите дальнейшее развитие НБК «Горгеомех»? Возможно, планируете заняться какими-то новыми направлениями деятельности?

Сейчас у нас стоит цель перейти в своей деятельности на цифровые формы работы. Для этого мы внедряем цифровой мониторинг везде, где это возможно, вплоть до использования элементов технологии искусственного интеллекта, например, при обработке и анализе результатов исследований и наблюдений. Эта тема сейчас чрезвычайно актуальна в нашей отрасли, нам она также интересна, и мы планируем активно развивать ее в деятельности компании.

В области промышленной безопасности, которой мы всегда активно занимались, начали развивать новое направление по изучению влияния геомеханических процессов на окружающую среду. Эти два вопроса — промышленная безопасность и охрана окружающей среды — раньше в советской науке всегда шли вместе. И хотя формально сейчас эти направления разделены, внимание им уделяется по-прежнему достаточно большое. Наши специалисты всегда активно привлекались для проведения различного рода экспертиз при расследовании техногенных аварий, в результате чего в нашей организации накопилась обширная база по анализу этих случаев, а также множество результатов проведенных исследований и практических работ, которые мы сейчас собираем и систематизируем. После того, как эта работа будет закончена, мы направим в государственные органы свои предложения по переработке нормативной базы в области промышленной безопасности.



НЕВОСТРОЙ



ПРОИЗВОДСТВО ДЕКОРАТИВНЫХ ШТУКАТУРОК И ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ С ДЛИТЕЛЬНЫМ СРОКОМ СЛУЖБЫ

Компания «НевоСтрой», основанная в 2009 г. в Санкт-Петербурге, специализируется на производстве высококачественных декоративных штукатурок и лакокрасочных материалов, которые соответствуют современным стандартам безопасности. Одна из целей предприятия — постоянное улучшение производственных процессов за счет применения инновационных технологий. Компания сотрудничает только с теми поставщиками сырья, которые убедительно доказали стабильный уровень качества своей продукции и услуг. О выпускаемых материалах и увеличении объемов продаж журналу рассказал директор фирмы Эдуард Лукис.

Эдуард, какую продукцию производит «НевоСтрой»?

Компания выпускает декоративные штукатурки для механизированного нанесения — «Шагрень», «Короед», «Карта мира», «Арт-бетон» и другие. Они пользуются высоким спросом у крупных строительных компаний для отделки МОП, чтобы ускорить отделочные работы на строительных объектах. Декоративные штукатурки заслужили популярность у клиентов, поскольку скрывают дефекты подготовки стен до 2 мм и колеруются в массе на заводе, что позволяет избавиться от появления белых царапин в ходе эксплуатации. Они также отличаются высокой прочностью, долговечностью, устойчивостью к воздействию атмосферных явлений, перепадам температур, влиянию агрессивных сред, относительно невысокой стоимостью, а также неприхотливостью в уходе и обслуживании.

Кроме того, наше предприятие выпускает водно-дисперсионные краски и грунтовки в полном ассортименте. Водно-дисперсионные краски обладают такими преимуществами, как простота применения, высокая скорость высыхания, эластичность покрытия, хорошая адгезия с обрабатываемой поверхностью, повышенная стойкость к мытью и мокрому истиранию, высокий уровень паропроницаемости.

Водно-дисперсионные краски не имеют токсичного запаха, прекрасно противостоят ультрафиолету и температурным перепадам. Они также имеют большое разнообразие оттенков, поэтому наши клиенты без труда смогут подобрать подходящий им цвет.

У вас большое производство?

На сегодняшний день общая площадь производственных мощностей составляет более 2 тыс. м², а объемы производства — 5 т в день.



Это позволяет нам реализовать продукцию по всей территории Российской Федерации и выполнять заказы вне зависимости от количества заявленных единиц. На фоне политической ситуации и сворачивания бизнеса многими зарубежными компаниями в 2022 г. объемы поставляемой нами продукции выросли в два раза.

Помимо выпуска декоративной штукатурки и лакокрасочных материалов «НевоСтрой» также оказывает услуги по их нанесению на строительных объектах.

Какое сырье вы используете?

Преимущественно отечественное. После ухода с рынка ряда иностранных предприятий мы смогли на 99% заменить импортное сырье продукцией от российских производителей. И мы, и наши клиенты остались довольны результатами.

Компания высоко ценит потребности покупателей и хорошо понимает, что каждый заинтересован получить высококачественный продукт. Для этого все этапы работы контролируются собственной лабораторией: тестирование сырья, контроль смешивания, процесс производства материалов.

Расскажите о сотрудниках, которые работают на предприятии.

Штат компании насчитывает порядка 60 человек. Многие специалисты работают на производстве более 10 лет — практически с момента основания фирмы. Все наши сотрудники обладают высокой квалификацией, что позволяет дости-

гать заявленного качества выпускаемой продукции. Работники регулярно проходят курсы повышения квалификации для развития их знаний и навыков.

Вы на рынке уже 14 лет, в чем секрет вашего успеха?

Компании удается занимать свою нишу и удовлетворять потребности заказчиков за счет профессионализма сотрудников, клиентоориентированности, качественного входящего сырья, а также выпускаемой продукции с длительным сроком службы. За все время работы у нашей фирмы не было никаких нареканий со стороны клиентов.

Кроме того, среди наших преимуществ — короткие сроки доставки, современное оборудование, контроль отгрузки готовой продукции, а также минимальные цены на материалы. Мы готовы обеспечить бесперебойное поступление нашей продукции с соблюдением индивидуальных требований заказчика и рассчитать самое оптимальное логистическое решение по доставке.

Компания также находится в непрерывном поиске инноваций, которые мы активно внедряем в наш производственный процесс.



Какие у вас планы по развитию компании?

В связи с тем, что многие крупные западные игроки уходят с рынка, мы нацелены на замещение производимых ими материалов аналогами, которые не уступают, а по некоторым характеристикам даже превосходят их. «НевоСтрой» заинтересована в том, чтобы выстраивать доверительные отношения с российскими строительными компаниями и приносить им пользу, предлагая высококачественную продукцию по выгодной цене.

НПО «ТРУБНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»



ПОЛНАЯ ЛИНЕЙКА ТРУБ ППУ, ИЗОЛЯЦИИ И ФАСОННЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ТЕПЛОСЕТЕЙ, ГАЗО- И НЕФТЕПРОВОДОВ

Научно-производственное объединение «Трубная гидроизоляционная компания», расположенное на территории Кировского завода, занимается производством и поставкой во все регионы России и страны СНГ систем водоснабжения, отопления, канализации, газо- и нефтепроводов. Его клиентами уже стали крупнейшие компании энергетической отрасли РФ. О ключевых проектах и преимуществах продукции рассказала заместитель директора Инна Аванесова.

Как давно работает ваша компания?

Наша организация около 12 лет на рынке. Создавали ее с нуля, но один из учредителей ранее трудился в компании со схожим профилем деятельности. На новом месте ему удалось применить накопленные знания и опыт. Мы начинали с небольших производственных площадей, которые со временем были значительно расширены, как и ассортимент предлагаемой продукции.

С каких направлений деятельности начинали и к чему пришли?

Начинали с изготовления труб с покрытием из пенополиуретана (трубы ППУ), затем добавили такие позиции, как фасонные изделия. На данный момент производим полный перечень труб и фасонных изделий, в том числе по чертежам заказчика, а также большой перечень опор для различных трубопроводов.

Какую продукцию производит ваша компания?

Мы выпускаем и реализуем трубы и фасонные изделия. Предлагаем широкий ассортимент ленточных покрытий, предизолированных труб, труб ВУС. Мы разработали несколько ТУ по прокладке греющих кабелей для северных регионов, где строят сети холодного водоснабжения. Добились таких параметров изделий, чтобы при их использовании в зимний период вода не замерзала. Это является нашим конкурентным преимуществом — полностью проводим расчеты электрообогревов и на их основе изготавливаем продукцию.

Выпускаете только стандартные изделия или работаете по индивидуальному заказу?

Выпускаете только стандартные изделия или работаете по индивидуальному заказу?

Как правило, практикуем комплексный подход к проектам, изготавливая полный спектр продукции для того или иного объекта, куда входят и трубы, и фасонные элементы, и опоры, и компенсаторы. Готовы предоставить примерно 70–80% позиций из сметы при строительстве теплосетей, газо- и нефтепроводов. Для каждого проекта все рассчитываем индивидуально в зависимости от региона, его сейсмичности, длины трассы, давления в сети, отопительного периода. Учитываем, требуется ли подземная или надземная прокладка, какая будет котельная, подачи температуры. Предлагаем унифицированную продукцию в соответствии с ГОСТ 30732, но в сметах часто встречаются нестандартные элементы, зависящие от условий местности, где будет функционировать трасса. Изготавливаем практически любые изделия по чертежам заказчика в рамках нашей специализации.

В чем преимущество вашей продукции перед аналогами?

При неизменно высоком качестве предлагаем конкурентную цену. Также постоянно улучшаем технические характеристики изделий. Утолщаем пенополиуретановый слой, если это требуется заказчику. Предлагаем прокладку электрообогрева — современные методы укладки, которые требуют меньше затрат в плане монтажа и материалов, но более эффективны в эксплуатации. Продукция проходит многоступенчатый контроль качества, всегда исполняем наши гарантийные обязательства.

Осуществляем доставку по всей России и странам СНГ автомобильным,

железнодорожным и морским транспортом.

Каким образом происходит распространение вашей продукции?

На постоянной основе участвуем в государственных и муниципальных закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ. Имеем договорные отношения с тепловыми и нефтяными компаниями. Сотрудничаем с «Газпромом», «Роснефтью», «Транснефтью» и многими другими. Чаще всего работаем с крупными стройками, которые ищут подрядчиков через систему госзакупки.

Назовите несколько наиболее крупных проектов компании.

Сотрудничали с «Газпромнефть-Заполярье» при разработке месторождения газа в рамках проекта «Ямбург», с «Роснефтью» при разработке на Хатангском участке, с Сеgezским целлюлозно-бумажным комбинатом, Санкт-Петербургским военным институтом. Участвовали в строительстве порта в Усть-Луге, военного городка Шиханы и многих других объектов.

Сложно ли конкурировать в вашем сегменте рынка?

В связи с вхождением в состав РФ новых регионов в стране началась большая стройка — компании, имеющиеся на рынке, даже не в полной мере справляются с этими объемами. Заводов меньше, чем требуется в данной ситуации. Поэтому работа есть для всех.

Какие дальнейшие планы по развитию компании?

Строим собственную производственную площадку в Ленобласти, куда собираемся переехать к концу года. Планируем масштабировать производство — увеличить количество станков для изготовления нашей линейки в больших объемах.



НОПРИЗ



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГИПОВ И ГАПОВ ДОЛЖНА БЫТЬ РАСПРЕДЕЛЕНА И ПЕРСОНАЛИЗИРОВАНА

Лариса Еремина — президент Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество проектных организаций», директор АНО ИСКРА, генеральный директор ООО «Агентство территориального развития», член комитетов НОПРИЗ по саморегулированию и цифровизации архитектурно-строительного проектирования. В этом интервью мы поговорили с экспертом о необходимости формирования эффективного механизма соразмерной персональной ответственности должностных лиц проектно-строительных организаций.

В ряде программных документов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации говорится о необходимости усилить персональную ответственность главных инженеров и главных архитекторов проекта за допущенные нарушения при проектировании строительства. Почему это необходимо сделать?

Перед строительной отраслью в числе других стоят задачи использовать потенциал саморегулирования для создания системы эффективного отбора профессиональных участников строительного рынка в целях повышения качества работ и услуг, обеспечения безопасности строительства объектов капитального строительства. В целях повышения качества проектирования объектов капитального строительства предполагается внесение изменений в действующее законодательство о контрактной системе в части изменения процедуры выбора исполнителя для выполнения работ в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, исключить приоритетное значение критерия «цена» и использовать в качестве приоритетного критерия при выборе победителя конкурентной процедуры механизм оценки опыта и деловой репутации участников. Выполнить эти задачи возможно лишь при наличии грамотных и ответственных профессионалов.

Я сама долгое время проработала ГИПом при проектировании строительства крупных промышленных объектов. Вопрос о высокой ответственности ГИПов и ГАПов не нов. В СССР главный инженер проекта нес достаточно серьезную ответственность, вплоть до уголовной, за принятые проектные решения, которые оказывали влияние на безопасность строительных работ. В настоящее время также установлена администра-

тивная и уголовная ответственность для этой категории работников за нарушения требований закона и подзаконных актов. Однако теперь государственные формы надзора и контроля дополнены внутрицеховыми. Важной формой такого контроля профессионального сообщества стало ведение Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. Физические лица могут осуществлять трудовые функции в качестве ГИПов и ГАПов только после включения сведений о них в соответствующий Национальный реестр специалистов.

В Градостроительном кодексе Российской Федерации определены условия соответствия специалиста, сведения о котором вносятся в Национальный реестр, минимальным требованиям: наличие высшего образования по профильной специальности, стажа работы, общего трудового стажа по профессии, прохождения экзамена по независимой оценке квалификации (квалификацию необходимо подтверждать не реже одного раза в пять лет), а также отсутствие непогашенной судимости.

Министром строительства и ЖКХ Российской Федерации издан приказ от 15.04.2022 № 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным ч. 10 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в Национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий Национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из Национального реестра специалистов».

Во исполнение данного приказа создана Комиссия НОПРИЗ для рассмотрения материалов о неисполнении физическими лицами должностных обязанностей специалиста по организации инженерных

изысканий, специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, определенных ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По материалам комиссии Совет НОПРИЗ может принять решение об исключении сведений о физическом лице из Национального реестра специалистов. После исключения они ГИПами и ГАПами работать не смогут без повторного включения в реестр, которое может состояться не ранее чем по прошествии двух лет. Причем надо понимать, что ГИП и ГАП — это не профессии, а должности. То есть исключение из реестра не означает запрет на профессиональную деятельность специалиста. Я принимала участие в одном из заседаний такой комиссии. Могу сказать, что члены комиссии подходят к каждому вопросу очень внимательно и скрупулезно.

За что сейчас фактически отвечают ГИП и ГАП на объектах строительства?

К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования законодатель (см. п. 3 ст. 55.5–1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в том числе относит соответственно: утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на проектирование объекта капитального строительства; представление, согласование и приемку результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации; утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.

ГИПами и ГАПами работают самые разные специалисты, которые имеют высшее образование по специальностям, определенным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, имеют большой опыт в профессии и на руководящих должностях.

На практике и ГАПы, и ГИПы отвечают за техническое руководство проектно-изыскательскими работами на этапе проектирования объекта, авторский надзор за его строительством и вводом в эксплуатацию, причем на одном объекте может быть либо ГАП, либо ГИП. Хотя на сегодняшний день нет актуального документа, изыскатели и проектировщики пользуются СНиП 1.06.04–85 «Положение о главном инженерере (главном архитекторе) проекта», утвержденным еще постановлением Госстроя СССР 28 июня 1985 г. № 103. Там очень подробно описаны обязанности, права и ответственность ГИПа и ГАПа.

В ходе строительства и позднее, уже после того как объект будет введен в эксплуатацию, в случае причинения вреда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, ответственность наряду с главным инженером проекта несет также экспертная организация и непосредственно строители. Конечно, существует административная ответственность за правонарушения в области строительства для юридических и должностных лиц, причем даже предусмотрена дисквалификация. Но чаще всего это касается только строителей, так как вопросы по недостаткам инженерных изысканий и проектирования устраняются на этапе прохождения экспертизы проекта.

Имеют ли место исключения из Национального реестра специалистов?

С момента начала работы Комиссии НОПРИЗ в ее адрес поступил ряд обращений с просьбой рассмотреть возможность нахождения в реестре ГИПов и ГАПов, допустивших нарушения при подготовке технической документации. На сегодняшний день по обращениям ФАУ «Главгосэкспертиза России» комиссией рассмотрены и Советом НОПРИЗ исключены из Национального реестра специалистов два физических лица.

Некачественно выполненной работы ГИПами достаточно много. Считаю, что основные причины этого лежат в формальном исполнении требований повышения квалификации как таковой, отсутствии системы качественной подготовки таких специалистов. Надеюсь, что введение НОК (независимой оценки квалификации) поможет решить эту проблему.

Где в России сегодня можно получить квалификацию главного инженера проекта?

Получить квалификационное удостоверение ГИПа или ГАПа можно, пройдя независимую оценку квалификации в ЦОК (Центре оценки квалификации), наделенном такими полномочиями Советом по профессиональным квалификациям НОПРИЗ. В интернете можно найти различные курсы переподготовки, повышения квалификации, но их программы, по моему мнению, в большинстве случаев недостаточно полно отражают специфику деятельности ГИПа и ГАПа.

Я бы рекомендовала предварительно тщательно изучить программу такого курса и ориентироваться все-таки на профильные вузы или подведомственные Минстрою России организации, например, ЦОК РОСКАПСТРОЙ.

Некачественно выполненной работы ГИПами достаточно много. Считаю, что основные причины этого лежат в формальном исполнении требований повышения квалификации как таковой, отсутствию системы качественной подготовки таких специалистов.

Но может ли один человек отвечать за всю стройку? Почему все-таки необходимо персонализировать эту ответственность?

Не хочу, чтобы у читателей сложилось впечатление, что в строительстве только и ищут крайнего, на которого можно переложить все проблемы, но обязательно должно быть ответственное лицо, которое назначается приказом по подрядной организации, организует производственный процесс и отвечает за его результаты.

Как вы относитесь к инициативе части профессионального сообщества ввести в практику экспертизу задания на проектирование и технического задания со стороны заказчика?

Согласно действующим нормативным установлениям заказчик вправе как самостоятельно подготовить техническое задание для подрядчика, так и воспользоваться услугами подрядчика по составлению этого важного документа. Однако по различным причинам заказчики редко используют возможность подготовки технического задания квалифицированными специалистами. К названной вами инициативе я отно-

шусь сдержанно, так как не вижу в ней возможной реальной пользы. Полагаю, что вопрос может решить нормативное требование для заказчиков о том, что техническое задание может разрабатывать только лицо, включенное в Национальный реестр специалистов — проектировщиков и изыскателей. Такое лицо может быть в штате организации-заказчика либо привлечено к оказанию данной услуги на условиях гражданско-правового договора. Такой специалист будет отвечать за качество подготовленного задания.

Если попытаться подвести итог нашего разговора, вы лично выступаете за усиление персональной ответственности ГИПов и ГАПов?

Лично я не за простое усиление ответственности, а за ее справедливое распределение и реализацию. Повышение требовательности к таким специалистам должно адекватно влиять не только на качество, но и на сроки создания технической документации. Например, за счет возможности таких высококвалифицированных специалистов принимать некоторые решения без последующего прохождения государственной экспертизы. История знает подобные примеры. Вспомните опыт внедрения так называемого личного клейма как особого доверия к специалисту.

Кроме того, если ГИП или ГАП отвечает за результаты создания технической документации, то такой специалист должен быть наделен определенной самостоятельностью, позволяющей ему не находиться под влиянием, а порой и давлением со стороны недобросовестных руководителей проектных или изыскательских организаций.

Мы с коллегами в НОПРИЗ проводим активную работу по формированию предложений и обсуждению вопросов государственной политики в строительной сфере. И могу сказать, что к нашим предложениям прислушиваются и в Минстрое Российской Федерации, и в Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

То, что о необходимости формирования эффективного механизма соразмерной персональной ответственности применительно к ГИПам и ГАПам сегодня уже говорят на самом высоком уровне, в решении вопросов его реализации используют мнение и механизмы внутрикорпоративного воздействия профессионального строительного сообщества, подтверждает эффективность саморегулирования.

НОПРИЗ



КАК СНИЗИТЬ АДМИНИСТРАТИВНУЮ НАГРУЗКУ НА САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ?

Руководитель Центра оценки квалификаций ФАУ «РосКапСтрой» Сергей Митин возглавляет подкомитет по законодательству НОПРИЗ. Мы поговорили с экспертом о вопросах законодательного регулирования деятельности строительных саморегулируемых организаций и в ходе беседы постарались осветить актуальную на сегодняшний день проблематику в этой сфере.

Когда и как сложилась проблема излишней административной нагрузки на СРО в сфере строительства?

Эта тема была актуальна с самого начала, с момента создания системы саморегулирования в нашей отрасли. В конце нулевых создание СРО стало новой вехой в законотворчестве, и по первоначальному замыслу СРО должны были стать добровольными объединениями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, создаваемыми для осуществления своей профессиональной деятельности. При этом законодатели наделили определенными полномочиями в этой сфере не только органы власти, но также в некоторой степени и СРО, правда, не предоставив им соответствующих механизмов воздействия на участников профессионального сообщества.

Таким образом, сложилась система, в которой СРО должны были создавать и содержать управленческий аппарат, обладающий определенными полномочиями, нести ответственность и транслировать требования органов власти своим членам. Все это и сформировало такую точку зрения в сообществе, что СРО — это некий посредник между своими участниками и контролирующими органами, в первую очередь Ростехнадзором.

вляется в том числе контроль за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

На деле же единственная кардинальная мера — исключение из СРО, которое возможно только по строго перечисленному перечню оснований, не связанных, например, с нарушением градостроительных норм. Так, СРО вправе принять решение об исключении из своих членов при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а также в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации. Во всем остальном организация может лишь предупреждать своих членов и не более того. Да и в случае имеющихся оснований для исключения СРО может лишь обратиться в Ростехнадзор, который ведет реестр СРО, с просьбой об исключении.

достаточно. Но надо помнить, что сама идея СРО была задумана, исходя из принципов демократизации профессионального сообщества и исключения участия государства из вопросов, связанных с ведением профессиональной деятельности. Так создавались первые СРО, которые потом образовывали национальные объединения.

Этот принцип должен был заменить систему лицензирования, чтобы сообщество могло самостоятельно вырабатывать принципы допуска к работе организаций и специалистов, которые в них трудятся, на основании профессионального опыта, знаний, навыков и умений. В отношении деятельности, связанной с градостроительством, подразумевалось, что это будут и изыскания, и проектирование, и строительно-монтажные работы. К сожалению, из этого перечня видов деятельности выпала дальнейшая эксплуатация объекта строительства на всех стадиях вплоть до его сноса. А ведь жизненный цикл объекта капитального строительства не заканчивается после его ввода в эксплуатацию...

А что хотят сами участники профессионального сообщества? Чтобы контрольные функции ушли из СРО или же, наоборот, добавить им соответствующих механизмов для их полноценного осуществления?

Здесь, как и во многих принципиальных вопросах, мнения участников сегодня разделились. Одна часть сообщества готова рассмотреть возможность наделяния СРО дополнительными полномочиями, а вторая, наоборот, ратует за упразднение аппарата СРО, желая оставить им только организационные и хозяйственные функции. Сложно говорить о преобладании той или иной позиции в сообществе в целом, но все же считаю, что общий тренд сейчас наметился в сторону того, чтобы персонализировать ответственность отдельных участников за неисполнение законода-

Законодатели наделили определенными полномочиями в сфере строительства не только органы власти, но также в некоторой степени и СРО, правда, не предоставив им соответствующих механизмов воздействия на участников профессионального сообщества.



Какие у СРО сегодня существуют возможности для воздействия на своих участников, если они допускают нарушения в своей деятельности?

В Градостроительном кодексе закреплено, что в рамках контроля СРО за деятельностью своих членов осуществ-

Требуется ли сегодня Ростехнадзор выполнения тех или иных контролируемых функций от СРО?

Честно сказать, ресурсов для выполнения своих контролируемых функций у государственных контролируемых органов сегодня зачастую не-

тельства, чтобы контролирующий орган непосредственно взаимодействовал с таким нерадивым участником.

Всем, наверное, известно изречение, что каждая ошибка имеет конкретные имя и фамилию. И сегодня многие изменения в действующем законодательстве направлены на то, чтобы, с одной стороны, снизить регламентную нагрузку, и этому посвящена идея регуляторной гильотины, когда дублирование регулирующих функций в органах власти должно быть сведено к минимуму, а все административные согласования выстроены в систему единого окна. И с другой стороны, персонализировать ответственность участников строительства и градостроительной деятельности за исполнение своих служебных и должностных обязанностей.

Это относится к ГИПам, ГАПам, специалистам службы технического заказчика, строительного контроля и т.д. Ведь каждый из этих специалистов должен быть допущен к своей работе только после того, как пройдет соответствующую оценку своей квалификации, будучи внесенным в Национальный реестр специалистов по определенным направлениям деятельности. Помимо необходимого уровня подготовки, он должен обладать достаточным стажем работы, чтобы иметь право подписи ответственных документов: актов выполненных работ, актов на скрытые работы и т.д. А самое главное, он должен нести ответственность за те документы, которые он подписывает.

Так как, по вашему мнению, нужно поменять систему работы СРО, чтобы минимизировать риски нарушений обязательных требований?

Вот это как раз те вопросы, которые в последнее время в профессиональном сообществе находятся в процессе постоянного обсуждения. Участниками предлагаются различные механизмы для решения этих задач вплоть до полной замены прямого государственного контроля за хозяйствующими субъектами косвенным контролем с участием СРО. Но есть и более реальные варианты. Например, сейчас Минстрой проводит политику, что все принимаемые в ходе производства строительных работ решения необходимо перевести, во-первых, в цифровую модель, а во-вторых, всем участникам перейти на электронный документооборот. Это приведет к тому, что, по сути, будет осуществляться документальная проверка, то есть документы, которые подпи-

сываются в ходе производства работ, по окончании каждого цикла должны будут загружаться на определенные сетевые ресурсы, и контролирующий орган сможет отслеживать эти документы на предмет того, правильно ли они составлены и, что очень важно, кем конкретно подписаны. Для этого будут использоваться унифицированные персональные электронные подписи. Таким образом, цифровизация документооборота строительной организации неминуемо приведет к повышению прозрачности работы ответственных специалистов, что облегчит контроль за их деятельностью.

Цифровизация документооборота строительной организации неминуемо приведет к повышению прозрачности работы ответственных специалистов, что облегчит контроль за их деятельностью.

Вы возглавляете подкомитет по законодательству НОПРИЗ. Чем и как ассоциация способствует принятию изменений в системе работы СРО?

НОПРИЗ активно участвует в формировании правил и порядка ведения профессиональной строительной деятельности. Мы предлагаем усилить ответственность СРО за деятельность их членов, ввести анализ положений о членстве в СРО, выявляем типичные юридические и технические ошибки, а также административные барьеры. Ассоциация продолжает работу над совершенствованием стандартов оценки опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности и введением национальной системы стандартов в данной сфере. Комиссия НОПРИЗ совместно с экспертами Главгосэкспертизы России рассматривает заявления об исключении сведений о физических лицах из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Как вы относитесь к инициативе участников профессионального строительного сообщества по опубликованию на сайтах СРО планов

проверок, проводимых контролирующими органами?

В Градостроительном кодексе закреплено, что саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации. Я считаю, что чем более открытой будет информация о работе контролирующих органов и чем более понятными будут требования, предъявляемые к участникам деятельности, тем меньше ими будет допущено нарушений. Законодательством предусмотрены определенные требования по обязательному опубликованию информации на сайте СРО, поэтому технически вполне можно было бы дополнить эту информацию планами проверок.

Также мы положительно относимся к предложению по переносу плановых проверок 2023 г. на следующий год, поскольку в нынешних непростых условиях для отечественного бизнеса это было бы элементом определенной поддержки. Я могу отметить, что по результатам применения подобной практики переноса проверок в период пандемии 2020–2021 гг. количество нарушений в деятельности строительных организаций не только не возросло, но даже уменьшилось, соответственно, можно говорить о том, что уже имеется положительный опыт по снижению административной нагрузки на участников профессиональной деятельности.

Система саморегулирования является, по сути, живым организмом, который самостоятельно развивается, отвечает на внешние вызовы и способен выявлять в себе те или иные недочеты.

Вообще, система саморегулирования является, по сути, живым организмом, который самостоятельно развивается, отвечает на внешние вызовы и способен выявлять в себе те или иные недочеты. И Ассоциация саморегулируемых организаций НОПРИЗ старается соответствовать этим изменениям. Поверьте, наше профессиональное сообщество действительно способно самостоятельно реагировать на те вопросы и задачи, которые ставятся сегодня перед отраслью и перед страной в целом.

НПФ «ЭМАЛЬ»

СТОЙКИЕ ЭМАЛИ И КРАСКИ
ОТ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Более 20 лет НПФ «Эмаль» предлагает клиентам широкий ассортимент лакокрасочных материалов, которые обладают качеством мирового уровня и гарантируют высокую экономическую эффективность от их применения. Несмотря на меняющуюся геополитическую ситуацию, компании удается с успехом наращивать объемы производства и сохранять конкурентные цены на выпускаемую продукцию. О перспективах развития предприятия рассказал его директор Юрий Никоноров.

**Юрий, в каком году вы основали компанию? Какие продукты сейчас есть в вашем каталоге?**

Дата создания НПФ «Эмаль» — 1999 г. Начинать было непросто, мы постепенно закупали оборудование, развивали производство. В то время упор делался на термостойкие эмали и лаки и на органосиликатные композиции.

Сейчас в ассортименте нашего предприятия более 80 различных лакокрасочных материалов, включая кремнийорганические (термостойкие лаки и эмали), органосиликатные композиции, ЛКМ специального значения (химстойкие, эпоксидные, полиуретановые эмали), а также ЛКМ общего назначения.

Особое внимание мы уделяем развитию нашей линейки SHIRAN. К примеру, термостойкая эмаль SHIRAN предназначена для защиты изделий, эксплуатируемых в тяжелых атмосферных условиях. Благодаря атмосферо-, водо-, бензо- и термостойкости эмаль может применяться в условиях повышенной влажности и действия агрессивных сред для покрытий, подвергающихся перепаду температур от -60 до +1200 °С. Широкая палитра цветов термостойкой эмали SHIRAN также дает возможность использовать ее в качестве защитно-декоративной отделки поверхностей.

Системы покрытий на основе полисилоксановых материалов SHIRAN имеют подтвержденный климатическими испытаниями срок службы до 20 лет.

У вас есть линейка материалов под маркой «СпецКор». Что пользуется наибольшим спросом?

Один из наиболее востребованных продуктов — грунт-эмаль «СпецКор» с молотковым эффектом, которая предназначена для получения самостоятельного защитно-декоративного рисунчатого покрытия на подверженных коррозии металлических поверхностях во всех климатических зо-

нах в атмосферных условиях и внутри помещений, а также в условиях повышенной влажности и перепада температур от -60 до +150 °С. Также в линейке «СпецКор» представлены матовые, полуглянцевые, полиуретановые и эпоксидные грунт-эмали, применяемые для долговременной антикоррозионной защиты элементов конструкций строительного и бытового назначения.

В нашем ассортименте есть грунт-эмаль «ЦинкоFull» для холодного цинкования металла. Она применяется для протекторной антикоррозионной защиты стальных изделий и сооружений, эксплуатируемых в атмосферных условиях всех макроклиматических районов и категорий размещения. Выпускается в трех модификациях с содержанием цинка в сухом покрытии 60, 85 и 93%.

В каких сферах востребована ваша продукция?

Наша продукция применяется во многих отраслях народного хозяйства, а именно в гражданско-промышленном строительстве, топливно-энергетическом комплексе, химическом, дорожном и сельскохозяйственном машиностроении. Большим спросом материалы пользуются у холдинга «РЖД». Также среди клиентов есть такие компании, как ПАО «Сибур», ООО «РН-Комсомольский НПЗ», АО «ОмскТрансМаш», ПАО «Татнефть» и многие другие.

Вы работаете на конкурентном рынке. В чем, как вы полагаете, преимущества вашей продукции?

На нашем предприятии соблюдают высокие стандарты качества, основанные на принципах бережливого производства при сохранении конкурентной цены. Кроме того, в компании осуществляется строгий отбор поставщиков сырья, успешно был оптимизирован ряд производственных процессов и складской логистики.

Мы также стали ответственнее подходить к развитию собственной дилерской сети. У нас 12 дилеров, есть дистрибьюторы в Республике Беларусь. Сейчас развиваем сотрудничество с Казахстаном. В России нашу продукцию в основном покупают в Приволжском, Центральном, Южном и Уральском федеральных округах.

Предприятие предлагает услугу выездного технолога, потому что мы не просто стремимся продать продукцию, но и осуществляем полное сопровождение наших дилеров или прямых потребителей.

Наши главные принципы и ценности — это ориентированность на клиента и социальная ответственность перед нашими работниками.

В ваших планах предусмотрен дальнейший рост производства?

Да. В 2022 г. объем производства уже увеличился на 40%. А в первом полугодии 2023 г. — на 20% по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. По нашим прогнозам, до конца этого года мы должны выпустить 5 тыс. т продукции. Это связано в первую очередь с антироссийскими санкциями — с рынка ушли многие крупные компании отрасли, после чего высвободились определенные ниши, которые наше предприятие успешно занимает.

В среднесрочной перспективе мы планируем улучшить ряд потребительских свойств уже производимой продукции, чтобы они соответствовали тенденциям рынка, а также намерены закупить новое оборудование, которое позволит нарастить объемы производства.

ПК ЛИДЕРГРУПП



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ

Главным отличием «ПК ЛидерГрупп» является максимальная открытость, позволяющая заказчикам быть в курсе всех действий проектных команд, работающих в их интересах. «Нам нечего скрывать, — объясняет учредитель и генеральный директор компании Василина Гайворонская, — потому что мы уверены в своем профессионализме».

Василина, какие услуги, связанные с проектированием, оказывает компания?

Мы предлагаем комплексные услуги, в которые входят сбор исходно-разрешительной документации, разработка проектной и рабочей документации, инженерные изыскания для объектов капитального строительства. Также у нас есть услуга тендерного сопровождения для участников рынка государственных закупок.

Что входит в услугу по сбору исходно-разрешительной документации?

Исходно-разрешительная документация — это база, на которой строится вся дальнейшая работа по инженерным изысканиям, составлению проектной документации.

В рамках этой услуги получаем право устанавливающие документы на земельные участки под объекты капитального строительства, разрабатываем и утверждаем документацию по планировке территории, готовим акты обследования объектов капстроительства.

Ставим земельные участки на кадастровый учет, формируем документацию по планировке территории. Разрабатываем проекты освоения лесов, если речь идет о лесных участках. Выполняем перевод земельных участков из одной категории в другую. Решаем юридические вопросы, связанные с выкупом участков, делаем оценку объектов недвижимости, сооружений, получаем согласие собственников на снос, перенос этих объектов.



Инженерные изыскания — следующий этап работ?

Да, после сбора документации приступаем к инженерным изысканиям, если у заказчика есть в этом потребность. Выполняем все основные виды изысканий: геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические, геотехнические. Если на участке находится объект культурного наследия, проводим археологические изыскания, сопровождаем его при прохождении историко-культурной экспертизы, обеспечиваем учет мер по его дальнейшей сохранности.

Когда документы собраны, изыскания проведены, можно приступать к разработке проектной документации?

Совершенно верно. Документацию разрабатываем на самые разные объекты: мосты, автомобильные дороги, транспортные развязки, эстакады, улицы, проезды, подъезды, искусственные сооружения, готовим проекты благоустройства, в том числе в рамках программ комплексного развития территорий.

Выполним любое пожелание заказчика. Предлагаем два варианта исполнения услуги: бюджетный и расширенный с использованием средств визуализации и новейших технологий.

Услуга тендерного сопровождения стоит несколько в стороне от основной деятельности компании?

Только если формально. Мы предоставляем ее столь же качественно, как и другие. В нее входят консультации, анализ заказчиков и конкурентов, оценка эффективности и рентабельности объектов, подготовка заявки на тендер, получение ЭЦП, банковской гарантии, займа, аккредитация. При необходимости подготовим жалобу в ФАС.

Как строится работа с клиентами?

Делаем все для того, чтобы наша деятельность была максимально эффективной и прозрачной. Приступая к реализации проекта, формируем команду,

в которую входят специалисты нужных профилей. Создаем площадку коворкинга, используем облачный сервис, позволяющий организовать дистанционную работу, проводить видеоконференции, оперативно обмениваться информацией.

Заказчик получает возможность отслеживать работу команды в режиме онлайн, вносить предложения по реализации проекта, предлагать корректировки.

Отмечу, что в компании трудятся высококлассные специалисты, имеющие серьезную профессиональную подготовку и богатый опыт проектирования объектов практически на всей территории России. Наши специалисты немало времени проводят в командировках, уточняя на месте детали проектов, внося корректировки, организуя обсуждения и согласования. Такой подход делает работу максимально продуктивной.

В компании трудятся высококлассные специалисты, имеющие серьезную профессиональную подготовку и богатый опыт проектирования объектов практически на всей территории России.

Какие проекты считаете наиболее значимыми?

Для нас важен каждый проект. Особо гордимся теми, которые делают жизнь россиян более комфортной. Например, в Нижнем Тагиле недавно сдали проект по реконструкции транспортной развязки, которая значительно улучшит транспортную ситуацию в городе.

Работаем, следуя принципу, что неразрешимых задач не бывает. Заказчики ценят наш профессионализм. Они неоднократно отмечали нашу деятельность грамотами и благодарственными письмами. Количество заказов непрерывно растет, обороты компании ежегодно увеличиваются на 60%. Значит, мы на верном пути.

ПН СТРОЙИННОВАЦИЯ



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ИНЖЕНЕРНОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ

ООО «ПН СтройИновация» предоставляет полный комплекс инжиниринговых услуг по сопровождению строительства промышленных объектов в труднодоступных и отдаленных регионах России, в том числе на объектах повышенной опасности. Генеральный директор и соучредитель «ПН СтройИновация» Денис Поносов в своем интервью рассказал о деятельности компании и планах по ее развитию.

Как создавалась ваша компания, с каких направлений начинали свою деятельность?

Заниматься строительным инжинирингом я начал еще в 1990-е гг. в первой созданной в этой сфере российской компании. Также поработал в крупнейшем строительном холдинге России. Прошел путь от инженера, начальника участка, начальника отдела до заместителя генерального директора. Я принимал участие в реализации проектов от Выборга до Магадана и от полуострова Ямал до Краснодарского края, а также имел опыт работы в международных проектах.

В 2019 г. мною было принято решение о создании ООО «ПН СтройИновация». Компания была основана с нуля, костяк составили 20–30 инженеров, с которыми я раньше работал на строительных объектах и которые зарекомендовали себя как профессионалы высочайшего уровня.

Какой комплекс инжиниринговых услуг по поддержке и строительству объектов инфраструктуры оказывает ваша компания?

Наша компания сопровождает строительство на всех этапах от проектирования до ввода в эксплуатацию, оказывает услуги по оформлению разрешительной документации на строительство, геодезическому сопровождению, проводит строительный контроль. Также мы оформляем исполнительную документацию для проведения испытаний и ввода объекта в эксплуатацию.

Расскажите о наиболее сложных и интересных проектах. На каких объектах вы производили работы?

Мы оказываем услуги дочерним региональным предприятиям крупных

российских компаний из нефтегазового сектора и нефтехимии, таких как ПАО «Газпром», ПАО «СИБУР Холдинг», ПАО «Новатэк», ПАО «Транснефть», НК «Роснефть», ООО «Иркутская нефтяная компания», ООО «Сахалинская Энергия», АО «Метафракс Кемикалс». Наша компания принимала участие в строительстве магистрального газопровода «Сила Сибири», Амурского газоперерабатывающего завода, Ковыктинского газоконденсатного месторождения, комплекса «Аммиак, карбамид, меламина» (АКМ), Ямбургского нефтегазоконденсатного месторождения.

В последнее время мы существенно расширили круг наших заказчиков. Их ряды пополнились крупными генподрядными компаниями с годовым оборотом свыше 5 млрд руб.: «Ренейссанс Хэви Индастрис», строительная компания YAMATA, ООО «Петон Констракшн», ООО «СНЭМА-СЕРВИС», ООО «Промнефтегазинжиниринг», ООО «Промстрой». Общее количество наших заказчиков уже перевалило за 50.

За четыре года работы ООО «ПН СтройИновация» зарекомендовало себя как надежный и профессиональный партнер крупнейших российских и зарубежных компаний, способный эффективно работать на глобальных промышленных стройках и качественно решать задачи, входящие в нашу зону ответственности. По итогам реализованных проектов в наш адрес было направлено 18 благодарственных писем.

Расскажите о ваших специалистах. Как вы решаете отраслевую проблему дефицита квалифицированных кадров?

В штате ООО «ПН СтройИновация» работают более 200 профессионалов



различных специальностей с высшим и среднетехническим образованием, опытом работы на объектах повышенной опасности и в международных проектах. Значительное число сотрудников включено в Национальный реестр специалистов в области строительства, аттестовано НАКС и ВИК. В компании действует комиссия по аттестации в области охраны труда и электробезопасности.

На предприятии введена двухуровневая система наставничества. Молодые специалисты первые полгода работают в паре с опытными сотрудниками, которых отобрала наша внутренняя комиссия. Через полгода молодой сотрудник сдает экзамен, по итогам которого получает должность инженера и прибавку к зарплате, а его наставник — премию.

Каковы ваши дальнейшие планы по развитию инжинирингового бизнеса?

В настоящее время с российского рынка ушли практически все зарубежные компании, которые поддерживали иностранное программное обеспечение для строительной отрасли. Мы решили, что необходимо развиваться в направлении импортозамещения специализированного строительного ПО, и в прошлом году создали дочернее предприятие «ПН Информационные технологии». Компания занялась разработкой и внедрением новых цифровых технологий в сферы инжиниринга и проектирования. В этом направлении мы видим наше дальнейшее развитие. Также мы продолжаем формировать кадровый потенциал и набираем сотрудников для наших новых проектов.

Наша компания сопровождает строительство на всех этапах от проектирования до ввода в эксплуатацию, оказывает услуги по оформлению разрешительной документации на строительство, геодезическому сопровождению, проводит строительный контроль.

ПРОФИПТО

ПОДГОТОВКА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РАЗНОГО УРОВНЯ СЛОЖНОСТИ

Требования заказчиков к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов ужесточаются с каждым годом. Несмотря на это, инженеринговая компания «ПрофиПТО» успешно справляется с задачами разного уровня сложности с момента ее основания в 2018 г. За все время работы специалисты успешно сдали более 400 проектов в различных регионах России, в том числе для крупнейших предприятий страны. В интервью нашему изданию основатель и руководитель Илья Блинов подвел итоги пятилетней деятельности компании и подчеркнул, что не собирается останавливаться на достигнутом.

Илья, вы давали нам интервью год назад. Какие изменения произошли с тех пор? Расширился ли перечень оказываемых услуг?

Основной профиль работы остался прежним — это подготовка исполнительной документации для строительных компаний в различных форматах.

Мы оформляем акты освидетельствования скрытых работ (АОСР), ведомости смонтированного оборудования, проекты производства работ (ППР), технологические карты (ТК) на выполнение видов работ, исполнительные схемы, акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения и т. д.

Но у нас появилась и новая услуга — комплексное сопровождение и ведение объекта с ежемесячным выездом на место наших специалистов. Мы работаем с заказчиком с момента заключения договора до полной сдачи объекта в эксплуатацию.

Кроме того, изменился масштаб проектов. Сейчас мы отказываемся от маленьких сделок и занимаемся в основном только крупными заказами, срок исполнения которых варьируется от двух до четырех месяцев и более. Для сравнения — раньше подготовка исполнительной документации для небольших проектов занимала неделю или две.

Сколько крупных проектов вы реализовали в 2022 г.?

Мы успешно завершили проект, связанный с комплексной жилой застройкой в д. Ватутинки, где мы готовили документацию сразу на семь жилых корпусов. Успешно выполнили сопровождение генерального подрядчика в части работы производственно-технического отдела и получили ЗОС по четырем секциям на объекте: Стойленский ГОК (Фабрика окомкования, Узел сгущения, Обогательная фабрика). Кроме того, компании удалось выполнить задачу по подготовке большого объема исполнительной

документации еще на двух масштабных объектах — Московском нефтеперерабатывающем заводе («Газпромнефть») и Нефтеперерабатывающем заводе в Кстово («Лукойл»).

Над чем работаете в этом году?

Один из значимых проектов сейчас — переустройство парка в г. Пушкино Московской области, где мы, помимо ПТО, занимаемся еще и геодезическим сопровождением.

Кроме того, компания начала работу в ЖК «Символ» в Москве, где готовим документацию на четыре жилых корпуса. На месте находятся наши специалисты, которые собирают исходные данные, а часть команды работает в офисе и удаленно. Мы стараемся предложить клиентам комплексное решение с использованием бэк-офиса для ускорения сроков подготовки документов и снижения затрат.

За все время работы специалисты успешно сдали более 400 проектов в различных регионах России, в том числе для крупнейших предприятий страны.**Как вырос оборот компании? Увеличили ли вы штат?**

Оборот компании в 2022 г. вырос в четыре раза по сравнению с 2021 г. А за первое полугодие этого года оборот увеличился в два с половиной раза по сравнению с аналогичным периодом 2022 г.

Мы расширяем штат инженеров и активно формируем команду проектировщиков, которые выезжают на места и вносят изменения в рабочую документацию. Кроме того, в компании ввели должность менеджера по сопровождению клиента. В любой момент заказчик

может обратиться к такому сотруднику и получить детальную информацию о ситуации по проекту.

Как вы считаете, почему клиенты выбирают именно вас?

В первую очередь, потому что мы надежная компания. Сотрудники «ПрофиПТО» стремятся сдавать проекты раньше срока и всегда находятся с клиентами на связи, учитывают их потребности и пожелания. Наши специалисты бесплатно дорабатывают документацию и вносят в нее корректировки в случае ошибки с нашей стороны, а гарантию качества исполнения мы фиксируем в договоре.

Инженеры активно используют сервисы цифровой исполнительной документации Exon, BuildDocs и ConstructPlant, которые позволяют сократить время подготовки и сдачи документов в несколько раз.

Мы активно формируем постоянную клиентскую базу. К нам регулярно обращаются наши старые заказчики, причем с крупными проектами, потому что доверяют нам.

Что в планах по развитию компании?

Дальнейший рост и привлечение новых клиентов. Предприятие динамично развивается и подстраивается под тенденции рынка. Мы создаем команду высококлассных специалистов, а также проводим для них дополнительное обучение, чтобы их компетенции соответствовали ожиданиям наших заказчиков. Основная цель «ПрофиПТО» — оставаться актуальными и разрабатывать для наших клиентов наиболее выгодные предложения.

В 2018 г. мы начинали с нуля, а спустя всего пять лет превратились в эффективную компанию, которая имеет сотни успешных кейсов и благодарные отзывы заказчиков. На мой взгляд, это лучший показатель качества предоставляемых услуг.

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ»



ФОРМУЛА НАШЕГО УСПЕХА

В этом году «Проектному бюро «Центр экологических инициатив» (ЦЭИ) исполняется 25 лет. Специализация компании — разработка экологической документации для крупнейших промышленных, производственных и сельскохозяйственных предприятий, девелоперов, аэропортов, строительных и инвестиционных фирм, банков. Структура проектного бюро и опыт его сотрудников позволяют оперативно разрабатывать и согласовывать в экспертных органах проектную документацию любого уровня сложности. Компания имеет аккредитации и допуски СРО, дипломы и сертификаты, которые подтверждают ее полномочия и компетентность по всему спектру выполняемых услуг. Все руководители структурных подразделений прошли обучение и тренинги по повышению эффективности рабочего процесса, в компании действует система контроля качества. В интервью изданию генеральный директор Елена Оселедец рассказала, как ЦЭИ удается занимать одну из лидирующих позиций на рынке экологического проектирования в Московском регионе и в целом в России с 1998 г.

Елена, расскажите, сколько всего проектов вы выполнили за 25 лет? Какие услуги оказываете?

Портфолио «Проектного бюро «Центр экологических инициатив» насчитывает более 6 тыс. согласованных в экспертизе работ. Основное направление нашей деятельности — разработка специальных разделов проектов по охране окружающей среды, технологическому регламенту обращения с отходами от строительства, реконструкции и снома, расчет естественного света и дендрология.

Мы начинали работать в то время, когда мэром Москвы был Юрий Лужков. Он тогда запустил активный процесс реорганизации промышленных зон и трансформации их в крупные кварталы для застройки нового жилья. Тогда же была предпринята первая попытка сносить пятиэтажки и строить новые дома. Речь идет о кварталах в районе станций метро «Улица 1905 года», «Таганская». Мы принимали самое живое участие в этих проектах. И вот спустя 20 лет нашу фирму вновь привлекли к программе реновации. Мы сотрудничаем с такими крупнейшими девелоперами, как группы компаний «ПИК», «Самолет», «СК-1». Наши работники разрабатывают специальные разделы по соблюдению норм на строящихся объектах. Сейчас

у нас в работе примерно 100 проектов по реновации.

Хотелось бы отметить, что за последние 20 лет произошли качественные изменения в проектировании. Город стал больше ориентироваться на людей и их потребности. Очень много внимания уделяется созданию социальной инфраструктуры внутри каждого квартала. В спальнях районах Москвы появились парки, транспортные развязки, детские и спортивные площадки и многое другое. Но наряду с этим мы можем абсолютно достоверно сказать, что происходит усиление контроля за соблюдением норм. Сейчас ведется строгий контроль за проектной документацией. И мы считаем это положительной тенденцией. В начале 2000-х гг. было много проектов, предусматривающих паркинги в том или ином микрорайоне, но, когда стройка заканчивалась, парковочные места отсутствовали. Конечно, это очень нас возмущало, но сейчас ситуация совершенно иная.

Вообще, анализируя заказы, поступающие от генподрядчиков, мы можем наблюдать, как трансформировались запросы общества. В начале 2000-х наблюдалось активное гаражное строительство, на смену ему пришло возведение торгово-развлекательных комплексов. Позже появился спрос на фитнес-клубы в каждом микрорайоне.

Ваша фирма также является разработчиком проектов санитарно-защитных зон для аэропортов?

Да, все верно. Мы предлагаем разработку проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) и авторское сопровождение проектов в экспертных и надзорных органах до получения санитарно-эпидемиологического заключения (в том числе для объектов I–II классов опасности). На этапе



установления СЗЗ по согласованию с заказчиком мы можем: осуществить поиск и привлечение лабораторий для проведения натурных исследований, оказать услуги по разработке отчета о проведенных натурных исследованиях, обосновать достаточность принятых в проекте СЗЗ решений, включая мероприятия по уменьшению вредного воздействия на население, а также помочь в проведении производственного контроля за выбросами загрязняющих веществ и шумом в санитарно-защитной зоне и селитебной территории.

Мы очень внимательно следим за тем, чтобы жители не попадали в СЗЗ, в зоны повышенного шумового воздействия от самолетов. Борьба иногда бывает сложно, но компания приложила немало усилий, чтобы совместить интересы и операторов аэропортов, и застройщиков. Мы всегда стремимся найти оптимальные решения.

Наше проектное бюро выполняет работы по обоснованию седьмой подзоны приаэродромной территории (ПАТ). Для аэропортов проводится оценка риска для здоровья населения по фактору воздействия авиационного шума. Мы разработали и успешно согласовали седьмые подзоны ПАТ для аэропортов не только московского авиаузла, но и для ряда аэропортов РФ от Симфе-



рополя до Южно-Сахалинска. У нас также имеется опыт работы в комиссиях по созданию нормативной документации по данной тематике.

Какие специалисты работают в вашей компании?

В ЦЭИ работают представители самых разных профессий: химики, физики, экологи, медики по санитарной гигиене, специалисты по энергоэффективности и светотехнике. Большинство наших штатных сотрудников — выпускники МГУ им. М.В. Ломоносова и других ведущих вузов России. В компании много молодых специалистов. Все работники непрерывно ездят на курсы повышения квалификации, участвуют в различных конференциях, например, по авиационному шуму, готовят доклады и пишут научные статьи для профильных журналов. В ЦЭИ действует высшая на сегодня система менеджмента качества по международному стандарту ИСО 9001:2008.

За месяц наши специалисты выполняют порядка двадцати, а иногда и более проектов по охране окружающей среды. В нашем коллективе около тридцати человек. Многие проживают в спальных районах Москвы, поэтому мы предлагаем им несколько дней в неделю работать удаленно. Но очень приятно слышать, что сотрудники с большим удовольствием приезжают в офис. За годы работы возникали экстремальные условия. Например, когда мы работали на Ямале, выяснилось, что у нас будет не 6 проектов, а 102. Мы тогда смогли оперативно перестроиться и разбиться на команды, благодаря чему успешно выполнили заказ. В этом — сила нашего коллектива. Для нас не существует нерешаемых проблем! Я вижу потребности сотрудников, а они — обязательность выполнения задач, которые я перед ними ставлю. И это взаимопонимание между руководителем и подчиненными приносит плоды.

Могли бы назвать знаковые для вас проекты?

Их очень много. Хочу подчеркнуть, что компания всегда откликалась на крупные события страны. Наши специалисты участвовали в различных проектах в рамках Олимпийских игр в Сочи, Чемпионата мира по футболу 2018 г. Это был интересный опыт.

Фирму также привлекали к реконструкции Большого театра, Политехнического музея, ЦУМа и строительству стадиона «Спартак». ЦЭИ выполнил ряд масштабных проектов для «Норникеля».

Несомненно, наша гордость — сотрудничество с архитектурным бюро «Меерсон и Воронова» во время строительства гостиницы The Carlton, Moscow, расположенной на Тверской улице. Возведение такого комплексного пятизвездочного отеля требует больших знаний.

Мы также гордимся тем, что привезли в Россию полые световоды фирмы Solarspot от ученого-физика Джаннаро Бракали из Италии и установили их на десяти объектах в Москве и в других российских регионах.

Специалистам ЦЭИ часто приходилось работать с объектами культурного наследия. И мы, конечно, рьяно боремся за сохранение культурно-исторических зданий. Я запустила и курирую развитие отдельного проекта — архитектура России в миниатюре «Дом на ладони», в рамках которого при помощи проектировщиков нашей компании мы делаем из керамики известные в стране здания и даже обычные пятиэтажки — как образ наших городов 1960-х гг.

Как вы считаете, в чем преимущества ЦЭИ перед конкурентами?

Как говорили в СССР: «Кадры решают все!» Сколько бы раз девелоперы к нам не обращались, высокопрофессиональные специалисты компании безотказно вносили любые правки — и в выходные, и по вечерам.



У нас организован цифровой документооборот, в том числе для распределения информационных потоков между командами проектировщиков. За счет цифровых технологий и мобильности компания работает эффективнее и качественнее конкурентов. Мы проводим бесплатные консультации и можем по несколько часов обсуждать с клиентами различные вопросы.

С 2015 г. фирма начала разработку собственного программного обеспечения для энергомоделирования и расчета энергоэффективности здания, что позволяет организовать непрерывный поток выпуска качественной проектной документации. С 2016 г. мы стали работать с GREEN BIM (в части BEM), заниматься цифровым моделированием и параметрическим проектированием.

Благодаря высочайшему качеству выпускаемой проектной документации наши заказчики остаются с нами на долгие годы.

Какие планы по развитию?

Помимо существующих семи разделов проектов по охране окружающей среды, компания намерена разработать еще несколько, к примеру — «Мероприятия пожарной безопасности» (МПП). Кроме того, нам хотелось бы принять участие в восстановлении разрушенных кварталов и городов на новых территориях. Если там будут запускаться масштабные программы, то мы с радостью внесем вклад в их успешную реализацию.

Высокий профессионализм, ответственность и любовь к своему делу — формула нашего успеха!



ПРОФКОНСАЛТИНВЕСТ



ООО «ПрофКонсалтИнвест» основано в 2006 г. За это время им выполнялись работы по всей территории России, включая районы Крайнего Севера, Сибири и Дальнего Востока. За прошедшие 17 лет накоплен колоссальный опыт в реализации технически сложных и масштабных проектов, сформирована слаженная команда высококвалифицированных инженерно-технических и рабочих специалистов, в том числе на производствах в регионах присутствия ООО «ПКИ». За последние несколько лет реализовано проектов на сумму свыше 40 млрд руб., в том числе для нужд ПАО «Газпром» и ПАО «НК «Роснефть».

Накопленный опыт позволил значительно расширить спектр выполняемых работ и предоставляемых услуг. Компания может обеспечить решение проектно-конструкторских задач любой сложности, строительство объектов промышленности и спецхимии, а также гражданского назначения, строительный надзор, экспертизу промышленной безопасности, сертификацию и паспортизацию. Осуществляет полный цикл проектирования и производства технологического нестандартного оборудования, в том числе аналогов снятого с производства или замещаемого. Обеспечивает объекты материально-техническими ресурсами и оборудованием, включая энергетическое, насосное, компрессорное и другое, а также запасными частями и расходными материалами как российского, так и импортного производства. Оказывает логистические услуги автомобильным, железнодорожным, авиа-, речным и морским транспортом. За все время работы перевезено более 15 млн т различных грузов, в том числе негабаритных и особо опасных.

При выполнении работ большое внимание уделяется безопасности. Так, все применяемое оборудование на опасных производственных объектах сертифицировано или декларировано в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2004 № 184. Сотрудники компании имеют соответствующие аттестации на выполнение работ на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах, включая объекты чрезвычайно высокой опасности.

Выполняемые работы и оказываемые услуги сопровождаются на каждом

этапе от заключения договора до гарантийного и постгарантийного обслуживания. Это позволяет выполнить условия заказчика, иногда даже очень жесткие, в заданных параметрах на экономически выгодных условиях.

Сотрудничество с ООО «ПКИ» — это осуществление проектов профессионалами своего дела, применение всего потенциала накопленных нематериальных активов, передовые технологии, комплексный подход в решении задач любой сложности и высокая конкурентоспособность ценовой политики.

В настоящее время компания активно участвует в строительстве опасных объектов промышленного назначения, в том числе объектов специальной химии. Налажена работа по подготовке конструкторской документации, производству и поставке уникального нестандартного технологического оборудования. Только по этим направлениям выполняется 13 государственных контрактов на предприятиях Министерства промышленности и торговли РФ общей стоимостью свыше 15 млрд руб.

Чтобы и дальше продвигать направления изготовления и поставки технологического оборудования, налаживаются связи с передовыми производственными предприятиями отрасли, ведется работа с конструкторскими бюро по возможности применения инновационных технологий при производстве нового и модернизации существующего оборудования.

Для обеспечения поставки сложных видов оборудования в срок с запланированным финансовым результатом и с требуемым заказчиком качеством создана корпоративная система управления проектами. Прорабатывается вопрос циф-

рового моделирования производимого оборудования для сокращения сроков получения готового изделия.

В настоящее время российский рынок производства стремительно развивается. Отечественные производители получили возможность занять новые ниши, освобожденные иностранными компаниями. Растет количество предприятий, увеличивающих мощности или модернизирующих существующие производства.

Сотрудниками компании могут быть сконструированы и произведены любые образцы нестандартного технологического оборудования, разработаны недостающие комплекты конструкторской документации.

Рынок нуждается в современных производствах с применением высокотехнологичного отечественного оборудования, часть которого изготавливается по специальному заказу (нестандартное), полностью из отечественных комплектующих и не подвержено санкциям при его эксплуатации и ремонте, что важно для проводимой государством программы импортозамещения.

Учитывая сложившуюся ситуацию, для удовлетворения растущей потребности рынка ООО «ПКИ» постоянно расширяет свои мощности с использованием инновационных технологий. Сотрудниками компании могут быть сконструированы и произведены любые образцы нестандартного технологического оборудования, разработаны недостающие комплекты конструкторской документации, необходимые при модернизации действующих производств, а также узлы оборудования при изменении его производственных характеристик.

Компания может обеспечить решение проектно-конструкторских задач любой сложности, строительство объектов промышленности и спецхимии, а также гражданского назначения, строительный надзор, экспертизу промышленной безопасности, сертификацию и паспортизацию.

ПТК «БАЗИС ХОЛДИНГ»



WESKER: НОВАТОРСКАЯ РАЗРАБОТКА ОПАЛУБКИ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Компания ООО ПТК «Базис Холдинг» входит в пятерку лидеров российских производителей опалубки. За 20 лет работы специалисты предприятия создали и внедрили несколько конструкций, существенно оптимизирующих процесс строительства. По словам генерального директора Александра Антоненко, визитной карточкой холдинга можно назвать систему Wesker, которая заслуженно считается инновационной.



С чего вы начинали свое производство?

В начале 2000-х гг. в стране произошел настоящий бум в сфере строительства. В те годы во многих городах массово возводили не только жилые комплексы, но и торговые центры, офисные здания. Разрасталась дорожная сеть, а вместе с ней стали появляться новые развязки, эстакады, мосты. Так что потребность в такого рода конструкциях была колоссальная. Вначале мы выступали в роли посредников: размещали заказы на разных предприятиях, потом продавали уже готовую продукцию. Но вскоре освоили собственное производство.

В чем заключается новаторство ваших разработок?

Мы производим опалубку для заливки монолитных перекрытий любой сложности. Приходится сталкиваться и с большими толщинами, и с непостоянными по форме перепадами. Самые востребованные сейчас на рынке си-

стемы — стойки-домкраты и объемные стойки для жилищного строительства. Наша первая конструкция Bazis Pro-3 была предназначена для заливки толстого слоя бетона на больших высотах. Ее применяли при строительстве не только жилых и общественных зданий, но и при возведении промышленных объектов, мостов, эстакад, тоннелей. Со временем мы ее усовершенствовали и выпускаем до сих пор.

Новая серия Wesker — универсальная разборно-переставная опорная система, принципиально отличающаяся от своих предшественников. В ее основе заложен усовершенствованный клиновой узел крепления вертикальных несущих осей и горизонтальных связей. Еще один несомненный плюс — наличие четырех ребер жесткости для увеличения прочности. Конструкция способна выдерживать в базовом варианте исполнения нагрузку в 5 т на ось, а в усиленном — до 10 т. При использовании более дешевого аналога может пострадать и само возводимое перекрытие. На таких опорах они часто проседают, весь процесс идет вкривь, и потом такие изъяны приходится исправлять. Но самое главное — обе эти системы мы научились делать в покрытии горячим цинком. Подобных предложений по такой, как у нас, цене на рынке сегодня больше нет. Из всего этого вытекает масса преимуществ: заказчик может расставлять конструкцию с большими промежутками (например, размер ячейки раньше составлял 1 м², теперь 1,5 м²), а значит, он экономит не только на конечной стоимости продукта, но и на времени, необходимом для монтажа. Благодаря горячему цинку вырастает не только срок службы изделия. С эстетической точки зрения наши опоры и выглядят намного привлекательнее.

Расскажите о вашем производстве.

У нас современный высокотехнологичный производственный комплекс,

расположенный в г. Малоярославце Калужской области. Всего на предприятии трудятся около 200 человек. Мы закупаем на крупных металлургических комбинатах рулоны и сами катаем трубы, профили. С каждым годом все больше и больше составляющих уже производим сами. Например, собираемся делать собственные щиты, для этого скоро закупим оборудование. Еще в планах наладить производство литых деталей, которых у нас очень много. Пока большую часть такой продукции закупаете в Китае, но планируем отказаться по ряду причин. Нас не устраивает не только соотношение цены и качества, но и частые срывы сроков поставок. Кроме того, китайские производители нередко пользуются чертежами одного клиента, чтобы потом продать готовые детали другому. Понимая, что наше ноу-хау может оказаться у конкурентов, решили освоить и этот вид производства. К сожалению, сейчас в России мало кто занимается литьем, и цены неоправданно высоки.

Что еще, по вашему мнению, выгодно отличает компанию?

На предприятии есть инженерный отдел, и мы сами делаем привязки наших конструкций к объектам. Не все производители это практикуют, но именно от грамотного расчета зависит безопасность, надежность и конечная экономия. За годы существования компания зарекомендовала себя и как ответственный поставщик.

В какие регионы поставляете продукцию?

По всей России и в некоторые страны ближнего зарубежья: Узбекистан, Казахстан. Был опыт взаимодействия и с дальним: нашу опалубку использовали при строительстве атомной станции в Бангладеш. В ближайшее время планируем не только наращивать темпы развития производства, но и расширять географию поставок.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ РОССИИ

«Чем сложнее проект, тем он для нас интереснее, потому что дает новые опыт и знания», — говорит генеральный директор компании «Руспроект» Николай Муралев. Созданное им предприятие не отказывается от сложных заказов, а в отношениях с клиентами ставит во главу угла гибкость и индивидуальный подход. О том, какие результаты приносят эти принципы, руководитель рассказал нашему изданию.

Как давно работает ваша компания? С чего начиналась ее деятельность?

Компания была создана в 2016 г. Однако в ней с самого начала трудятся специалисты, имеющие солидный опыт в сфере проектирования. За плечами каждого — десятки успешно завершенных сложных проектов. Я сам долгое время работал инженером-проектировщиком, главным инженером проекта. У меня есть второе образование — архитектурное со специализацией по работе с объектами культурного наследия.

Мы однажды попробовали посчитать здания и сооружения, построенные по проектам, в которых участвовали наши сотрудники, их набралось более полутора тысяч. Процесс роста и развития предприятия продолжается и сейчас.

Какие типы объектов проектируете?

Основных направлений деятельности три. В рамках этих направлений разрабатываем проектную документацию для строительства, реконструкции, реставрации, восстановления и ремонта многоквартирных домов, производственных корпусов, офисных и торговых центров, гостиничных комплексов, детских садов, школ и других строений и сооружений.

При работе нередко выполняем функции не только проектировщика, но и генерального подрядчика, привлекая строителей, а также осуществляем авторский и технический надзор. В таком режиме выполнили реконструкцию промышленного здания площадью более 15 тыс. м² в Чебоксарах, построили автомойку в Козьмодемьянске. Осу-

ществляли проектирование, авторский и технический надзор ремонтно-восстановительных работ многоквартирных домов в Мариуполе.

Сопутствующие услуги предлагаете?

Оформили лицензию на проведение инженерных изысканий. Они сейчас востребованы, потому что в ряде случаев их проведение требуется в соответствии с законодательством. Кроме того, возможность выполнить обследование самостоятельно упрощает и ускоряет работу, что выгодно и нам, и заказчику. Не надо ждать от кого-то необходимые данные, не нужно терять время на дискуссии по поводу того, какие сведения понадобятся, а какие нет. Если какой-то информации не хватает, получаем ее сами.

Мы специализируемся на разработке конструктивных решений.

У каждого типа зданий своя специфика, требования к ним тоже разнятся. Среди ваших сотрудников есть разделение по направлениям работы?

Разделение несколько условное. Оно более выражено у архитекторов. Одни специализируются на проектировании промышленных зданий, другие — жилых домов. К работе с общественными зданиями привлекаются и те и другие. Есть архитекторы, которые занимаются только объектами, относящимися к кате-



Капитальный ремонт больницы

гории памятников. Подряды на разработку проектной документации для реставрации и восстановления таких объектов тоже берем.

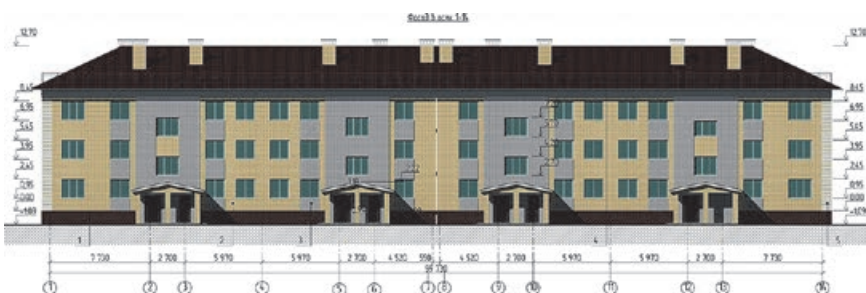
Также отмечу, что мы специализируемся на разработке конструктивных решений.

Конструктивные решения — обязательная часть создаваемой проектной документации. Она включает в себя подробную проработку несущего конструктива объекта, обеспечивающего его надежность, прочность, долговечность. Сюда относятся фундаменты, каркасы, панели и другие каменные, бетонные, железобетонные, металлические конструкции.

Нас часто привлекают подрядчики, которым нужна именно такая специализация, без разработок архитектурных решений, расчета систем вентиляции, отопления, водоснабжения и так далее. Разработкой архитектурных решений мы тоже занимаемся, но конструктивные решения — наш конек.

Вы сказали, что развитие компании продолжается и поныне. На количестве заказов это сказывается?

Количество заказов растет. В 2022 г. у нас поначалу было два крупных проекта: разработка документации на капитальный ремонт больницы в Иваново и на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в Подмосковье. В конце года заключили контракт на разработку документации ремонтно-восстановительных работ 12 многоквартирных жилых домов в Мариуполе. В сентябре 2023 г. там добавились еще 25 многоквартирных домов от других заказчиков. Сейчас одновременно в работе находятся 33 проекта.



Проект малоэтажных зданий

Кто ваши заказчики в Мариуполе?

Заказчиками выступают подрядные организации, выигравшие тендеры на восстановление разрушенных в ходе боевых действий домов. Они узнают о нас от своих коллег, которым мы выполняли проектные работы ранее. Здания самые разные: пяти-, девятиэтажные, панельные, кирпичные, сборно-монолитные.

В рамках контрактов выполняем дополнительное обследование для уточнения данных, а также получаем сведения, появившиеся в результате вновь открывшихся обстоятельств. Разрабатываем проекты конструктивных решений по восстановлению этих зданий. Оформляем архитектурные решения для отделки фасадов, мест общего пользования, кровель. Делаем также проекты систем электро-, водоснабжения, отопления. Проходим государственную экспертизу.



Проект многоэтажных зданий

В каких еще регионах работаете?

Завершаем работу над значимым для нас проектом в Чебоксарах общей площадью 15 тыс. м² под текстильное производство, о котором говорил ранее. Объект содержит два больших пролетных корпуса, две галереи, административное здание. Разработали документацию на его реконструкцию. Уже прошли экспертизу, заканчиваем оформление рабочей документации.

В Магадане выполняли переработку проектной документации на производство железобетонных навесных панелей для жилого микрорайона, в котором идет застройка пятиэтажными домами из сборного монолита. Панели, предложенные другим проектировщиком, не прошли экспертизу, потому что местный завод ЖБИ не смог их изготовить с учетом заложенных параметров. Подрядчик обратился к нам. Нашу компанию нашли по отзывам. Я много работал со сборно-монолитными конструкциями и панелями, и мои коллеги об этом знают.

Работаем также над проектированием жилых домов в Москве и Подмо-

сковье. В стадии согласования контракт по проектированию панельных домов в Магнитогорске.

Каких заказчиков у вас больше — государственных или коммерческих?

Коммерческих больше, однако с точки зрения экономики спокойнее работать с государственными. Они иной раз требуют больше, чем нужно, но выполняют все взятые обязательства и соблюдают сроки. Например, если обещают выдать в течение недели документацию по предоставлению технических условий, которые нужны для проектирования, то точно это сделают.

С коммерческими структурами в этом смысле больше хлопот. Они нередко не располагают нужной документацией или не знают, где она находится. Но сотрудничество с ними имеет свои плюсы, заключающиеся в меньшей бюрократии. К тому же подписание с ними контрактов происходит без проведения тендеров, которые отнимают время и не гарантируют получение заказа.

Как бы вы могли сформулировать отличия вашей компании, которые позволяют увеличивать число клиентов?

Как я уже отмечал, наши специалисты обладают большим опытом в проектировании объектов различного назначения. Поэтому мы на деле обеспечиваем профессиональный подход к выполняемым работам. Разрабатываем уникальные решения, учитываем пожелания заказчиков, оптимизируем их расходы, экономим время. Соблюдаем все нормы и требования в области строительства и безопасности, гарантируем прохожде-ние экспертизы.

У нас гибкий подход к заказчикам и к выполнению работ. Если у клиента не хватает данных, поможем их получить. Даже располагая наименьшим количеством сведений, выжмем из них тот объем информации, который необходим для проектирования. Объясним те или иные моменты технического зада-



Проект многоэтажных зданий



Проект школы на 1100 мест

ния, если их наличие вызывает у заказчика сомнения или непонимание.

Предлагаем несколько вариантов проектирования, давая заказчику возможность выбрать наиболее оптимальный для него. Готовы обсуждать сроки оплаты нашей работы, так как понимаем, что у заказчика могут быть сложности с внешним финансированием.

Что вы считаете главным достижением предприятия?

Главное наше достижение заключается в том, что мы непрерывно набираем новый опыт и знания. Заказчики остаются довольны нашей работой, положительно о нас отзываются, рекомендуют своим коллегам. Например, в Мариуполе нам предложили долгосрочное сотрудничество, так как там требуется провести большое количество ремонтно-восстановительных работ на самых разных объектах. Этот вопрос сейчас находится в стадии обсуждения.

Каковы планы по развитию бизнеса в нынешних условиях?

В сферу проектирования активно внедряются новые технологии, основанные на применении компьютерных программ. Эти программы регулярно обновляются, в них внедряется ИИ, за счет чего они обрастают новым функционалом, позволяя за несколько минут выполнять работу, на которую ранее уходила чуть ли не вся рабочая неделя.

Чтобы использовать эти приложения максимально эффективно, нужно досконально знать их возможности и уметь применять в повседневной работе. Поэтому внедрению программных средств уделим самое серьезно внимание.

Будем также осваивать современный инструментарий, применяемый в инженерных изысканиях, раз уж мы вошли в эту сферу.

Использование инновационных технических и программных средств позволит сделать работу компании более оперативной и качественной и упрочит ее положение на рынке услуг по проектированию.

РУСДЕКОР

РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ДЕКОРАТИВНЫХ ПОКРЫТИЙ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПОДХОДОМ К КЛИЕНТАМ



Предприятие из Ижевска вот уже 13 лет производит декоративные штукатурки, по качеству не уступающие импортным аналогам. Мы поговорили с директором компании Антоном Сухих о том, за счет чего марке «РусДекор» сегодня удается успешно конкурировать с крупными производителями и выпустить столь широкий ассортимент материалов.

Расскажите об истории создания вашего предприятия. Почему вы решили заняться производством декоративных покрытий?

Я работал в сфере продаж декоративных штукатурок и лакокрасочной продукции и со временем стал понимать, какие моменты и за счет чего можно улучшить в этой сфере. В итоге решил, что надо создавать свою компанию. В 2010 г. мы с несколькими единомышленниками запустили собственное производство, зарегистрировали торговую марку «РусДекор» и начали изготавливать и развивать линейку продукции под этим брендом.

Какие виды декоративных покрытий производит ваша компания?

На сегодняшний день ассортимент нашей продукции включает в себя более 40 наименований декоративных покрытий и более 100 разнообразных эффектов их применения. В нашей линейке есть фасадные, интерьерные, перламутровые штукатурки, лессирующие составы, лаки и краски, а также все необходимые материалы для подготовки поверхностей. Причем по уровню исполнения у нас представлен полный спектр — от экономкласса до премиум.

Фасадные штукатурки — рельефные и структурированные, то есть с добавлением различных фракционных материалов, предназначены для создания любой фактуры на внешних поверхностях. Интерьерные — тонкослойные и толстослойные с добавлением различных структурных элементов, таких, например, как целлюлозные волокна, предназначены для создания разно-

образных эффектов при декорировании помещений.

Мы всегда уделяли большое значение безопасности и качеству нашей продукции, поэтому материалы для внутренних работ нашего производства полностью соответствуют всем требованиям СанПиНа, их можно применять во всех типах помещений: детских садах, поликлиниках, кафе, ресторанах, гостиницах и т. п.

В чем преимущество штукатурок «РусДекор» перед аналогами?

Наше производство находится в г. Ижевске, там же в крупных торговых центрах размещаются наши студии декора, где специалисты помогают определиться с фактурой, колеровкой или текстурой эффекта, а также консультируют, как наносить покрытие и ухаживать за ним. К каждому клиенту у нас индивидуальный подход: наши сотрудники всегда готовы подобрать и заколеровать тот оттенок, который хочет покупатель, потому что мы ориентированы, чтобы заказчик был доволен работой с нашими материалами.

В производстве перламутровых штукатурок мы используем наибольшее количество пигментов, что обеспечивает широкую палитру цветов и эффектов. Мы готовы пройти вместе с клиентами весь путь от выбора покрытия и оттенка, включая нанесение, записываем индивидуальные мастер-классы. По каталогам, в которых представлены различные варианты исполнения продукции, можно сделать заказ либо прислать свой образец, чтобы можно было изготовить материалы согласно предпочтениям заказчика. Мы отправляем нашу продукцию в различные регионы РФ, в Казахстан, Беларусь и даже в Австралию.

Экологичность, гипоаллергенность, водостойкость, воздухопроницаемость и стойкость к истиранию — всеми этими качествами обладают отделочные материалы марки «РусДекор». Изготавливая их, мы стремимся добиваться максимального качества декоративных эффектов. И поскольку мы являемся производителями, можем гарантировать изготовление продукции в самые короткие сроки.

Наши специалисты всегда ориентированы в первую очередь на то, чтобы клиент остался доволен сотрудничеством с нашей компанией.

Как повлияла санкционная ситуация на ваше производство?

Сегодня мы практически полностью перешли с европейского сырья на отечественное и китайское, качество продукции от этого не ухудшилось. Надеюсь, что скоро в России будут изготавливать все компоненты для нашего производства.

Расскажите о вашем коллективе.

Наша компания — это семейное предприятие: во-первых, здесь каждый сотрудник — член большой семьи «РусДекор», а во-вторых, у нас работают семьями. Командная работа — это основа успеха компании и ключ к процветанию. У нас каждый сотрудник от оператора до менеджера в колерсалоне — на своем месте.

Каков портрет потребителя продукции марки «РусДекор»?

В основном наши отделочные материалы заказывают строительные организации, прорабы и мастера, которые уже много лет работают с нами и хорошо знают качество нашей продукции. Нередко они приводят своих клиентов и рекомендуют им нас — работает своеобразное сарафанное радио. Мы регулярно проводим мастер-классы на нашем производстве либо в торговых точках, которые находятся в крупных ТЦ г. Ижевска, демонстрируем различные технологии применения наших материалов и даем массу полезных советов.

Что в ближайших планах у вашей компании?

Мы не стоим на месте, ведь рынок требует постоянного развития, расширения ассортимента выпускаемой продукции. В настоящее время рассматриваем возможности по модернизации производства и планируем расширение своего присутствия на основных площадках по продаже строительных материалов в регионах нашей страны.



СК СТРОЙПРОЕКТ



СК Стройпроект

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Во время строительства ОП «Тверской механический завод электрического транспорта» «СК Стройпроект» одновременно выполняла функции генерального проектировщика, генерального подрядчика и технического заказчика, что в строительной отрасли встречается крайне редко. Об этой и других особенностях деятельности динамично развивающегося предприятия нашему изданию рассказала его учредитель и генеральный директор Елена Крушич.

Совмещение функций при строительстве завода в Твери — это ведь не единичный эпизод в работе вашей компании?

Совмещение функций лежит в основе деятельности компании. Обычно мы выступаем в роли генпроектировщика и генподрядчика. Это, так сказать, работа под ключ: начинаем с предпроектной подготовки и завершаем сдачей готового объекта.



В Твери по решению руководства ООО «ПК Транспортные системы» при реконструкции завода по производству трамваев выполняли еще и функции техзаказчика. Причиной такого решения послужили сжатые сроки работ. В 2018 г. мы приступили к реализации этого проекта, а в 2019 г. уже сдавали первые объекты. Проектировали и строили одновременно. Проектную документацию готовили не только для зданий, но и для инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, в том числе электро- и газоснабжения. По мере готовности отдельных разделов проектной документации в целях максимального сокращения сроков приступали к строительству-монтажным работам. После торжественного открытия ОП ТМЗЭТ (точно в назначенную дату 09.11.2019 г.!) организовали работу по техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения предприятия, а также по договору аутсорсинга три года оказывали услуги клининга, расширив тем самым спектр предоставляемых услуг до максимального возможного в отрасли, взяв на себя

функции техзаказчика, проектирование, строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства.

Для ООО «ПК Транспортные системы» мы также выполняли проектные и строительные-монтажные работы на ОП «Невский механический завод электрического транспорта» в Санкт-Петербурге и реконструировали ОП «Энгельский механический завод электрического транспорта» в Саратовской области, выпускающее троллейбусы.

Объекты какого назначения проектируете и строите?

В портфеле компании — самые разные объекты из сферы промышленного и гражданского строительства. Возводим производственные, жилые, административные здания под ключ, строим наружные сети водоснабжения и водоотведения, тепло-, электро-, газоснабжения, сети связи; монтируем котельные, очистные сооружения, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции. Выполняем работы по комплексному благоустройству территории и ландшафтному дизайну.

В каких регионах выполняете заказы?

Работаем по всей России. Про строительство заводов в таких городах, как Санкт-Петербург, Энгельс и Тверь, я уже говорила. В Тверской области, кстати, сейчас проектируем сафари-парк. Также сдали объекты в Пензе и Череповце. В Москве и Подмосковье возводим жилые многоквартирные дома. Сейчас сда-



ем дом в Куркино. Выполняем предпроектные работы на одном из предприятий Воронежа, а также на объекте в Тульской области.

Для работы в регионах приглашаете местных субподрядчиков?

Будучи генеральным подрядчиком, компания имеет большой пул надежных и проверенных партнеров. Они достаточно мобильны, чтобы оперативно развернуть работы в любом регионе. Местных строителей тоже привлекаем — через внутренние конкурсные процедуры. Высокотехнологичные работы выполняем своими силами. Соответствующие ресурсы для этого имеются. Техническая база и склад находятся в Твери. Головной офис — в г. Химки Московской области.

Экономическая ситуация повлияла на деятельность компании?

Работу в современных реалиях иначе как вызовом назвать нельзя.

Нынешние условия сказались на многих аспектах деятельности компании, например, на исполнении гарантийных обязательств по обслуживанию импортного оборудования — насосных групп, вентиляционных машин и прочего, так как иностранные производители ушли с российского рынка.

Как планируете вести бизнес в нынешних условиях?

Компания располагает необходимыми ресурсами. Наши сотрудники обладают большим опытом выполнения строительств-монтажных работ в самых разных условиях. Они уникальны в плане быстрой мобилизации и умения действовать оперативно и продуктивно, принимая на себя всю ответственность за возводимый объект. Мы неплохо потрудились в прошлые годы и сейчас можем вести предпроектные работы даже за свой счет. Я уверена, что они вернуться к нам в виде новых интересных строительных заказов. Поэтому в будущее смотрим с оптимизмом.

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Компания «Северо-западный инженеринговый центр» более 10 лет оказывает услуги по обследованию технического состояния зданий, сооружений, инженерных сетей, объектов электроснабжения. Специалисты предприятия также проводят инженерные изыскания и разрабатывают проектную документацию. Генеральный директор Анастасия Шумилова и директор по развитию Андрей Соглаев миссию компании определяют как выявление и устранение «болевых точек» своих заказчиков. О том, как строится работа команды по исполнению заявок, они рассказали нашему изданию.

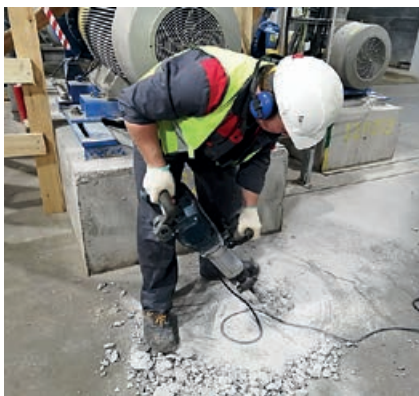
В каких случаях требуется обследование объектов?

А. Ш.: Ситуации могут быть разные. Обследование требуется, например, для того, чтобы выявить дефекты объекта после пожара, стихийного бедствия. В таких случаях собственник хочет понять, можно ли объект эксплуатировать дальше, какой ему нужен ремонт.

Обследование необходимо перед вводом объекта в эксплуатацию, чтобы определить его соответствие действующим нормам. По окончании срока эксплуатации обследование бывает необходимо для выяснения, пригоден ли он для дальнейшего использования. В отдельных случаях обследования проводят перед реконструкцией или модернизацией, по судебному решению в ходе спора. Техническое освидетельствование зачастую требуется при покупке, продаже, сдаче объекта в аренду или для признания его аварийным.

С объектами какого назначения работаете?

А. Ш.: Проводим обследование строений любого назначения: промышленных зданий, жилых домов, коммерческой недвижимости, развлекательных, торговых и бизнес-центров, объектов культурного наследия. Кроме того, проверяем техни-



ческое состояние внешних и внутренних инженерных сетей, оцениваем техническое состояние объектов электроэнергетики. После обследования проводим геотехнический мониторинг, разрабатываем планы мероприятий по устранению выявленных дефектов, демонтажу, усилению конструкций.

Какой технической базой для проведения обследований располагает компания?

А. Ш.: Компания оснащена всеми необходимыми для работы приборами и инструментами. В арсенале есть квадрокоптеры для формирования облака точек, подводный дрон, приборы для проведения лабораторных испытаний неразрушающего контроля, тепловизоры, дефектоскопы, ручной инструмент для откопки шурфов и вскрытий разной сложности. Перечень средств настолько широк, что мы предоставляем коллегам из других компаний возможность аренды приборов без ущерба для собственной работы.

Вы также оказываете услуги по инженерным изысканиям и проектированию.

А. Ш.: Эти направления можно назвать сопутствующими. Основное из них — обследование. Но иногда заказчикам требуется полный комплекс услуг с инженерными изысканиями и разработкой тех или иных разделов проектной документации. Мы такие заказы тоже исполняем, ресурсы для этого есть. Разрабатываем все разделы проектной документации, при необходимости проводим экспертизу.

Как строится работа по исполнению заказа на обследование?

А. Ш.: Полученная заявка обрабатывается менеджером по продажам, который выявляет потребности в выполняемых работах. По итогам переговоров



в адрес заказчика направляется коммерческое предложение. Затем следует согласование объемов и сроков выполнения работ. Подписываем договор, техническое задание, программу выполнения работ. Согласовываем допуск сотрудников на объект. Анализируем полученную от заказчика исходную документацию, приступаем к выполнению работ.

Проводим визуальный осмотр объекта, фиксируем дефекты. Изучаем техническую документацию — проект, техпаспорт, план здания, а также результаты предыдущих исследований, если таковые проводились. Выполняем обмерные работы, лабораторные и геодезические исследования, определяем прочностные характеристики конструкций. При необходимости согласовываем разработанную техническую документацию в органах государственной или коммерческой экспертизы с гарантированным получением положительного заключения.

Какую информацию получает заказчик в отчете?

Отчет дает полную и объективную картину технического состояния объекта. Он содержит информацию об обследуемом объекте, обнаруженных дефектах, причинах их возникновения, рекомендации по их устранению и возможности дальнейшей эксплуатации. К отчету прикладываются протоколы исследований, фотофиксации дефектов, чертежи, лабораторные заключения,

копии разрешительных документов. При необходимости составим сметный расчет на выполненные или планируемые в дальнейшем ремонтно-строительные работы по восстановлению объекта.

Как организована работа с заказчиками из других регионов?

А. Ш.: Работаем по всей России. Обследовали объекты в Абхазии, на новых российских территориях, когда они еще не были таковыми. На объект всегда выезжают наши специалисты, так как по фотографиям, присланным заказчиком, отчеты составлять нельзя.

А. С.: Мы дорожим своей репутацией. Компания является членом Ассоциации СРО «МежРегионИзыскания», СРО Ассоциации организаций «Энергопроект», осуществляющих проектирование энергетических объектов, участником Ассоциации обследователей зданий и сооружений, включена в независимый реестр поставщиков, реестр Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в качестве экспертной организации, обладает высоким индексом деловой репутации.

Какие объекты для вас стали самыми значимыми?

А. С.: Таких объектов было немало на новых территориях. Мы одними из первых приняли участие в восстановлении Мариуполя, выполняя обследования зданий и других объектов. Обследовали объекты в Крыму, ездили в Иркутск после случившегося там затопления, помогали освидетельствовать реальное состояние зданий. Бок о бок с сотрудниками МЧС работали после взрыва газа в жилом доме в Санкт-Петербурге.

В чем видите преимущества вашей компании?

А. С.: Мы никогда не бросаем своих клиентов, даже если заказчик не может правильно сформулировать задачу,

а иногда и настаивает на том, чтобы мы сделали ненужную ему работу. Стараемся минимизировать его затраты, терпеливо объясняем, как будет правильно, а могли бы согласиться и выполнить его требования либо вообще отказаться с ним работать. Но это не наш вариант.

Мы относимся к нашим заказчикам, как врачи к пациентам. Выявляем их «боли», подбираем инструменты для «лечения».

А. Ш.: Ценим время заказчиков. Составляем договор в день получения необходимых документов и сразу же приступаем к исполнению заявки. Строго соблюдаем требования ГОСТов и СНИПов. Обращаем внимание на нюансы, которые нередко ускользают от внимания других исполнителей.

Используем собственное проверенное и откалиброванное оборудование, обеспечивающее точные измерения. Даем гарантию на выполненные работы сроком до трех лет, гарантируем получение положительного заключения экспертизы разработанной технической документации. После окончания срока выполнения работ заказчик может обратиться к нам и получить дополнительную бесплатную консультацию.

Всегда подстраиваемся под заказчика. Если ему необходим результат работ очень быстро, подключаем нужное количество специалистов и выполним задачу в согласованные сроки.

Вы беретесь за обследование сложных объектов, что подразумевает высокий профессионализм сотрудников. Расскажите о коллективе.

А. С.: Все сотрудники компании — эксперты в своем деле. Большинство из них ориентированы на обследование. Есть специалисты узкого профиля, чьи услуги нужны единичным заказчикам. Зачастую участие в работе принимают профессионалы, уровень знаний которых признан на мировом уровне. Они



участвуют в решении сложных и нетривиальных задач, возникающих на стыке отраслей. Нередко такие задачи выходят за рамки конкретного обследования. По сути, эти люди занимаются научной работой, внося вклад в развитие различных отраслей промышленности.

А. Ш.: Такие сотрудники подключаются, когда, например, нужно понять, почему не работает то или иное сложное оборудование на заводе. Чтобы выявить причины отказа, инструментария обследования бывает недостаточно. Нужна некая научная база, позволяющая выстроить логику действий.

Кстати, в компании разработаны разные формы повышения квалификации или обучения сотрудников. По сути, мы сами готовим их и растим до нужного уровня. Приглашаем вузовских преподавателей, которые проводят занятия по определенным темам, организуем экскурсии на сложные и интересные в профессиональном плане объекты. Ребята никогда не останавливаются на достигнутом.

А. С.: Наши специалисты регулярно решают задачи в сфере промышленной археологии. Объясню, что это такое. В работе они нередко сталкиваются с ситуациями, когда утеряны все документы на тот или иной объект или оборудование. Чтобы их восстановить, нужно выполнить так называемый обратный инжиниринг. То есть, имея готовый объект, разработать проектно-техническую документацию. Мы неоднократно выполняли такие работы. Я думаю, что востребованность подобных услуг будет расти, поэтому будем уделять ей больше внимания, наращивать компетенции сотрудников в данной сфере.

Что еще в планах по развитию компании?

А. С.: Намерены и дальше повышать профессионализм сотрудников, задействованных во всех направлениях деятельности — обследовании, изысканиях, проектировании. Это позволит расширить присутствие компании на рынке данных услуг, обрести новых клиентов, стабильно получать заказы.



ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: ВЫЯВИТЬ СКРЫТЫЕ НЕДОСТАТКИ ПОД СИЛУ НЕ ВСЕМ

Компания «СОЮЗ.ЭКСПЕРТ» — одна из немногих организаций, предлагающих клиентам полный спектр строительно-технических, судебных и независимых экспертиз, а также комплексное обследование зданий и сооружений. Высокий уровень работы достигается за счет большого опыта, универсальности, наличия квалифицированных специалистов, современной материально-технической базы. Исполнительный директор Андрей Пантеев рассказал о целях и этапах проведения строительно-технических исследований.

С чего вы начинали свою деятельность?

Изначально занимался только судебной и независимой строительно-технической экспертизой. Справлялся сам, без наемных работников. По мере того как росло общее число заказов, принял решение открыть свою компанию. Сегодня в нашем арсенале более 20 видов судебных и независимых экспертиз, из которых основными являются строительно-технические, инженерно-технологические, химические и экономические.

На чем специализируется компания «СОЮЗ.ЭКСПЕРТ»?

Специалистами «СОЮЗ.ЭКСПЕРТ» выполнено более 500 сложных строительно-технических экспертиз и обследований. И это не типовая работа, а нестандартные экспертизы, сложные и срочные обследования, а также уникальные объекты.

Какие мероприятия входят в обследование зданий и сооружений?

Одна из предлагаемых компанией «СОЮЗ.ЭКСПЕРТ» услуг — комплексное техническое обследование зданий и сооружений, которое включает в себя не только исследование несущей способности, но и состояния всех инженерных коммуникаций. Данное обследование позволяет выявить скрытые дефекты и проблемы, которые могут привести к аварийным ситуациям. Обследование состоит из нескольких этапов: визуальный ос-

мотр, при котором могут быть обнаружены явные дефекты и повреждения, после чего начинается тщательное инструментальное обследование. Наиболее сложный фронт работ — проверка инженерных систем. Это разноплановая задача, для реализации которой необходимо привлечь большое количество профессионалов узкой специализации и высококвалифицированного эксперта, который способен не только свести воедино разнородную информацию, но и выдать рекомендации по результатам обследования. У специалистов компании «СОЮЗ.ЭКСПЕРТ» большой опыт проектирования и обследования не только технического состояния и несущей способности конструкций, но и всех внутридомовых, внутриплощадочных и наружных инженерных коммуникаций.

В каких случаях и как часто следует проводить обследование зданий?

Необходимость в обследовании зданий и сооружений возникает в разных ситуациях. Она нужна для определения причины появившихся дефектов, деформаций, повреждений. Данные изыскания помогают выявить и проанализировать ошибки, допущенные в процессе строительства и проектирования. Если предстоит реконструкция или реновация, без обследования также не обойтись. Эти мероприятия проводят в том числе при смене генподрядчика, при возобновлении строительства законсервированного объекта.

Нашу работу регламентирует ГОСТ 31937–2011 и Градостроительный кодекс, именно они определяют сроки проведения обследований. Все случаи условно можно поделить на три группы. Первая — периодические проверки, осуществляемые в соответствии со сроком эксплуатации здания. Вторая — предупредительные проверки, которые выполняются для подтверждения необходимости ремонта здания. Третья — добровольные проверки, которые проводят по желанию собственника. В соответствии с СП 255.1325800.2016 и Градостроительным кодексом первое обследование технического состояния здания или сооружения проводят не позднее, чем через два года после его ввода в эксплуатацию, и затем один раз в пять или десять лет в зависимости от категории здания или сооружения.

Что, по вашему мнению, выделяет компанию «СОЮЗ.ЭКСПЕРТ» в данном сегменте?

Много факторов. У нас трудятся только высококвалифицированные специалисты, все с высшим профильным образованием, у нескольких сотрудников есть кандидатские степени, они преподают ряд профильных дисциплин в высших учебных заведениях, периодически все проходят курсы повышения квалификации. Постоянно в компании работают 16 экспертов, при необходимости дополнительно приглашаем специалистов. Нас отличает большой опыт проведения обследований зданий с уникальной архитектурой, с пролетами более 100 м. Не менее сложными и интересными объектами являются мосты и гидротехнические сооружения, которые мы также обследуем.

Наша компания аккредитована как поставщик государственной корпорации «Ростех», а качество работы подтверждается ФАУ «Главгосэкспертиза России», проверку которой проходят заключения по результатам проведенных нашими экспертами обследований ответственных зданий и сооружений.



СТРОЙКОМБИ



РОМАН САВИН: «ВСЕГДА ИДЕМ В СВЯЗКЕ «ЦЕНА — КАЧЕСТВО»

Компания ООО «Стройкомби» появилась на российском рынке строительных и отделочных материалов на заре 2000-х гг. Выпускаемые под торговой маркой «АЛЬМИРА» акриловые водно-дисперсионные материалы пережили не один кризис и по сей день востребованы среди небольших магазинов, крупных торговых сетей, комплектующих строительных организаций. О том, каким образом удалось идти по пути развития в сложные периоды, мы узнали у генерального директора предприятия Романа Савина.

Почему решили заняться именно этим бизнесом?

В начале 2000-х рынок отделочных материалов на 80% состоял из импортных брендов. Они отличались хорошим качеством и высокой ценой. Большинство покупателей тогда не могли себе позволить товар в таком ценовом диапазоне, поэтому и родилась амбициозная идея сделать отечественный продукт по доступной цене и качеством не хуже зарубежных аналогов. Начинать мы с моим другом и компаньоном практически с нуля. Своими руками собрали оборудование, разработали рецептуры. Первые поставки осуществляли на московские строительные рынки. Наш продукт тогда четко соответствовал соотношению цены и качества, и до сих пор этот критерий является для нас самым важным.

Расскажите об ассортименте выпускаемой продукции.

На данный момент наше предприятие производит практически все водно-дисперсионные отделочные материалы. Из них основные — это краски для внутренних и наружных работ, клеи на разных основах, грунтовки, пропитки и лаки для дерева и камня, мастики клеящие и гидроизоляционные, шпатлевки финишные и декоративные. Для отде-

лочников мы выпускаем специальный фактурный состав «Солнышко». Для «металлистов» у нас есть «Краска огнезащитная вспучивающаяся» для металлических поверхностей с противопожарным сертификатом. Для дачников есть готовая к применению «Побелка» и «Краска для садовых деревьев». Как видите, мы стараемся охватить как можно больше категорий потребителей, и это тоже дает нам некоторое преимущество на рынке. Также мы предлагаем нашим партнерам услугу по промышленной колеровке краски. Принимаем запросы по любой палитре цветов от одного бака до нескольких тонн. Благодаря высококвалифицированному штату наших специалистов-профессионалов мы в сжатые сроки подбираем, согласовываем цвет и запускаем в производство. Точность попадания в цвет и скорость выполнения играют определяющую роль, поэтому нам доверяют заказчики. Также на нашем предприятии размещают свои заказы компании под собственной торговой маркой. Имея богатый опыт, мы оказываем здесь полный цикл услуг от разработки уникального состава продукта до дизайна и маркетинга.

Чем ваша продукция превосходит аналогичную других производителей?

По-прежнему стараемся держать высокий уровень качества при весьма конкурентной цене. Тщательно прорабатываем каждый состав, следим за тем, чтобы заявленные с самого начала характеристики оставались неизменными. Этим могут похвастаться далеко не многие производители и не только в нашем сегменте: сначала поставляют на рынок хорошую продукцию, и как только она понравится потребителям, на чем-то начинают экономить, тем самым ухудшая качество. С каждым годом все сложнее и сложнее удерживать баланс, но пока нам это удается. Предпочитаем не вкладывать большие средства в рекламу, постоянно оптимизируем внутренние расходы, плюс низкая маржинальность — все это позволяет нам иметь преимущество.



У вашей компании есть свои новаторские разработки?

Конечно. Наше предприятие единственное, которое производит и фасует грунтовку в пакеты дой-пак 5 л. Это полностью наша разработка. Так как во всем мире стараются ограничить потребление пластика, и Россия здесь не стала исключением, мы решили заменить 5-литровую канистру, которая весит 200 г, на пакет дой-пак, вес которого не превышает 50 г. В итоге мы экономим на таре и получаем более технологичную и экологичную упаковку.

Еще одно наше изобретение — «Краска для садовых деревьев». Это наша самая первая разработка, и, кажется, мы были тогда единственными на рынке, кто придумал такой состав. До этого зеленые насаждения покрывали просто водой с мелом. Мы же предложили состав, который защищал дерево от насекомых и ожогов. Сейчас продукт широко востребован и производится на многих предприятиях страны.

В какие регионы поставляете свою продукцию?

Продукция марки «Альмира» представлена во многих субъектах страны преимущественно от Калининграда до Урала. На данный момент у нас заключены контракты и осуществляются поставки в Белоруссию и Казахстан. Мы всегда готовы сотрудничать с любым контрагентом независимо от местоположения и часовых поясов!



СТРОЙПРОЕКТ-М. О.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА, КАК И ЛЮБОЙ БОЛЬШОЙ ПРОЕКТ, НАЧИНАЕТСЯ С ИДЕИ

Компания «Стройпроект-М. О.», организованная на базе Института по проектированию объектов более 20 лет назад, имеет в своем составе архитектурные, конструкторские и инженерные подразделения. В ее портфолио — выполненные проекты практически во всех районах Московской области. О том, как создаются строительные решения, где каждая деталь продумана и применима к реализации, мы поговорили с директором компании Сергеем Засядько.

В каком году появилась ваша организация и как она развивалась?

Компания «Стройпроект-М. О.» создана в июне 2001 г. Основателями компании стали Елена Анатольевна Бойко и Анатолий Федорович Глазков, оба — профессиональные проектировщики с большим опытом работы и дипломами МИСИ. Директором организации с первых дней была Елена Анатольевна. Позже у нас открылся филиал в Серпухове, который специализируется на проектировании жилого строительства.

В 2004 г. компания была реорганизована, и в ее состав вошли два ключевых сотрудника, которые стали учредителями, — Леонид Вениаминович Можжев и Валентина Алексеевна Помозова. Сегодня «Стройпроект-М. О.» выполняет работы по проектированию для строительных и промышленных организаций по всей Московской области и за пределами региона.

Какой комплекс услуг оказывает ваша компания?

Мы оказываем полный спектр услуг по проектированию и сопровождению проекта на всех этапах его реализации, в том числе по согласованию, защите проектных решений в экспертизе и авторскому надзору за строительством. Все работы выполняются с использованием современных программных продуктов на высоком техническом уровне. Наши специалисты осуществляют проектирование производственных и складских комплексов, коттеджных поселков, жилых комплексов, физкультурно-оздоровительных центров, инженерных си-

стем зданий. Помимо проектирования мы предлагаем комплексные решения в сфере дизайна интерьера и экстерьера коммерческих и бизнес-площадей.

Под проектированием объектов промышленности понимается комплекс решений по возведению промышленных зданий и сооружений. Вся проектная деятельность осуществляется строго в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Производственные объекты капитального строительства отличаются от общественных более разветвленной инфраструктурой. Промышленные здания могут вмещать в себя помещения производства, складского хранения, административно-бытовые зоны. За основу при проектировании производственных объектов мы берем технологические процессы.

Также ведем авторский надзор в течение всего периода строительства, делаем отчетную документацию, даем рекомендации по оптимизации расходов, производим адаптацию проектов, разработанных иностранными инженерами, к российским нормативам (ГОСТ, СНиП, САНПиН и т.д.) и согласовываем разработанную проектную документацию в государственных надзорных органах и специализированных организациях. Компания состоит в СРО некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков» с 2009 г. и имеет свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, аттестована по системе качества ISO 9001.



Расскажите о наиболее сложных и интересных проектах. Какой комплекс работ вы производили?

Мы проектируем различные строительные и промышленные объекты. Например, сотрудничаем с предприятием по производству продуктов питания быстрого приготовления «Маревен Фуд Сэнтрал» (торговая марка «Роллтон»). В 2007–2008 гг. наши специалисты выполнили комплексный проект для новой большой производственной площадки в Серпухове. С тех пор наше сотрудничество продолжается, мы выполняем проектные работы по модернизации и расширению производства.

Для НПК «Дедал» в Дубне производили полный объем проектирования от концепции до рабочей документации. Также участвовали в строительстве и реконструкции производственных цехов и складского хозяйства филиала «Корыстово» московского завода «Кристалл», в проектировании производ-



ственно-складского комплекса «СИБМА» общей площадью более 50 тыс. м². Занимались проектированием комплекса производственно-складских зданий предприятия по изготовлению напольных покрытий «ТАРКЕТТ» в г. Мытищи. Реализовали крупный проект по строительству нового завода Vitra, выпускающего плитку из керамики.

Более чем за 20 лет нашими специалистами было выполнено множество проектов, в том числе и в жилом строительстве, например, многоэтажная застройка в г. Домодедово.

Как у вас происходит поиск клиентов?

Поскольку наша компания давно присутствует на рынке, в нашем портфеле имеется достаточно много разноплановых проектов, хорошо работает так называемое сарафанное радио. Заказчики рекомендуют нас своим партнерам, которые в свою очередь обращаются к нам. Также мы принимаем участие в тендерах, готовим необходимую документацию для конкурсных процедур. В этом году начали приходить заказчики, которые находят нас через наш сайт в интернете. Сейчас мы его обновляем, чтобы информация о наших услугах, а также портфолио наших проектов были более полными и актуальными.

В поиске клиентов мы выходим за пределы Московской области. Страху у нас в этом вопросе нет. При получении запросов из других регионов мы можем оперативно собрать бригаду специалистов и организовать выезд на объект практически в любое место. Например, в начале этого года нам предлагали участвовать в крупном проекте в Дагестане, правда, по определенным причинам мы не зашли на этот объект, но наши специалисты выезжали в Махачкалу и участвовали там в совещаниях.

Если говорить о рынке услуг по проектированию в Московской области, насколько он сейчас конкурентный?

Рынок проектирования в нашем регионе до пандемии развивался высокими темпами. В период пандемии его развитие ощутили замедлилось. В это время большое количество специалистов, которые, на мой взгляд, достаточно поверхностно выполняли работы по проектированию, отсыпались, ушли те, кто был недостаточно профессиональным. Повторюсь, это исключительно мое мнение.

В результате сейчас мы имеем на рынке дефицит кадров. И если раньше можно было найти сотрудника на аут-



сорсинг или даже в штат просто через знакомых, то в настоящее время свободных специалистов на рынке остается все меньше, а конкуренция за них, наоборот, обострилась. Поэтому сейчас каждая проектная организация бережет тех специалистов, которых сумела вырастить.

Что касается спроса на услуги проектирования, согласования и авторского надзора, то с ростом числа строительных проектов, связанных с увеличением государственного финансирования в этой сфере и доступности банковского кредитования, количество заказчиков также постепенно увеличивается.

В чем заключаются ваши конкурентные преимущества?

В первую очередь наши преимущества выражаются в высочайшем профессионализме специалистов. Все, кто у нас работает, имеют специальное образование, высокую квалификацию и большой опыт участия в проектах различной степени сложности. Во вторую — в том, что при общении с потенциальным клиентом мы всегда готовы к равноправному диалогу, оперативно реагируем на вопросы заказчика, приезжаем, общаемся и при необходимости обследуем объект. После чего можем представить развернутое предложение с учетом всех нюансов конкретного строительного проекта. Также нашим преимуществом является гибкое ценообразование. Понятно, что качественно выполненная работа не может и не должна стоить дешевле рынка, но при оценке стоимости услуг мы используем разные методики расчета и всегда идем навстречу своим клиентам.

Расскажите о вашем коллективе. Как вы решаете кадровые проблемы?

За годы работы нам удалось собрать сильную команду, где каждый специалист обладает огромным потенциалом и достаточной квалификацией для проведения работ по проектированию. Все понимают, что от каждого из них зависит успех проекта в целом. Наши сотрудники энергичны, инициативны и душой болеют за дело.

У нас в компании практически нет текучки кадров, мы ценим своих специалистов, стараемся вникать в их жизненные проблемы и относиться к ним как к членам нашей большой семьи. Нередко к нам обращаются студенты профильных вузов, мы их берем на практику и, если у них возникает желание поработать в ООО «Стройпроект-М. О.», готовы предоставить им рабочее место по окончании обучения.

Если говорить о ближайшем будущем, в каком направлении вы видите дальнейшее развитие компании?

В настоящий момент все наши сотрудники активно осваивают новые технологии и обучаются BIM-моделированию. Пока на объектах, которые проектировали наши специалисты, эта методика не использовалась в полном объеме, но в ближайшей перспективе, видимо, придется полностью перейти на нее, потому что многие заказчики, особенно государственные, сейчас делают большой упор именно на BIM-моделирование.

Мы планируем расширять свое присутствие в регионах РФ и развиваться не только на территории нашей страны, но и в странах СНГ — Казахстане, Узбекистане, Киргизстане, Беларуси, а возможно, в ближайшее время сможем выйти и на международный рынок. Также имеем большое желание принять участие в проектных работах на новых территориях Российской Федерации.

ТД КРАСИНЬ

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ ЛКМ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Екатеринбургская компания «ТД КРАСИНЬ» специализируется на разработке и производстве лакокрасочных материалов для различных отраслей промышленности, включая строительную. В каталоге насчитывается свыше 500 наименований органорастворимых, водно-дисперсионных красок и другой продукции. Она сертифицирована, ее качество жестко контролируется в аккредитованной лаборатории, сроки исполнения заказов не превышают пяти дней. Подробно о деятельности предприятия рассказывает его учредитель и директор Андрей Тимин.

Какие виды продукции выпускает компания сегодня?

Мы производим водные и органические лакокрасочные материалы, включая эмали, грунт-эмали, грунты для металлов и других поверхностей, разметочные и светоотражающие краски, краски специального назначения. Зарегистрировали торговые марки Sky Dye, «Красинь», Lakolux. В каталоге 380 наименований органорастворимых и 85 наименований водно-дисперсионных красок. Также там присутствует около 50 модификаций пигментных паст для колеровки.

Это не означает, что мы ежедневно выпускаем весь ассортимент. Внесение в каталог является свидетельством того, что технология производства данного продукта отработана, и он может быть изготовлен по заказу в кратчайшие сроки.

Кроме того, у нас есть небольшое производство товаров бытовой химии, где делаем моющие средства для промышленного и домашнего использования.

Какие краски предлагаете для строительной отрасли?

В строительстве применяются практически все производимые нами краски. Выпускаем составы для внутренней и внешней отделки строительных кон-

струкций и сооружений. Колеруем в любой тон и оттенок по любому цветовому каталогу. Свойства продукции соответствуют ГОСТам, СНИПам, техническим условиям, СанПиНам и прочим нормативным документам отрасли.

Следует отметить, что у покупателей разные запросы относительно свойств требуемой продукции, нередко значительно отличающиеся от стандартных. При исполнении заказов учитываем эти нюансы. Изготавливаем краски, обладающие теми параметрами и свойствами, которые требуются конкретному заказчику.

За счет чего удается производить широкий ассортимент товаров?

При организации компании в 2014 г. мы изначально поставили цель создать производство, которое было бы способно оперативно выдавать широкий ассортимент лакокрасочных материалов различного назначения. Сам я занимаюсь вопросами производства лакокрасочной продукции с 1997 г., поэтому имел полное представление о том, как это сделать. Часть оборудования мы закупили, часть изготовили сами. Сейчас самостоятельно его обслуживаем, ремонтируем, модернизируем.

Но самое главное — мы создали и аккредитовали испытательную лабораторию. Аккредитованная лаборатория — своего рода визитная карточка нашего предприятия. Она свидетельствует о серьезном подходе к производству, опирающемся на научные данные. Таких лабораторий в России немного.

Именно в лаборатории разрабатываются новые модификации ЛКМ, отрабатываются технологии, идет работа по снижению себестоимости продукции. Например, известную эмаль ПФ-115 используют практически все — от садоводов до машиностроителей. Учитывая это, мы можем изготовить краску в 20 модификациях, отличающихся свойствами и, соответственно, ценой. Уменьшая затраты на производство, не упускаем из виду качество конечной продук-

**Колеруем в любой тон и оттенок по любому цветовому каталогу.**

ции — оно ни в коем случае не должно снижаться.

К качеству своих красок мы относимся очень серьезно. Лаборатория проверяет все выпускаемые партии на соответствие реальных показателей заявленным. Из любой партии, даже если она составляет 15–20 кг, изымаем контрольный образец, который хранится в лаборатории. В процессе хранения образец вскрывается для проверки стабильности свойств состава во времени. Таким образом, накапливается статистика качества.

Оснащение лаборатории полностью удовлетворяет требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025–2019. Она оказывает услуги сторонним заказчикам по испытанию лакокрасочных материалов и лакокрасочных покрытий, осуществляет инспекторский контроль лакокрасочных покрытий. Специалистов компании нередко привлекают в качестве экспертов в судебных спорах.

В ходе такой деятельности мы собираем информацию по отклонениям свойств лакокрасочных материалов разных производителей, анализируем ее и используем в своих разработках, опять же с целью улучшения качества выпускаемой продукции.



Какие виды испытаний можно заказать в лаборатории?

Наши специалисты могут выполнить как комплексную проверку лакокрасочных материалов, так и провести отдельные виды испытаний. Наша лаборатория хорошо оснащена. Кроме стандартных приборов проверки качества, таких как адгезиметр, вискозиметр, пикнометр, прибор проверки эластичности, прибор проверки на удар, прибор Брукфелда, спектрофотометр, цветовой шкаф, блескометр, есть камера соляного тумана, ксеноновая камера, камера «тепло-холод-влажа».

В наличии приборы инспекторского контроля для проверки сплошности и толщины покрытия, профиля поверхности.

Аттестованные специалисты выезжают на объекты для проведения инспекторского контроля по подготовке поверхности, а также для проверки готового лакокрасочного покрытия. Спрос на услуги лаборатории стабилен, она полностью себя окупает.

Работаете на склад или под заказ?

В своей деятельности мы ориентируемся на оптовые продажи, а не на розницу. Позиционируем компанию как производственную.

Работаем по предоплате, на складе хранятся только исходные материалы. Они всегда в наличии, поэтому средний срок исполнения заказов очень краток — от трех до пяти дней в зависимости от объема. Заказы на изготовление продукции принимаем от 25 кг для органики и от 14 кг для водных красок. Верхняя граница отсутствует.

В месяц в среднем производим около 150 т продукции. Ассортимент очень широкий: в иные смены делаем до 40 разных колеровок и модификаций. Поверьте, очень непросто изготавливать



В каталоге 380 наименований органорастворимых и 85 наименований водно-дисперсионных красок.

одновременно столь широкий спектр качественной продукции. Мы справляемся благодаря отработанным до мелочей технологиям и профессионализму работников.

То есть ваши заказчики — торговые компании?

Да, наши покупатели — оптовики. Кроме того, мы предлагаем услуги контрактного производства, выпуская продукты под торговой маркой заказчиков. Свою производственно-ценовую политику выстраиваем так, чтобы именно этим категориям предприятий было выгодно с нами работать. Предприятию, использующему ЛКМ в своей деятельности, купить некоторые виды нашей продукции напрямую будет дороже, чем приобрести ее у наших партнеров в регионах. Есть лишь несколько давних заказчиков, для которых мы делаем исключение.

Конечных потребителей своей продукции мы не знаем, но можем утверждать, что изготовленные нами лакокрасочные материалы используются по всей стране, потому что отгрузку производим в самые разные регионы России. Также отгружаем в Казахстан, Туркмению, Узбекистан, Таджикистан.

В нынешнем году из-за ухода с рынка ряда иностранных поставщиков спрос на отечественные лакокрасочные материалы значительно вырос, поэтому сейчас мы сосредоточены на поставках в основном внутри страны.

Где берете сырье для производства?

Екатеринбург является крупным логистическим центром, в том числе и химических товаров. Нашими поставщиками являются широко известные

химические компании, представленные в нашем городе: «Бина групп», «Русхим-сеть», «ЕТС», «Аттика», «Полихим», «Банк Бансомер», «Химические товары». У них всегда есть в наличии требуемые для нашего производства материалы как отечественных, так и зарубежных производителей, в основном из Китая и Индии.

Каковы планы по развитию компании?

В планах — только движение вперед. Для нас это означает поиск новых клиентов, увеличение объемов выпускаемой продукции, расширение ассортимента.

Сейчас совершенствуем оборудование для изготовления пигментных паст. Изменения в конструктив вносим с целью устранения недочетов, выявленных в ходе предыдущей работы, повышения эффективности производства.

В октябре у нас завершается активный сезон продаж и начинается этап подготовки к следующему сезону. Зимний период мы традиционно используем для обслуживания и модернизации оборудования, новых разработок, поиска вариантов снижения себестоимости продукции без ущерба для ее качества. Также работаем над устранением накопленных за сезон ошибок.

Будем запускать производство новых продуктов по запросам клиентов. Некоторых из них даже в нашем прайсе нет, поскольку они предназначены для решения очень конкретных задач и по определению не могут получить широкой востребованности.

Зимой организуем семинары для партнеров по обучению работе с нашими продуктами. Делаем все для того, чтобы наш бизнес успешно и планомерно развивался.

ТЕХНОПРОМ ИНЖИНИРИНГ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ЭКСПЕРТИЗА БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

Директор российской производственно-технической компании «Технопром Инжиниринг» Владислав Чеботников рассказал в своем интервью, какие услуги в сфере обеспечения безопасности строительства и эксплуатации опасных производственных объектов сегодня наиболее востребованы и как правильно выбрать организацию для проведения строительного контроля и экспертизы промышленной безопасности.



Как и когда была создана ваша компания?

ООО «Технопром Инжиниринг» работает в сфере промышленной безопасности уже 10 лет. Изначально мы занимались проведением экспертизы промышленной безопасности, осуществляли оценку соответствия объекта требованиям и нормам безопасной эксплуатации. После того как законодательство в этой сфере поменялось, мы занялись также строительным контролем. Сегодня являемся независимой организацией, предоставляющей комплекс инжиниринговых услуг по сопровождению строительства объектов топливно-энергетического комплекса и осуществляющей экспертизу промышленной безопасности в отношении документации и оборудования на опасных производственных объектах

Какие услуги оказывает «Технопром Инжиниринг»?

Наша организация проводит не только экспертизу, но и обследование (диагностику) технических устройств и сооружений неразрушающими методами, разрабатывает специальные документы и разделы проектной документации, а также осуществляет строительный контроль. Наши специалисты контролируют изыскания, геодезию, соблюдение требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей

среды при строительстве объектов, полноту и качество формирования исполнительной документации. Обеспечивают проведение технического надзора, соблюдение проектных решений и качества строительства объекта на всех этапах: от входного контроля проектной документации, материалов и оборудования, используемых при строительстве, до приемочного, обеспечивающего ввод законченного объекта в эксплуатацию.

ООО «Технопром Инжиниринг» имеет собственные лаборатории — неразрушающих методов контроля и строительную (разрушающих методов). Первая позволяет проводить оценку качества и свойств оборудования, конструкций и материалов в период их монтажа и эксплуатации без прерывания строительно-монтажных работ или снижения мощностей всех систем. Вторая обеспечивает контроль качества и подтверждение требуемых характеристик строительных материалов и конструкций, применяемых на объекте.

Также наша компания специализируется на выполнении работ по проектированию объектов для нефтегазодобывающей, нефтехимической и нефтегазоперерабатывающей промышленности, выполняет комплексное проектирование зданий и сооружений, обследования. Одним из приоритетных направлений нашей работы является составление проектной документации на уже существующих предприятиях в рамках капитального ремонта, технического перевооружения, расширения, а также консервации и ликвидации производственных объектов.

Для чего и как проводится экспертиза промышленной безопасности?

Федеральным законом №116-ФЗ установлены требования, предъявляемые к проведению экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ). Этому виду экспертизы подлежат документация, технические устройства, здания и сооружения на опасном производственном объекте, а также декларация промыш-

ленной безопасности и обоснование безопасности опасного производственного объекта.

Для проведения такой экспертизы осуществляется выезд специалистов соответствующей квалификации на объект и проводится техническое диагностирование методами неразрушающего или разрушающего контроля. Экспертизу промышленной безопасности проводит организация, имеющая лицензию Ростехнадзора. Целью и результатом проведения ЭПБ является заключение, содержащее обоснованные выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы федеральным нормам и правилам. Заключение ЭПБ регистрируется в реестре заключений Ростехнадзора.

Что подразумевает проведение строительного контроля?

Строительный контроль — это комплекс исследований. Его проводят для подтверждения качества и сроков работ, выполняемых подрядчиком на строительном объекте. В ходе строительного контроля проверяется, не нарушены ли технологические процессы строительства, все ли требования нормативной документации соблюдены. Специалисты подтверждают качество стройматериалов, соблюдение технологической последовательности выполнения работ, соответствие предъявляемых подрядчиком затрат выполненным объемам и сметной стоимости строительства.

В случаях, когда строительный контроль проводится заказчиком строительства (обычно с привлечением специализированной организации), проверяются полнота и соблюдение установленных сроков выполнения входного контроля, правил складирования и хранения продукции, установленных сроков выполнения контроля последовательности и состава технологических операций, а также достоверности документирования его результатов.

Помимо этого, как правило, совместно с подрядчиком производится освидетельствование скрытых работ

и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Проверяется соответствие объекта требованиям проектной и рабочей документации, градостроительного плана и технических регламентов результатам инженерных изысканий.

Кто ваши заказчики? Какие организации к вам обращаются?

К нам обращаются как заказчики строительства, так и генеральные подрядчики. Перед началом строительства они заключают договоры на оказание услуг строительного контроля. В соответствии с законодательством, если у застройщика достаточно специалистов и документации, он может сам организовать проведение контроля. Но на практике далеко не у всех строительных компаний достаточно квалифицированного персонала для проведения всех необходимых работ. Специалисты, задействованные в этой сфере, должны обладать определенными знаниями, опытом и соответствующей квалификацией. Поэтому зачастую строительные и промышленные организации для выполнения задач по экспертизе и контролю обращаются в специализированные компании.

Среди наших заказчиков — АО «НИПИГАЗ», АО «Газпромнефть-ОНПЗ», ООО «Газпром Инвест», ООО «Газпром трансгаз Томск», ООО «Газпромнефть-Терминал», ООО «Газпром добыча Надым», ООО «Газпром добыча Ноябрьск», АО «Транснефть — Сибирь», АО «Газпромнефть — Ямал», ПАО «Лукойл АИК», ПАО «Нижнекамскнефтехим», АО «Сибур-Нефтехим», ООО «Запсибтрансгаз», ПАО «Ютэйр» и многие другие.

Мы осуществляем обследование и контроль объектов промышленного и гражданского назначения, площадок

обустройства месторождений, нефтепроводов, газопроводов, автомобильных, железных дорог, складских площадок и других объектов строительства. В течение нескольких лет ведем контроль Амурского газоперерабатывающего завода — одного из крупнейших предприятий в мире по переработке природного газа, строительство которого осуществляется на Дальнем Востоке. Принимаем участие в строительстве нефтехимических комплексов в Татарстане, Нижнем Новгороде. У нас есть опыт работы на нефтеперерабатывающих производствах, таких как Омский НПЗ, Туринская нефтебаза.

Расскажите о вашем коллективе.

Как вы поддерживаете высокий уровень квалификации у сотрудников?

На сегодняшний день в компании работают более 250 квалифицированных сотрудников, отвечающих всем необходимым требованиям. Мы очень мобильны в решении производственных задач: в короткие сроки направляем своих специалистов для проведения работ по всем регионам РФ, иногда не видим их по два-три месяца, но главное, что работы при этом выполняются качественно и в срок. В зависимости от объекта численность наших сотрудников на нем может составлять от нескольких единиц до сотни и больше. В нашей практике это число доходило до 150 специалистов на одном объекте.

Мы — крупная специализированная организация и стремимся поддерживать должный уровень профессионализма в своем коллективе, регулярно направляем сотрудников на обучение для повышения квалификации, привлекаем в штат компетентных специалистов из строительной отрасли. Наш персонал своевременно проходит обучение и проверку знаний по общим и специальным требованиям охраны труда, проводится необходимая квалификационная аттестация. Все сотрудники обеспечены сертифицированными средствами индивидуальной защиты и используют их во время нахождения на месте производства работ в соответствии с требованиями законодательства.

Почему выбирают ООО «Технопром Инжиниринг»? В чем ваши сильные стороны?

Мы используем комплексный подход: выполняем все необходимые работы от изучения, анализа и оценки разрешительной документации до ввода объекта в эксплуатацию и передачи сведений



о нем в Ростехнадзор. Компания является членом СРО с уровнем ответственности, гарантирующим высокую степень качества работ и позволяющим выполнять работы на самых крупных стройках страны, в том числе на опасных производственных объектах. ООО «Технопром Инжиниринг» располагает актуализированной базой нормативно-технической документации, собственным автопарком и современным технологическим оборудованием.

Крупные системообразующие компании устанавливают дополнительные расширенные требования к представителям своих интересов на стройплощадке с целью определения наиболее достойных поставщиков. Наша компания прошла оценку организационно-технической готовности к ведению работ по строительному и неразрушающему контролю на объектах ПАО «Газпром», что, несомненно, способствует возможности дальнейшего расширения спектра наших услуг.

В каком направлении вы видите дальнейшее развитие компании?

Будем расширять географию наших объектов. Продолжим наращивать свой кадровый потенциал, ведь мы видим в этом свою главную силу, повышать квалификацию специалистов, модернизировать оборудование и закупать необходимый инструментарий. Также в планах у нас введение полноценного электронного документооборота внутри организации. Это необходимо для того, чтобы систематизировать учет проектной и технической документации и сократить время на отправку и согласование документов во время проведения работ.

Современные условия мотивируют нас к скорейшему внедрению в нашу работу последних методик и технологий с одновременным поддержанием высокого качества оказываемых услуг.

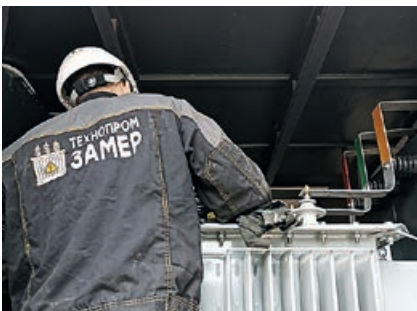


ТЕХНОПРОМ-ЗАМЕР



ИСПЫТАНИЯ И ИЗМЕРЕНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ КАЧЕСТВЕННО И В СРОК

Качественное и надежное электроснабжение — залог бесперебойного функционирования любой компании или организации. Электроизмерительная лаборатория «Технопром-Замер» выполняет широкий спектр работ, связанных с обслуживанием электроустановок, а также с испытаниями и измерениями электрооборудования до 110 кВ с выдачей технического заключения. Об услугах лаборатории, запросах со стороны клиентов и перспективах развития рассказал генеральный директор Виктор Иванов.



Виктор, в каком году вы создали компанию? Что предшествовало ее выходу на рынок?

Электроизмерительная лаборатория «Технопром-Замер» была основана в апреле 2017 г. Я всегда считал, что каждый человек должен заниматься тем делом, которое он любит и понимает. Мое знакомство с электричеством началось еще в 6-м классе, когда отец отвел меня в радиотехнический кружок. Все это было мне очень интересно, поэтому после службы в армии я устроился на завод в электротехническую лабораторию. Сначала работал простым электромонтером, затем мастером, начальником цеха, главным инженером — одним словом, прошел долгий путь. А потом понял, что пришло время открыть собственную компанию, чтобы приносить пользу людям.

Какие именно услуги оказывает ваша фирма?

Специалисты лаборатории «Технопром-Замер» проводят все виды испытаний силовых и измерительных трансформаторов, кабельных линий, заземляющих проводников, устройств молниезащиты и элементов электрической сети (вентильных и трубчатых разрядников, подвесных и опорных изоляторов, масляных, вакуумных, элегазовых выключателей, устройств аварийного ввода резерва), а также электрооборудования (электродвигатели, генераторы, распределительные устройства). Кроме того, мы проводим проверку работоспособности автоматических выключателей на соот-

ветствии заводским характеристикам, устройств защитного отключения (УЗО) и дифференциальных автоматов. Наши сотрудники испытывают сопротивление изоляции электрических аппаратов, вторичных цепей и электропроводки, осуществляют проверку контура заземления и металлосвязи между заземлителем и заземляемым элементом.

Вы также проводите тепловизионное обследование электрооборудования. Расскажите, в чем его преимущества?

Тепловизионное обследование электрооборудования относится к ряду наиболее точных и безопасных способов диагностики, позволяющих предотвратить возникновение аварийной ситуации или выход из строя дорогостоящей техники.

Тепловизор представляет собой сверхточный измерительный прибор, работа которого основана на фиксации тепловых полей бесконтактным способом. Использование этого устройства осуществляется без снятия напряжения и не представляет какой-либо опасности для персонала предприятия. Во время исследования на мониторе отображаются элементы разных цветов, каждый из которых соответствует определенной температуре: такой метод чрезвычайно удобен и практичен при определении перегрева в цепях. Этот современный способ выявления дефектов электрооборудования дает возможность оптимизировать регламент проведения технического обслуживания (ТО) путем

предоставления точной информации о компонентах схемы, требующих первоочередного вмешательства. Иными словами, тепловизор сразу определит элементы цепи, которые необходимо заменить или отремонтировать вместо того, чтобы в течение нескольких часов это делал электрик.

Кто ваши клиенты? В каких случаях им требуется ваша помощь?

К нам обращаются компании или организации, которым необходимо провести испытания, связанные с вводом в эксплуатацию электрооборудования, или которые хотят правильно организовать работу и обслуживание действующей техники. Кроме того, наша помощь необходима, если фирма собирается осуществить профилактические испытания, плановое или любое другое обслуживание своей трансформаторной подстанции. Бывает, что клиенты обнаруживают признаки неисправности силового трансформатора (течи масла, работа с перегрузкой, повышение температуры, сильное гудение с потрескиванием и вибрация, перекос напряжения по фазам), и им срочно нужно провести диагностику данного оборудования.

В зависимости от сложности задачи специалисты компании работают на объекте от одного дня до двух недель. К нам обращаются повторно 90% клиентов, потому что видят, что мы выполняем качественную работу, и у них нет к нам претензий. Постоянным заказчикам мы предоставляем скидку.

Что в планах компании?

Мы намерены расширить штат сотрудников в связи с увеличением объемов работ и обновить парк оборудования. В частности, в ближайшее время планируем приобрести современный прибор для проведения более широкого спектра испытаний. В последнее время компания демонстрирует высокие темпы роста и не собирается останавливаться на достигнутом.



ТРИОКОМ



СТАНИСЛАВ СЕРГЕЕВ: «ОГНЕЗАЩИТА БЕЗ ГРАНИЦ»

Научно-производственная компания «ТРИОКОМ» — один из ведущих производителей полного цикла огнезащитных и антикоррозионных покрытий, предназначенных для профессионального применения промышленного масштаба в нефтегазовом и энергетическом секторах, а также в машиностроительной отрасли, мостостроении. За шесть лет существования предприятия его технологам удалось разработать множество рецептур высокотехнологичных составов различного назначения. О том, почему продукция компании пользуется спросом у крупных государственных предприятий, рассказал коммерческий директор «ТРИОКОМ» Станислав Сергеев.

Расскажите об ассортименте вашей компании.

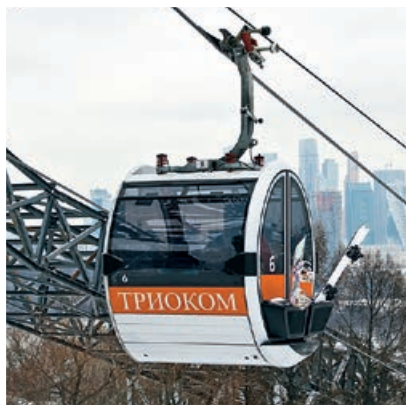
Основное направление — это огнезащита. Именно с нее мы начинали в 2017 г. Сейчас у нас широкая линейка разнообразной продукции. С момента основания предприятия наши специалисты выпустили на рынок большое количество составов различного назначения: огнезащитных под торговой маркой TERMiK и антикоррозионных покрытий TERMiKOR. Эти материалы изготавливаем из отечественного сырья, что позволяет своевременно выполнять контрактные обязательства перед заказчиками. Они имеют сертификаты соответствия ТР ЕАЭС 043/2017 (сертифицированы на соответствие Техническому регламенту Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017)), успешно прошли все необходимые испытания.

Наша основная задача — предложить продукцию высочайшего качества, не имеющую ограничений и выполняющую поставленные задачи.

За счет чего ваша продукция выделяется на рынке?

Одними из главных особенностей нашей продукции являются возможность доработки составов под требования заказчика, а также химо-, влаго-, свето- и сейсмостойкость, универсальная жизнеспособность смесей и возможность наносить материалы при отрицательных температурах (до -25°C). Если обычно жизнеспособность смесей составляет от 40 мин. до 1,5 ч, то в зависимости от задач и потребностей заказчика у нас этот показатель можно менять до 3–3,5 ч. Более того, мы можем изготовить смесь с любой жизнеспособностью по запросу заказчика.

Кроме того, есть возможность колеровать огнезащитные составы по RAL. Также мы понимаем, что в условиях производственной площадки не всегда мож-



но подготовить поверхность идеально, поэтому разработали материалы, лояльные к подготовке поверхности. Наряду с возможностью наносить огнезащитные составы различными методами, в том числе кистью и валиком, что является редкостью на рынке, так как растекаемость под ручное нанесение подгоняется индивидуально под условия конкретного объекта специалистами компании, все перечисленные выше особенности позволяют нам выделяться на фоне конкурентов.

Какие наиболее значимые для вашей компании объекты?

Мы ценим любого заказчика. Но если говорить о самых крупных контрактах, то это, например, «Автодор». В Москве наша компания принимала участие в строительстве девятого участка Юго-Восточной хорды, эстакады на северном дублере Кутузовского проспекта. «ТРИОКОМ» был также задействован при возведении развязки с улицы Верхние Поля на МКАД. Плотно работаем и с РЖД. В нефтегазовой отрасли можно

выделить объекты компании «Сибур», где мы работаем, также начались поставки на нефтеперерабатывающие заводы ЮФО. По завершении проектов обязательно сообщим детали.

Каковы ближайшие планы?

Наращивание объемов производства и продаж. Еще намерены расширить географию поставок. Сегодня мы распространяем продукцию на большей части Центральной России, в Краснодарском крае и Ростове. Теперь планируем освоить и отдаленные регионы.

Благодаря наличию собственной лаборатории наши технологи продолжают адаптировать производимые нами материалы под требования и условия применения различных производств и условия проведения работ по антикоррозионной и огнезащите. Например, мы находимся на завершающем этапе разработки влаготверждаемой огнезащиты. Это новый продукт, запросы на который потребовали от нас решения сложной задачи по созданию рецептуры и отработке технологического процесса.

ФАЙДАЛЬ ФАРБЕ



ЛАКОКРАСОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ МИРОВОГО УРОВНЯ ОТ РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Продукция Feidal широко известна во всем мире. Почти 100-летний опыт производства служит гарантией высокого уровня качества лакокрасочной продукции этой марки. О том, как российскому заводу «Файдаль Фарбе» удается наращивать объемы, сохраняя и приумножая компетенции и опыт известного бренда, мы поговорили с человеком, который стоял у истоков лакокрасочной отрасли в России, директором по производству компании Александром Мизерным.

Марка Feidal существует с 1926 г.

Как и когда она пришла в Россию?

Я профессиональный строитель, отработал 25 лет на стройке на различных должностях, начиная с мастера. В 1995 г. во время поездки в Германию познакомился с коммерческим директором компании Feidal, побывал на предприятии и оценил высокий уровень производства и превосходное качество лакокрасочной продукции. Мы заключили договор и до 1997 г. возили эти товары в Россию. Видя, каким успехом они пользуются у российских потребителей, мы приняли решение организовать производство в Москве. Открыли совместное предприятие, привезли оборудование и наладили выпуск лаков и красок Feidal.

Компания производит большой ассортимент материалов на базе акриловых смол. Насколько широка сейчас линейка выпускаемой продукции?

Спектр продукции нашего производства достаточно разнообразен. Мы выпускаем как проверенные временем продукты, так и новые эффективные экологичные лакокрасочные материалы: грунтовки, антикоррозионные праймеры, гидроизоляции, акриловые и акрилатные краски, акриловые и акрилполиуретановые лаки и эмали, а также различные шпатлевки и клеи.

Традиционно высокой популярностью у строителей пользуются краски Feidal для потолков и стен, водно-дисперсионные краски на латексной и акриловой основе, обычные и термостойкие

эмали, колеровочные пасты, фасадные шпатлевки и материалы на силиконовой основе, а также декоративные штукатурки. Неизменный интерес у специалистов вызывают наши полимерные, антистатические и наливные полы, паркетные лаки, эпоксидные грунты, антикоррозионные покрытия по металлу, различные антисептики по дереву.

Есть в нашей продуктовой линейке специальные краски для больниц и детских учреждений, бассейнов, бань и саун, моющиеся, износостойкие, морозостойкие, влагостойкие и даже магнитные краски. Недавно мы начали развивать новое для нас направление производства декоративных материалов и товаров для творчества.

Помимо привычных видов лакокрасочной продукции предлагаем комплексные решения на базе собственных обработок. Например, для надежной, долговременной и безопасной защиты стен от грибка и плесени создали эффективную программу «Антиплесень», в которую входят три наших продукта: средство для дезинфекции поверхностей и удаления плесени, грунтовка с биоцидным эффектом и стойкая к влажной уборке краска.

Какое сырье вы используете для производства? Есть ли сложности с импортозамещением в вашей отрасли?

Для изготовления лакокрасочной продукции Feidal мы используем как импортное, так и отечественное сырье. Причем в последние годы на рынке стало появляться значительно больше необ-



ходимых нам компонентов российского производства, например, диоксида титана, который сейчас выпускается на недавно модернизированном заводе в Крыму. Связующие элементы на базе латекса также стали производиться в нашей стране.

Если раньше мы завозили сырье из Европы фурами, то сейчас в этом нет никакой необходимости, все можно закупить в России, в том числе и импортные компоненты. Например, те же связующие элементы турецкого или узбекского производства, мраморную крошку, которую мы завозили из Германии, а теперь она производится и на российских карьерах. Также на нашем рынке появилось много китайских, индийских, турецких, иранских функциональных добавок, практически не уступающих по качеству европейским.

Так что я могу отметить, что в сырьевом плане импортозамещение в нашей отрасли идет высокими темпами, благодаря чему мы и другие российские производители можем наращивать объемы производства, а отечественные потребители не испытывать дефицита качественной лакокрасочной продукции.

Чем отличается продукция Feidal от аналогов и в чем заключаются преимущества работы с вашей компанией?

Компетенции и опыт, которые мы приобрели за долгие годы работы и сотрудничества с одной из наиболее старых и известных мировых марок лакокрасоч-



ных материалов, дают нашим заказчикам определенные гарантии успешного сотрудничества. В первую очередь это гарантии высокого качества производимой продукции, подтвержденного проведенными в Германии специалистами Knauf и Feidal испытаниями.

На нашем заводе в Москве осуществляется трехступенчатый контроль качества. В 2010 г. мы получили сертификат системы менеджмента качества ISO 9001:2008 применительно к производству и продаже отделочных материалов. Наш склад также находится в Москве, и мы гарантируем постоянное наличие на нем товара.

Для наших партнеров действует гибкая система скидок. При необходимости мы производим разработку в собственной лаборатории и внедрение в производство лакокрасочных систем для применения в любых условиях. Делаем колеровку в выбранный цвет, проводим обучение сотрудников заказчика, осуществляем авторский надзор на объекте.

При необходимости мы производим разработку в собственной лаборатории и внедрение в производство лакокрасочных систем для применения в любых условиях.

Мы стараемся быть максимально восприимчивыми к обратной связи, получаемой от наших потребителей. Многолетняя практика работы на российском рынке научила нас тому, что далеко не все то, что популярно в Европе, пользуется спросом у наших соотечественников. Нам нередко приходят запросы на продукцию с определенными свойствами или оригинальных расцветок. Мы всегда стараемся откликнуться, чтобы максимально удовлетворить потребности отечественных покупателей, и черпаем в этой информации идеи для разработки наших новинок

На каких наиболее значимых объектах применялась ваша продукция?

Нашими материалами покрашены Театр Et Cetera, Центр им. Мейерхольда, здания Верховного суда РФ и Министерства здравоохранения РФ, Московский зоопарк, производственный комплекс «РОБЕРТ БОШ». Краски Feidal использовались в отделке таких разноплановых объектов, как ТЦ «Метрополис»,



бизнес-центр «Меридиан», ММДЦ «Москва-Сити», Майкопский завод детского питания, Курчатовская АЭС и мн. др.

Химическое производство — наукоемкая сфера. Расскажите о коллективе компании. Много ли среди них высококвалифицированных специалистов?

Начинали развивать производство российского завода Feidal мы еще с технологиями советской школы. Все они были специалистами очень высокого уровня. Позже стали сотрудничать с Российским химико-технологическим университетом им. Д. И. Менделеева. Способным студентам назначали именные стипендии, приглашали к себе на производственную практику, а после защиты диплома принимали на работу. Благодаря этому нам удалось обеспечить преемственность поколений на нашем производстве и не растерять накопленные опыт и компетенции. Сейчас уже у нас работают ученики этих талантливых ребят из Менделеевки.

Есть ли у вас своя дилерская сеть и как вы строите работу по сбыту?

Помимо Москвы и Московской области продукцию Feidal можно приобрести у наших дилеров в Краснодарском крае, Омске и Красноярске, а также заказать в нашем офисе, на сайте компании и маркетплейсах, с которыми мы активно развиваем сотрудничество. Я считаю, что за этим сегментом большое будущее, поскольку это очень удобно для кли-

ентов. Наша продукция представлена на «Озоне» и «Яндекс Маркете». Собираемся налаживать работу и с другими интернет-площадками.

Также мы планируем развивать свою дилерскую сеть. Нашим дилерам мы предоставляем скидки и индивидуальные условия в зависимости от объемов закупок, обеспечиваем их полиграфическими и рекламными материалами, при необходимости предоставляем консультации наших технологов по оптимальному выбору продукции, проводим мастер-классы по применению декоративных материалов. Наше сотрудничество с дилерами не ограничивается исключительно продажей готовой продукции. Мы можем проводить разработку новых видов лакокрасочных материалов по индивидуальным заказам, производить товары под торговой маркой заказчика и т.д.

Как вы видите дальнейшее развитие марки Feidal на российском рынке, какие новые направления планируете развивать?

Специалистами нашего завода постоянно ведется работа по созданию новой продукции. В этом направлении мы видим вектор развития компании и делаем ставку на разработку красок со специальными свойствами, например, износостойких красок для полов, красок с защитными пропитывающими и проникающими свойствами, различных пропиток для древесины с декоративными и защищающими свойствами.

Освоение новых видов продукции в нашей сфере, как правило, влечет за собой необходимость доработки и дооснащения производства, в первую очередь применительно к дозировочному и фасовочному оборудованию, чем мы тоже активно планируем заниматься. Также мы собираемся осваивать новые территории, расширяя дилерскую сеть, и развивать сотрудничество с маркетплейсами. Продолжим развивать наше новое направление декоративных материалов и товаров для творчества.



ФСС № 1



ЛАБОРАТОРНЫЕ ИСПЫТАНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СКА АРЕНА» И ДРУГИХ ОБЪЕКТАХ

Спортивно-концертный комплекс «Петербургский» был построен еще в 70-е гг. прошлого века и в то время являлся одним из крупнейших спортивных объектов подобного типа в Европе. В 2010-х гг. стало понятно, что комплекс уже не соответствует современным требованиям, в капитальном ремонте нуждались внутренние помещения комплекса и инженерные сети, необходимо было менять оборудование для проведения спортивных соревнований и концертов. В начале 2020 г. здание было снесено, и теперь на этой площадке ведется строительство нового комплекса «СКА Арена». Мы поговорили с генеральным директором ООО «ФСС № 1» Михаилом Михайловым о том, какие лабораторные испытания проводит компания на строительстве «СКА Арены».

Ваша компания принимает участие в строительстве «СКА Арены», расскажите об этом проекте.

Компания «ФСС № 1» в рамках этого проекта сотрудничает с подрядной организацией ООО «КОНСТРУКТИВ СПб». Наши специалисты проводят испытания бетона, проверяют уплотнение грунтов. Контроль важнейших параметров бетона производится на стадии изготовления смеси и после набора максимальной прочности. Пробы грунта исследуются в лаборатории с применением всех современных методов. Наш инженер находится на объекте на постоянной основе и помогает при контроле хода строительных работ. Контроль качества строительства на данном этапе чрезвычайно важен, так как результаты некачественно произведенных работ могут проявиться не сразу, а спустя несколько лет после ввода объекта в эксплуатацию.

Расскажите об истории создания вашей лаборатории.

Компания «ФСС № 1» была создана более 10 лет назад. В то время на рынке не хватало профессиональных организаций, оказывающих услуги по проведению лабораторных испытаний в строительной сфере, практически полностью отсутствовали строительные лаборатории. И мы решили создать специализированную компанию по проведению обследований и испытаний, что позже переросло в полноценную лабораторию, которую мы открыли в 2015 г. с тех пор



успешно занимаемся испытаниями строительных материалов и конструкций, обследованиями зданий и сооружений. На сегодняшний день у нас имеются уже две собственные лаборатории в Москве и Санкт-Петербурге.

Какие услуги оказывают испытательные лаборатории ФСС?

В северо-западном регионе у нас, пожалуй, самая крупная строительная лаборатория, мы оказываем весь спектр услуг для строительства. Одно из основных направлений нашей работы — это испытания бетона, арматуры, песка, словом, всего того, что входит в комплекс общестроительных работ. Проводим обследование зданий и сооружений, испытания дорожного покрытия, грунтов и т.п. Осуществляем тепловизионное обследование, контроль сварных соединений и швов, проводим строительную экспертизу.

Кто ваши заказчики и какова география ваших услуг?

В основном наши клиенты — это общестроительные компании, которые возводят объекты с нулевого цикла либо занимаются реконструкцией существующих. Могу в качестве примера назвать такие предприятия, как строительная компания «НСР», ГК «МонАрх», ГК «Реновация», «Главстрой-Санкт-Петербург», инновационный центр «Сколково», группа «Самолет», ГСК «Дон» и др. Сейчас мы сопровождаем работы по трубокладке в Новом Уренгое: проверяем сварные соединения, основания, обратную засыпку. Работаем на объектах ПАО «Лукойл» от северо-западных регионов до юга РФ, участвуем в восстановительных работах на Донбассе и на новых территориях.

Расскажите о коллективе вашей компании.

В Санкт-Петербурге штат нашей лаборатории насчитывает порядка 80 человек. Все сотрудники имеют необходимую ква-



лификацию, постоянно переподготавливаются в крупных учебных центрах. Большинство у нас работает со дня основания компании, текучки кадров практически нет. Постоянно идет рост штатной численности, мы ежегодно набираем новых специалистов, причем не только опытных, но и вчерашних выпускников строительных вузов, квалификацию которых доводим до необходимого уровня уже в процессе работы, обеспечивая передачу знаний и опыта молодому поколению.

Почему для проведения лабораторных испытаний важно обращаться в надежную компанию?

Лабораторные испытания в строительстве позволяют определить соответствие используемых материалов действующим стандартам, техническим условиям, строительным нормам. Без этого безопасность при эксплуатации любого здания или сооружения просто невозможна.

Для получения точной оценки нужно обращаться в компанию, где работают квалифицированные специалисты и есть необходимое оборудование. Тогда у вас будет гарантия правильно проведенного испытания с получением полного и подробного протокола с достоверными заключениями.

ЦЕНТРОДОРПРОЕКТ



УСЛУГИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА В МОСКВЕ

Компания «Центродорпроект» оказывает полный комплекс услуг по разработке предпроектной, проектно-сметной, рабочей документации в сфере промышленно-гражданского и дорожного строительства. Предприятие активно участвует в реализации программы реновации в Москве и возведении столичных объектов. О деятельности организации нашему изданию рассказал руководитель Василий Чапурин.

Компания оказывает услуги по проектированию полного цикла. Что это означает для заказчика?

Проектирование полного цикла позволяет максимально учесть интересы заказчика и исполнителя, сделать сотрудничество продуктивным, оптимизировать затраты клиента.

В зависимости от целей и сложности проекта формируется команда специалистов нужных профилей. Заказчик заключает с нами контракт, передает исходные данные и спустя оговоренное время получает готовый пакет документации.

В процессе работы мы не доукаем его требованиями о предоставлении дополнительной информации, но и не лишаем возможности контролировать исполнение заказа.

В рамках проектирования полного цикла компания выполняет инженерные изыскания, берет на себя функции генерального проектировщика, технического заказчика, осуществляет согласование проекта и авторский надзор.

Какие объекты проектируете?

Мы специализируемся на двух направлениях: проектировании автомобильных дорог, мостов, путепроводов, тоннелей, эстакад, водоотводных устройств, подпорных стенок и других искусственных сооружений, а также проектировании жилых домов, зданий гражданского и промышленного назначения, внутренних и наружных инженерных систем.

Активно участвуем в реализации программы «Реновация жилищного фон-

да города Москвы» с выполнением проектирования сопутствующих инженерных сетей, в том числе насосных станций, локальных очистных сооружений и так далее. В связи с этим в компании создано отдельное направление по проектированию зданий и сооружений. Компания задействована в проектировании и других значимых городских объектов.

Какие особенности деятельности компании позволяют качественно и в срок выполнять столь сложные заказы?

В первую очередь команда квалифицированных специалистов. Штат компании насчитывает 150 проектировщиков, имеющих высшее строительное образование и квалификационные аттестаты НОК. Большинство сотрудников внесены в реестры НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

Важным нашим преимуществом являются современное техническое оснащение рабочих мест, наличие полного перечня допусков СРО, отлаженных механизмов взаимодействия с городскими и государственными структурами.

В компании внедрены и успешно используются технологии информационного моделирования, осуществляется мониторинг инновационных методик проектирования. Сотрудники регулярно повышают квалификацию на различных специализированных площадках.

Такой подход позволяет компании выступать генеральным проектировщиком при строительстве многих объектов Москвы.

Какие из реализованных проектов наиболее значимо демонстрируют профессиональные возможности коллектива компании?

Среди проектов, требующих особо высокой квалификации исполнителей, назову восьмисекционный жилой дом на 612 квартир с инженерными коммуникациями и благоустройством территории на ул. Главмосстроя в Москве, а также трехсекционный дом на 251 квартиру тоже с инженерными сетями, благоустройством и приспособлением под-



земной автостоянки на 40 машино-мест под защитное сооружение гражданской обороны в Отрадном.

Из дорожных объектов отмечу проектирование мостовых сооружений через реки Лихоборку и Язу с работами по переустройству инженерных сетей и коммуникаций, с реконструкцией на ул. Сельскохозяйственная, Вильгельма Пика, Декабристов, проектированием внеуличных подземных пешеходных переходов. Общая протяженность трассы составила 5842 м.

Также следует сказать о проектной работе по реконструкции транспортной развязки в Севастополе. В состав объекта помимо самой развязки входили два путепровода, две подпорные стенки. Общая протяженность проектируемой трассы — 1421 м.

Сейчас в работе 15 объектов общей площадью 400 тыс. м² по программе реновации и в рамках коммерческих заказов.

Каковы планы по развитию компании?

Если говорить о количественной стороне, то ставим задачу по достижению ежегодного увеличения производственно-экономических показателей на 15–20%. Чтобы реализовать эти планы, будем, в частности, совершенствовать применяемые методы проектирования с использованием трехмерного моделирования.

С момента создания компании в 2017 г. стараемся организовать ее деятельность так, чтобы она динамично и стабильно развивалась в любых условиях.



РУБРИКА: ГЕРОЙ НОМЕРА

Строй-Альянс ООО..... 1, 1 обл.

Адрес: г. Москва, Щербаковская ул., д. 3, оф. 1005
Тел.: (495) 105-97-76, (910) 910-85-84
E-mail: info@stroyaliants.com
www.stroyaliants.com

РУБРИКА: ЗНАК КАЧЕСТВА

Меаком ООО5

Адрес: Нижегородская обл., г. Богородск, Механизаторов ул., д. 10
Тел.: (800) 700-44-21
E-mail: 52@meakom.ru
www.meakom.ru

РУБРИКА: ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

VOLGABRICK СДП/ СД Проект ООО.....8

Адрес: г. Москва, Таманская ул., д. 45, стр. 14
Тел.: (939) 900-67-31, (900) 110-07-00
E-mail: info@sd-p.pro
www.sdp-stroyka.ru
www.sd-p.pro

АКРОХИМЭК ООО 11

Тел.: (800) 700-20-89
E-mail: info@akrohimek.ru
www.akrohimek.ru

АЛЬЯНС МАСТЕРОВ ООО 12

Адрес: г. Москва, Лианозовский пр-д, д. 6
Тел.: (495) 787-43-85
E-mail: info@33molotka.ru
www.33molotka.ru

АРТХАЙТЭК ООО 13

Тел.: (916) 647-1629, (915) 23-23-055
E-mail: vip-arthata@mail.ru

Брикс Проджект ООО..... 14

Адрес: г. Москва, Воронцовская ул., д. 21, стр. 1
Тел.: (495) 796-56-76
E-mail: mail@brickspro.ru
www.brickspro.ru

ГК «СБОРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ» ООО..... 16

Адрес: Московская обл., г. Щёлково, Металлоконструкций ул., д. 8, стр. 1, оф. 304
Тел.: (929) 65-63-521, (953) 333-59-99, (495) 532-76-80
www.sbk-rus.ru

ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ООО... 18

Адрес: г. Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий пр-д, д. 3, пом. 1Н, лит. Е
Тел.: (812) 777-37-77, (921) 645-27-97
E-mail: zmk-prometall@yandex.ru
www.zavod-pro-metall.ru

ИК «СтройЭксперт» ООО.....20

Адрес: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 12
Тел.: (495) 741-95-50
E-mail: info@ik-stroyexpert.ru
www.ik-stroyexpert.ru

КОНСАЛТИНГ-ПРОЕКТ НН ООО ... 19

Тел.: (831) 337-19-00
E-mail: info@co-project.ru
www.co-project.ru

Королёвский Завод Свай ООО 4 обл.

Адрес: Московская обл., г. Королёв, Калининградская ул., д. 28, корп. 2
Тел.: 8 (495) 120-38-00, (800) 222-76-17
E-mail: info@kzs.ru
www.kzs.ru

QXEE/ Кьюэкси ООО22

Адрес: г. Москва, Маршала Жукова пр-т, д. 78, корп. 4
Тел.: (977) 811-91-89
E-mail: info@qxee.ru
www.qxee.ru

ЛЕМАРК/ИП Мелкомуков Алексей Сергеевич23

Адреса: г. Челябинск, Производственная ул., д. 4А; г. Челябинск, Телеграфная ул., д. 46/1
Тел.: (919) 123-41-84, (951) 782-87-48
E-mail: lex_84-03@mail.ru, lemark74@bk.ru
www.lemark74.ru

НВК «ГОРГЕОМЕХ» ООО.....24

Адрес: г. Москва, Варшавское ш., д. 129, корп. 2
Тел.: (495) 315-17-38, (977) 998-64-18
E-mail: info@gorgeomeh.ru
www.gorgeomeh.ru

НевоСтрой ООО.....26

Адрес: г. Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 4, лит. А, оф. 212
Тел.: (812) 467-45-87, (911) 920-05-54
E-mail: info@nevostroy.ru
www.nevostroy.ru

НОПРИЗ/ Национальное объединение изыскателей и проектировщиков..... 28, 30

Адрес: г. Москва, 2-я Брестская ул., д. 5
Тел.: (495) 984-21-34
E-mail: info@nopriz.ru
www.nopriz.ru

АНО ИСКРА

Адрес: г. Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 3, оф. 515
Тел.: (812) 909-58-39
E-mail: info@iskrainst.ru
www.iskrainst.ru

ФАУ РОСКАПСТРОЙ

Адрес: г. Москва, Игарский пр-д, д. 2
Тел.: (495) 147-99-77
E-mail: akseanova.ey@roskapstroy.com
www.cok.roskapstroy.ru

НПО «Трубная Гидроизоляционная Компания» ООО.....27

Адрес: г. Санкт-Петербург, Стачек пр-т, д. 47, лит. АГ
Тел.: (812) 987-28-07
E-mail: zakaz@sztgk.ru
www.sztgk.ru

НПФ «Эмаль» ООО.....32

Адрес: Чувашская Республика, г. Канаш, тер. Элеватор, д. 18
Тел.: (800) 700-79-72
E-mail: kom@emal-kanash.ru
www.emal-kanash.ru

ПК ЛидерГрупп ООО33

Адрес: г. Москва, Можайский Вал ул., д. 8
Тел.: (495) 149-51-11
E-mail: office@pk-lidergroup.ru
www.pk-lidergroup.ru

ПН СТРОЙИННОВАЦИЯ ООО34

Адрес: г. Пермь, Окулова ул., д. 75, корп. 2, оф. 214
Тел.: (342) 291-93-70
E-mail: info@pn-si.ru
www.pn-si.ru

Проектное бюро ЦЭИ ООО.....36

Адрес: г. Москва, Знаменка ул., д. 13, стр. 1, пом. 16
Тел.: (495) 623-68-68, (495) 628-74-10
E-mail: info@ceieco.ru
www.ceieco.pф

ПрофиПТО ООО/ИП Блинов Илья Владимирович35

Адрес: г. Москва, Адмирала
Руднева ул., д. 20
Тел.: (499) 964-46-14
E-mail: info@profipto.com
www.profipto.com

ПрофКонсалтИнвест ООО38

Адрес: г. Москва, Большая
Молчановка ул., д. 30/7, стр. 2
Тел.: (495) 114-54-84
E-mail: office-moscow@oospci.ru
www.oospci.ru

ПТК «Базис Холдинг» ООО39

Адрес: Калужская обл.,
г. Малоярославец, Мирная ул., д. 3,
оф. 301
Тел.: (495) 118-29-69
E-mail: info@bazisholding.ru
www.bazisholding.ru

РУСДЕКОР/ПК «Декор» ООО42

Адрес: г. Ижевск, Пойма ул., д. 20
Тел.: (3412) 79-14-71
E-mail: info@rusdekor18.ru
www.rusdekor18.ru

РУСПРОЕКТ ООО 40

Адрес: г. Чебоксары,
Текстильщиков ул., д. 17
Тел.: (499) 346-60-90
E-mail: info@rosstroyproject.ru
www.rosstroyproject.ru

Северо-Западный Инжиниринговый Центр ООО 44

Адрес: г. Санкт-Петербург, Обуховской
Обороны пр-т, д. 112, корп. 2, лит. И,
пом. 17-Н, оф. 513, БЦ «ВАНТ»
Тел.: (812) 313-05-03, (953) 350-19-91
E-mail: info@szicspb.ru
www.szicspb.ru

СК Стройпроект ООО43

Адрес: Московская обл., г. Химки,
ул. Репина, д. 2/27, эт. 8, пом. I, оф. 12
Тел.: (495) 640-91-61
E-mail: info@stproject-group.ru
www.stproject-group.ru

СОЮЗ.ЭКСПЕРТ ООО 46

Адрес: г. Москва, Даев пер., д. 6
Филиал: Московская обл.,
г. Щёлково, Ленина пл., д. 5, БЦ «Искра»,
эт. 8, оф. 809
Тел.: (495) 369-01-10
Email: info@soyuz.expert
www.soyuz.expert

СТРОЙКОМБИ ООО47

Адрес: Московская обл., г. Лыткарино,
Парковая ул., стр. 3
Тел.: (495) 225-81-95
E-mail: info@almira.su
www.almira.su

Стройпроект-М. О. ООО 48

Адрес: г. Москва, Мироновская ул., д. 25,
пом. II, ком. 7
Тел.: (495) 951-36-44
E-mail: design@stroyproject-mo.ru
www.stroyproject-mo.ru

ТД Красинь ООО50

Тел.: 8 (800) 550-97-43
E-mail: td-krasin@mail.ru
www.tdkrasin.ru

Технопром-Замер ООО54

Адрес: г. Москва, Ступинский пр-д,
д. 7, стр. 1, оф. 425
Тел.: (495) 419-38-88, (495) 003-98-83,
(926) 942-98-88
E-mail: info@t-zamer.ru
www.t-zamer.ru

Технопром Инжиниринг ООО ...52

Адрес: г. Тюмень, Ямская ул., д. 91А
Тел.: (3452) 39-37-05
E-mail: info@tping.ru
www.tping.ru

ТРИОКОМ ООО55

Адрес: г. Москва, Верхние Поля ул., д. 39
Тел.: (499) 394-74-99
E-mail: sale@trio-com.ru
www.trio-com.ru

Унихимтек АО 15

Адрес: Московская обл., г. Подольск,
мкр. Климовск, Заводская ул., д. 2
Тел.: (495) 580-38-90
E-mail: zakaz@ograx.ru
www.ograx.ru

ФАЙДАЛЬ ФАРБЕ ООО56

Адрес: г. Москва, 6-я Радиальная ул.,
д. 24, стр. 1
Тел.: (495) 980-09-95, (800) 200-30-51
E-mail: site@feidal.ru
www.файдаль.рф

ФССН№ 1 ООО58

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Дальневосточный пр-т, д. 12, корп. 2
Тел.: (812) 458-86-28
E-mail: info@fcc-spb.ru
www.fcc-spb.ru

ЦЕНТРОДОРПРОЕКТ ООО59

Адрес: г. Москва, Кузнецкий мост ул.,
д. 19, стр. 2
Тел.: (495) 966-11-01
E-mail: info@oocdp.ru
www.centrodorproject.ru

Журнал «БИЗНЕС СТОЛИЦЫ» Рекламный выпуск «Строительство»

Учредитель — ООО «Редакция
«Бизнес столицы»
Главный редактор Бесчаснова К. А.
E-mail: bizstol@mail.ru
www.bizstol.com
www.b2b24.center

Издание зарегистрировано в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых
коммуникаций по Центральному Федеральному
округу.

Свидетельство о регистрации средства
массовой информации
ПИ № ТУ50-02083 от 16.09.2014
Знак информационной продукции: +16
При перепечатке материалов ссылка на журнал
«Бизнес столицы» обязательна.
Редакция не несет ответственности за точность
информации, предоставленной участниками
журнала.

Адрес редакции и издателя: 107078, г. Москва,
Красноворотский проезд, д. 3, стр. 1, этаж 3,
пом. IV-11

Издание отпечатано в ООО «ВИВА-СТАР»
Адрес типографии: 107023, г. Москва,
ул. Электrozаводская, д. 20, корпус 3
Порядковый номер 41
Дата выхода 06.10.2023 г.
Подписано в печать 30.09.2023 г.
Тираж 5 000 экз. Цена свободная

**По вопросам размещения информации
и рекламы в журнале «Бизнес столицы»
обращаться по телефонам:
(926) 342-19-12, (977) 713-47-90**

KZS КОРОЛЁВСКИЙ ЗАВОД СВАЙ

**ЗАРАБАТЫВАЙ С НАМИ -
БУДЬ В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ!**



- СОБСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ
И ПАРК СПЕЦ. ТЕХНИКИ
- ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР 24/7
- ОБУЧЕНИЕ ВАШЕГО ПЕРСОНАЛА
- ИЗГОТОВЛЕНИЕ НЕСТАНДАРТНЫХ
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ПОД ЗАКАЗ

ПРОИЗВОДСТВО / МОНТАЖ
ВИНТОВЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
СВАЙ

> 3500 СВАЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
МОЩНОСТИ В СУТКИ

24/7 ОТГРУЗКА
СО СКЛАДА

8 495 120 38 00

KZS.RU

